

2013-08-05 ĮSAKYMU Nr. KADI-503 PATVIRTINTAME ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4170/1100:276), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., AŽULAUKĖS K., DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE NR. 2 (KAD. NR. 4170/1100:153), ESANČIAME VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., AŽULAUKĖS K., AŽULAUKĖS G. 23A

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA PADĖTIS

Informacija apie koreguojamą žemės sklypą:

Žemės sklypo adresas - Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k., Ažulaukės g. 23A

Žemės sklypo kadastrinis numeris - 4170/1100:153

Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Plotas - 0.1347 ha

Nuosavybės teisė - Fiziniai asmenys

Sklype yra įregistruotų servitūtų

Žemės sklypo numeris patvirtintame detalajame plane – Nr. 2.



1 pav. Situacijos schema iš www.regia.lt su pažymėtu koreguojamu žemės sklypu

Informacija apie koreguojamą detalų planą:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4170/1100:276), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k., detalusis planas (toliau - Detalusis planas) yra patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. KADI-503 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4170/1100:276), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k., detaliojo plano patvirtinimo“. Detalusis planas įregistruotas LR teritorijų planavimo dokumentų registre, Nr. T00068887.



2 pav. Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano su pažymėtu koreguojamu žemės sklypu

Patvirtintame detaliojame plane, žemės sklype Nr. 2 (kad. Nr. 4170/1100:153) yra nustatyta statybos zona ir statybos riba, suplanuota įvažiavimo vieta, vietiniai inžineriniai tinklai ir suplanuotas servitutas keliui ir tinklų tiesimui.

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius sklype įregistruotas tarnaujantis ir viešpataujantis servitutas, sumontuota elektros kabelių įvadinė apskaitos spinta.

2. SPRENDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi: „*Detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.*”

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 p. šiuo detaliojo plano koregavimo projektu atliekami patvirtinto Detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – keičiama žemės sklypo statinių statybos zona, statybos riba ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Kiti 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. KADI - 503 patvirtinti detaliojo plano sprendiniai, nustatyti statybos reglamentai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai - nekeičiami.

Statinių statybos zona ir statybos riba:

Žemės sklype Nr. 2 (kad. Nr. 4170/1100:153) statybos zona ir statybos riba yra padidinama dėl išskeltos (nukabeliuotos) aukštos įtampos elektros oro linijos ir jos apsaugos zonos sumažėjimo. Dėl nukabeliuotos orinės linijos panaikinama 10 m apsaugos zona į abi puses nuo kraštinių aukštos įtampos oro linijos laidų ir nustatoma po 1 metrą į abi puses nuo paklotų požeminių elektros kabelių linijos. Statybos zona ir riba pietinėje ir vakarinėje pusėje planuojama 3 m atstumu nuo sklypo ribos, rytinėje ir šiaurinėje pusėje sutapatinama su esamo įregistruoto servituto riba.

Statinių statybos zona gretimų sklypų atžvilgiu projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus“ 1 punktą “Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

1.1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos

žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m”.

Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai:

Žemės sklype Nr. 2 (kad. Nr. 4170/1100:153) planuojami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai. Koreguojama buitinių nuotekų valymo įrenginio vieta sklype ir suplanuojamas individualus artezinis vandens gręžinys sklypo ribose. Gręžinys turi būti projektuojamas pagal LAND 4-99 reikalavimus.

Įrengus artezinį vandens gręžinį vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo II skyriaus 3 p. Vandenvietės apsaugos zonos (VAZ) 1-osios juostos dydis turi būti nustatomas ne mažesniu kaip 3 m spinduliu aplink individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietes (gręžinius), kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo 106 sk. 2 p. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Techninio projekto metu, esant galimybėms, spręsti prisijungimą prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui, kol atsiras galimybė prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir/ar ūkio buitės nuotekų tinklų.

