

Projekto korektūros sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir tretiesiems asmenis nebus.

Žemės sklypas, esantis Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Drašos g. 8, (Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4110/0300:1823, Unikalus Nr. 4400-5870-6362) buvo suformuotas parengus ir patvirtinus Žemės sklypo (kadastro Nr. 4110/0300:700) formavimo pertvarkymo projektą. Formavimo pertvarkymo projektas patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. KADI-207 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4110/0300:700), esančio Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Platiniškių k. formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“.

Šiuo projektu yra atliekama Žemės sklypo (kadastro Nr. 4110/0300:700) formavimo pertvarkymo projekto korektūra.

Šiuo projektu keičiama bendroju planu nustatyti reikalavimai antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zonai ir ribai. Projektu pakoreguotas nustatytas reikalavimas – „statybos riba nustatoma ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo servituto ribos“ į „statybos riba nustatoma ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo servituto ribos“ t. y. sumažintas reikalaujamas atstumas nuo servituto nuo 3 metrų iki 1 metro.

Pakoreguota statinių statybos zona ir statybos riba nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių.

Priedai:

1. Užstatymo ribos ir statybos zonos keitimo brėžinys.
2. Sklypo sutvarkymo planas.

0	2024	Žemės sklypo (kadastro Nr. 4110/0300:700) formavimo pertvarkymo projekto korektūra			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Žemės sklypo (kadastro Nr. 4110/0300:700) formavimo pertvarkymo projekto korektūra		
	PV	M. J.	Dokumento pavadinimas:		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			0		
LT	Užsakovas (Statytojas): D. T.		Dokumento numeris: SPV-024-001-AR	Lapas 1	Lapų 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Toponuotraukos išdėstymo schema

74/32 – 0034

74/32 – 0035

74/32 – 0054

74/32 – 0055



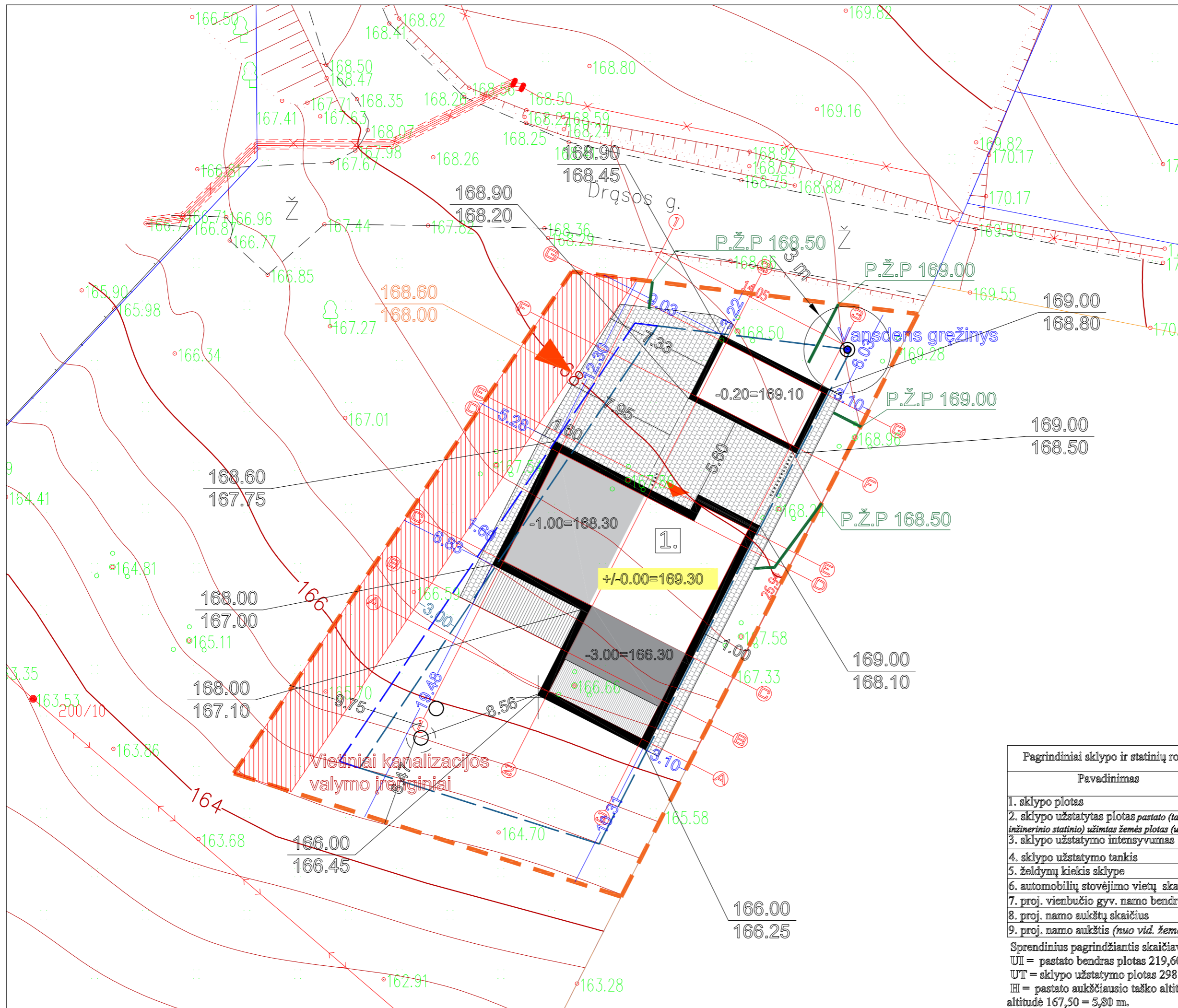
- Vietiniai kanalizacijos valymo įrenginiai
- Vandens gręžinys
- Sklypo ribos
- Kelio servitutas
- Užstatymo linija pagal SAR
- Prašoma užstatymo linija
- Numatyta užstatymo zona
- Prašoma užstatymo zona