Palei Ažulaukės gatvę yra pakloti ryšių kabeliai. Planuojama atvesti telekomunikacijų trąšą į koreguojamą žemės sklypą prisijungiant nuo esamų ryšių šulinių Ažulaukės gatvėje.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

Patvirtintame detalajame plane nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai nekeičiami. Keičiami papildomi reikalavimai dėl iškeltos (nukabeliuotos) aukštos įtampos elektros oro linijos ir jos apsaugos zonos sumažėjimo.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

| Žemės sklypas Nr. 2 (kad. Nr. 4170/1100:153) | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| Nr. | Rodiklio pavadinimas | Prieš detaliojo plano koregavimą | Po detaliojo plano koregavimo |
| 1. | Sklypo plotas | 1347 m ² | 1347 m ² |
| 2. | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m | 8.5 m | 8.5 m |
| 3. | Užstatymo tankumas | 0.26 | 0.26 |
| 4. | Užstatymo intensyvumas | 0.40 | 0.40 |
| 5. | Sklypo apželdinimas, % | 25 | 25 |

| | | | |
|----|------------------------|---|---|
| 6. | Papildomi reikalavimai | 1. Elektros linijų apsaugos zonos (po 10 m) | 1. Elektros linijų apsaugos zonos (po 1 m) |
|----|------------------------|---|---|

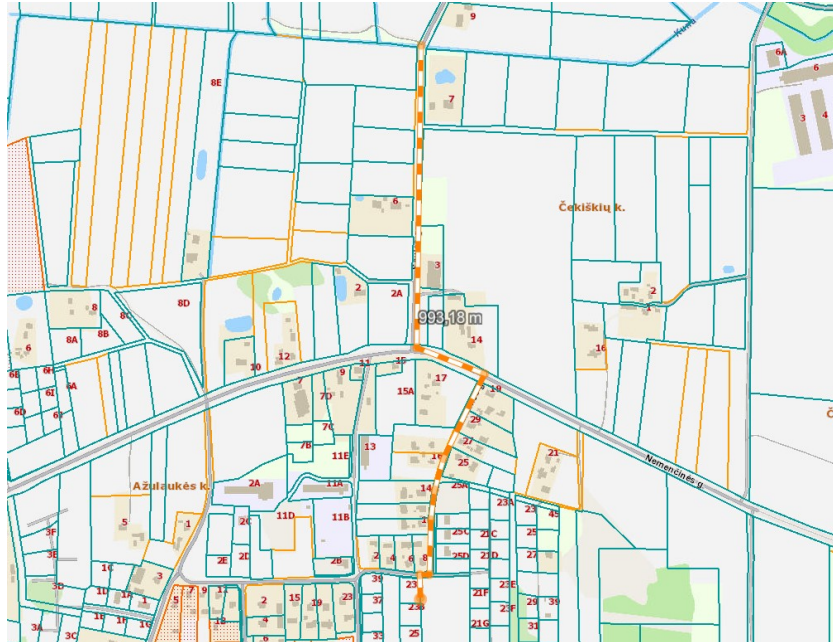
Išorės gaisrų gesinimas:

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, planuojamoje teritorijoje numatoma:

Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas. Centralizuotų vandentiekio tinklų Ažulaukės kaime nėra, todėl nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų. Vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" 14 p. Pagal gyvenamosios vietovės gyventojų skaičių ($N < 5$ tūkst.) ir užstatymo aukštingumą (iki 9 m) vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 1, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti – 10 l/s.

Vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" 67 p. "Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama <...> kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m." lauko gaisrų gesinimas numatomas iš natūralaus vandens telkinio – Kunos upelio. Atstumas nuo esamo natūralaus vandens telkinio iki būsimos pastato perimetro tolimiausio taško yra apie 993 metrai privažiuojant esamomis Ažulaukės, Nemenčinės ir Saulės gatvėmis.

Vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" 94 p. *Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiamą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių.*



3 pav. Atstumo nuo projektuojamo pastato iki artimiausio natūralaus vandens telkinio schema

Vadovaujantis aukščiau minėtomis taisyklėmis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Vandens tiekimas gaisrui gesinti gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, atsiradus alternatyviai vandens tiekimo galimybei (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai, dirbtiniai vandens telkiniai koreguojamame žemės sklype ar atstumu ne didesniu kaip 1000 m nuo koreguojamo žemės sklypo), atsižvelgiant į išduotas priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento technines sąlygas.

Kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” 148.6 p. “*kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m.*” Prie planuojamoje teritorijoje esančių statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti naudojamos esamos motorizuotos gatvės ir privažiavimai. Sklypas yra prie Ažulaukės gatvės (plotis – apie 4 m, danga – asfaltas). Į sklypą įrengtas įvažiavimas (plotis – 3.5 m) iš Ažulaukės gatvės išilgai viso sklypo iki kaimyninio žemės sklypo ribos, vartai nenumatomi. Esama Ažulaukės gatvė užtikrina, kad kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, yra ne didesniu kaip 25 m atstumu iki planuojamų pastatų statybos zonos.

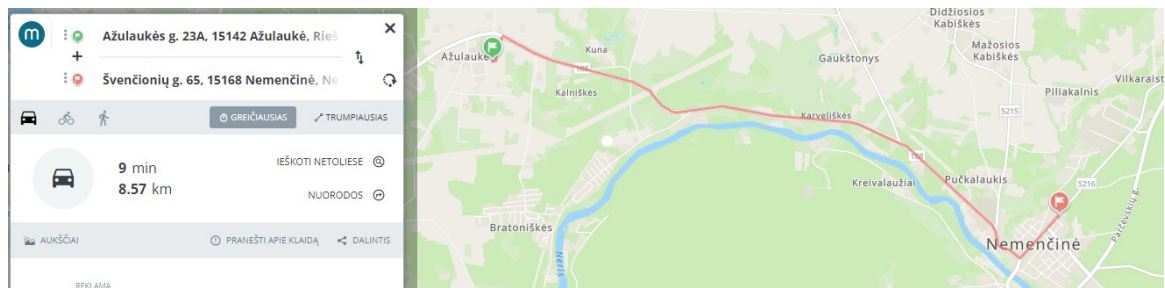
Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” reikalavimų 92 p. gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Minimalus 6 m atstumas tarp pastatų galioja I ugniai atsparumo laipsnio pastatams. Vakarinėje ir pietinėje koreguojamo sklypo pusėje planuojami minimalūs 3 metrų atstumai nuo

statybos zonos iki sklypo ribos. Techninio projekto metu pakeičiant pastatų ugniai atsparumo laipsnį ar statinius ir pastatus planuojant statyti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis (94 p. *“Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas))”*) ar kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Teritoriju, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Vilniaus rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos (Švenčionių g. 65, Nemenčinės m.) ~ 8.5 km, 9 min.



Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

Projektų vadovė

Zita Normantiene

Architektas

Mindaugas Bielskus

Architektė

Simona Lapuzovienė

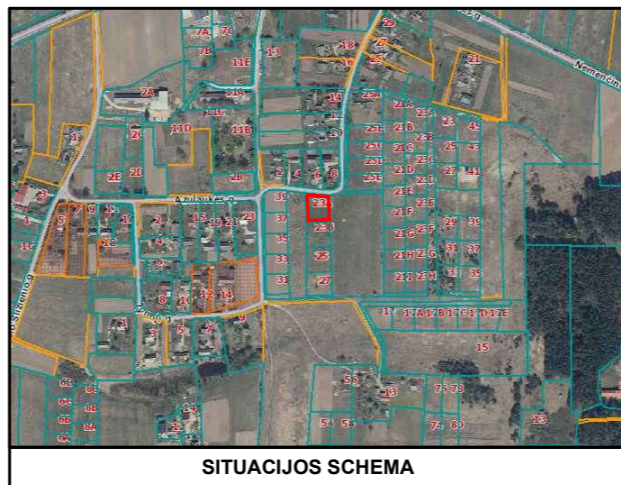
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| SKLYPO (JO DALIES) NR. | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS | | SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, KV.M | KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS | GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI) | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMAI | | | | | KITI REIKALAVIMAI - KEIČIAMAI | | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------------|---|---|--------------|----------------|--------------------|------------------------|--|---|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| | | X | Y | | | | STATINIO AUKŠTIS | | | UŽSTATYMO TANKUMAS | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | UŽSTATYMO TIPAS | SERVITUTAI | STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI) | STATINIŲ PASKIRTYS | PAPILDOMI REIKALAVIMAI |
| | | | | | | | NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M | ALTI-TUDĖ, M | IKI KARNIZO, M | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 2 | 8 | 6082270.51 | 587406.81 | 1347 | Gyvenamosios teritorijos (G) | Paskirtis: kitos paskirties žemė; Būdas: gyvenamosios teritorijos (G); Pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). | 8.5 | 160.0 | 8.5 | 0.26 | 0.40 | Laisvo planavimo sodybinis užstatymas | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype) | 1-2 | Gyvenamasis namas, priklausiniai | 1. Elektros linijų apsaugos zonos (po 10 m) 1. Elektros linijų apsaugos zonos (po 1 m) |
| | 9 | 6082312.59 | 587406.38 | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 6082309.85 | 587439.29 | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | 6082270.97 | 587440.50 | | | | | | | | | | | | | |
| S2 | 9 | 6082312.59 | 587406.38 | 423 | - | - | - | - | - | - | - | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypai Nr. 3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 3, 4, 5. | | | | |
| | 10 | 6082309.85 | 587439.29 | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | 6082270.97 | 587440.50 | | | | | | | | | | | | | |
| | 20 | 6082270.85 | 587432.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | 21 | 6082306.89 | 587430.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 22 | 6082308.99 | 587406.42 | | | | | | | | | | | | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| ESAMA - NEKEIČIAMA | |
|--|--|
| M | M - SKLYPO NUMERIS |
| N | N - SKLYPO PLOTAS, KV.M |
| 1 | 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS |
| 2 | 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M |
| 3 | 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS) |
| 4 | 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| 5 | 5 - SKLYPO APŽELDINIMAS, % |
| | NT REGISTRE ĮREGISTRUOTO ESAMO SKLYPO RIBOS |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | INŽINERINIŲ STATINIŲ RIBOS |
| | ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | RYŠIŲ KABELIŲ LINIJA |
| | ELEKTROS POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJA |
| | ELEKTROS APSKAITOS SPINTA |
| | NT REGISTRE ĮREGISTRUOTO SERVITUTO ZONA |
| | INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS |
| | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA |
| | DP PATVIRTINTA VAŽIUOJAMOJI KELIO/GATVĖS DALIS |
| | DP PATVIRTINTA STATINIŲ STATYBOS ZONA |
| | DP PATVIRTINTA STATYBOS RIBA |
| | DP PATVIRTINTA PROJEKTUOJAMO KELIO (GATVĖS) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA |
| | DP PATVIRTINTA GATVĖS RAUDONOJI LINIJA |
| | DP PATVIRTINTA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA |
| | DP PATVIRTINTI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI SU 3M APSAUGOS ZONA |
| DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI | |
| | DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA |
| | NAIKINAMA DP PATVIRTINTA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA |
| | NAIKINAMA DP PATVIRTINTA STATYBOS RIBA |
| | PLANUOJAMA STATYBOS RIBA |
| | PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA |
| | PLANUOJAMA RYŠIŲ KABELIŲ LINIJA, APSAUGOS ZONA - 1M |
| | PLANUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA |
| | PLANUOJAMA ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETA, APSAUGOS ZONA - 3M |

PASTABOS:
 1. Detaliojo plano koreguojamos dalies galiojimo riba sutampa su žemės sklypo, kad. Nr. 4170/1100:153, esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k., Ažulaukės g. 23A, ribomis.
 2. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui ir nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei.