010101671619

411003000177

010101671061

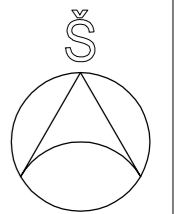
				Objektas:
				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Platiniškių k. Drąsos g. 8
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
	M. J		2023.10.18	Užstatymo ribos ir statybos zonos keitimo brėžinys
Užsakovas: D.T/G.T				



- Sutarptiniai žymėjimai:
- 1. Projektuojamas vienbutis gyv.namas
 - - - - - Žemės sklypo riba
 - — — — — Sklypo užstatymo riba
 - - - - - Gretimų žemės sklypų ribos
 - - - - - Stogo linija
 - ▶ Įvažiavimas į sklypą
 - ▶ Įėjimas į pastatą
 - ▨ Servitutas
 - ▨ Projektuojamas šaligatvis, įvažiavimas į sklypą, takai, betono trinkelėlių dangą
 - ▨ Projektuojamos terasos

158.60 Projektuojamas aukštis
158.80 Esamas aukštis

Pastaba:
KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
MŪRO SIENOS VIDINIS TAŠTAS



Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m ²	1070
2. sklypo užstatytas plotas <i>pastato (taip pat stogą turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas)</i>	m ²	298
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,2
4. sklypo užstatymo tankis	%	27,9
5. želdynų kiekis sklype	m ² /%	
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	4
7. proj. vienbučio gyv. namo bendras plotas	m ²	219,60
8. proj. namo aukštų skaičius	vnt.	2
9. proj. namo aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus)	m.	4,75

Sprendinius pagrindžiantis skaičiavimai:
 UII = pastato bendras plotas 219,60m²/ sklypo plotas 1070 m² = 0,20
 UTI = sklypo užstatymo plotas 298 m²/ sklypo plotas 1070 m² = 27,9 %
 HI = pastato aukščiausio taško altitudė 173,30 - žemės paviršiaus vidutinė altitudė 167,50 = 5,80 m.