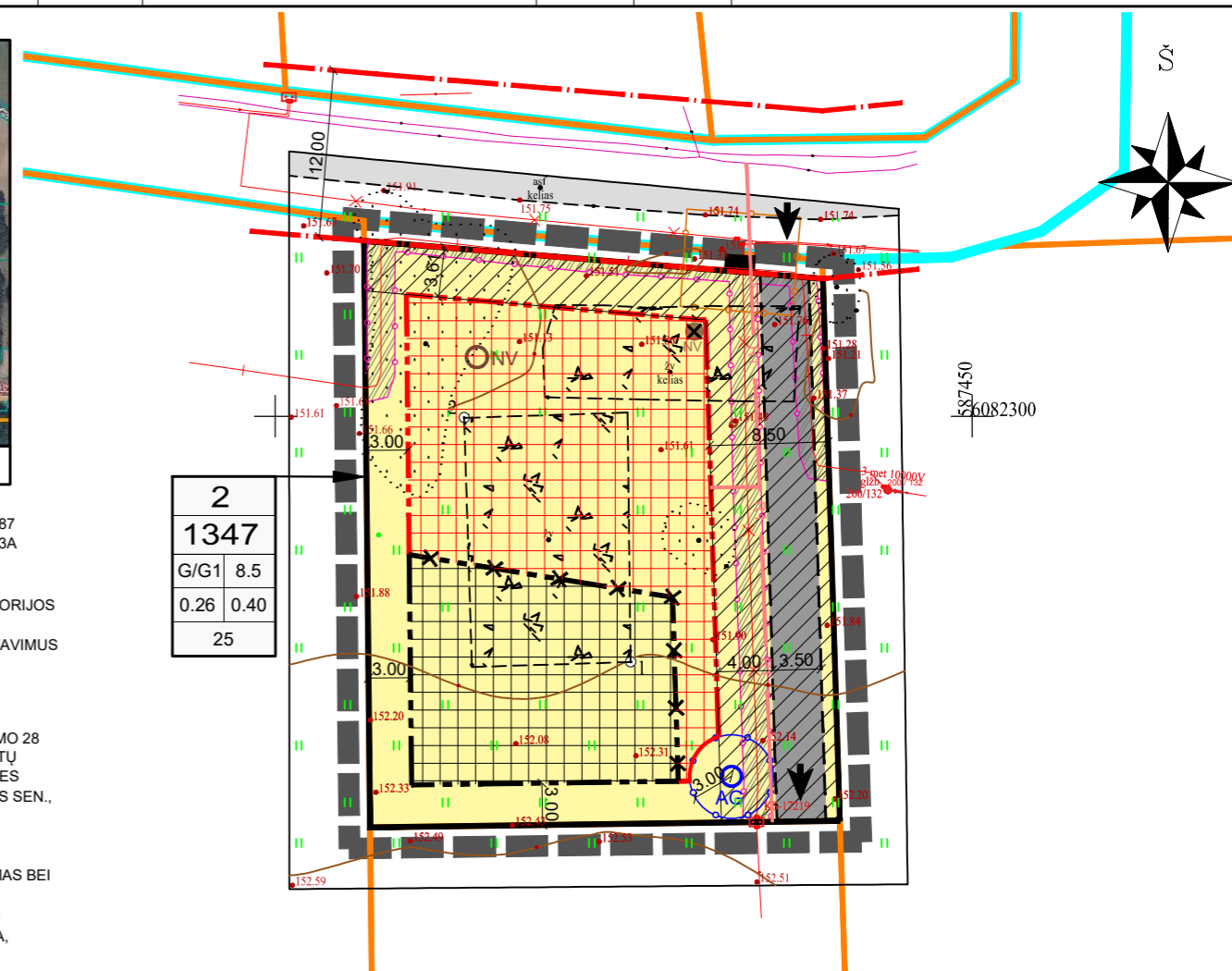
SITUACIJOS SCHEMA

DUOMENYS APIE KOREGUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:
 SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 44/1733087
 ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., AŽULAUKĖS K., AŽULAUKĖS G. 23A
 KADASTRINIS NUMERIS: 4170/1100:153 PIKELIŠKIŲ K.V.
 PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
 NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,1347 HA
 MATAVIMŲ TIPAS: SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS
 SAVININKAS: FIZINIAI ASMENYS
 SKLYPE YRA ĮREGISTRUOTŲ SERVITUTŲ
 ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE: NR. 2.

VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSIO 8 DALIMI BEI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4170/1100:276), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., AŽULAUKĖS K., DETALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS 2013-08-05 ĮSAKYMU NR. KADI - 503.

KOREGAVIMO TIKSLAS: STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS BEI PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDŲ KOREGAVIMAS NEKEIČIANT DETALIOJU PLANU NUSTATYTŲ PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ ŽEMĖS SKLYPE AŽULAUKĖS G. 32A, AŽULAUKĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV.

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:
 Planavimo iniciatoriai, žemės sklypo Ažulaukės g. 23A, Ažulaukės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (kad. Nr. 4170/1100:153), savininkai:



| | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------|---------------|------|---|---|-------|
| GEOMETRA | | | | | Projektas 2013-08-05 ĮSAKYMU NR. KADI-503 PATVIRTINTAME ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4170/1100:276), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., AŽULAUKĖS K., DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE NR. 2 (KAD. NR. 4170/1100:153), ESANČIAME VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., AŽULAUKĖS K., AŽULAUKĖS G. 23A | | |
| Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733 | | | | | Brėžinys | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | | |
| 0062 | PV | Z.NORMANTIENĖ | | 2024 | | | |
| | ARCH. | M.BIELSKUS | | 2024 | | | |
| | | ARCH. | S.LAPUZOVIENĖ | 2024 | Laida 0 | | |
| Etapas | INICIATORIAI: FIZINIAI ASMENYS | | | | | | Žymuo |
| DPK | | | | | GKTP-1371 | 1 | 1 |