

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas.....	2
2. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas.....	2
3. SPRENDINIAI	5

	Lapas	Lapų	Laida
Aiškinamasis raštas VL/24.03.02.-TDP-AR	1	5	0

1. Projekto rengimo pagrindas.

Privalomieji dokumentai projektui rengti (pateikiami projekto prieduose):

Topografinė nuotrauka, kurią parengė įmonė UAB “NT Geodezija”, direktorius M.Tamuliavičius

2. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas

Sklypas Vilniaus r.sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vėjų g. 9 buvo suformuotas detaliuoju planu patvirtintu 2012m. vasario 07 d. Nr.KADI-59 ir 2012m.kovo 09 d. Nr.KADI-105.

Patvirtinta detalusis planas pridedamas. Sklypo numeris detalajame plane Nr.1

Užsakovo (statytojo) pageidavimu rengiamas esamo pastato Un.Nr. 4400-3195-9223 TDP rekonstravimo projektas.

Atsirado poreikis išplėsti pastatą pristatant papildomas patalpas.

Sklypas pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Kraštovaizdžio specialųjį planą patenka į U1 – planuojamų gyvenamųjų vietovių teritoriją. Statybos riba turi būti formuojama 3m atstumu iki sklypo ribos jeigu nėra kitų apribojimų. Patvirtintame detalajame plane statybos riba ir zona buvo suformuotos atsižvelgiant į vietinių nuotekų įrenginių apsaugos zonas. Kadangi atsirado centralizuoti tinklai poreikio atsižvelgti į vietinių inžinerinių įrenginių apsaugos zonas nėra ir statybos riba ir zona formuojamos pagal Vilniaus r.sav.ter. BP sprendinius – 3 m atstumu iki sklypo ribos , nes nėra kitų apribojimų.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov el.parašas

	Lapas	Lapų	Laida
Aiškinamasis raštas VL/24.03.02.-TDP-AR	2	5	0



PASTABOS:

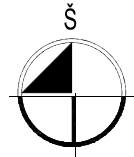
- ŠI STATYBOS RIBŲ IR STATYBOS ZONOS KOREKTŪRA NEPAŽEIDŽIA ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ. AUKŠTESNIO LYGMENS KOMPLEKSINIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ.
- ŠIO PROJEKTO KOREGUOJAMA TIK UŽSTATYMO ZONA, IR RIBA. NŲI REGLAMENTAI NUSTATOMI PAGAL GALIOJANTĮ STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
- PROJEKTAS IR JO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, PROJEKTAS ATITINKA ĮSTATYMU, KITŲ TEISĖS AKTŲ, PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATIMO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ NUOSTATAS. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAIVUS PROJEKTO RENGIMO PRITARIAMA.
- ATBANTAM PASTATŲ AUKŠTENIUS KAP 8.5 m. MINIMALIUS ATJUMAS KŲ SKLYPO RIBOS DINAMAS 3.5 m. KEIKIEMAMI PASTATO PAPILDOMI METRO AUKŠČIAI
- NEIŠLANKIUS NORMATIVO ASTUMO GAISRO PLITIMAS Į KITOSE SKLYPUOSE ESANČIUS AR PROJEKTUOJAMUS PASTATUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAIRINĖMS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAIRINĖS SIENOMIS/EKRANAS, KURŲ RIBOS PARAMETRAI PARENKAMI ATSIŽVELGIANT Į GAISRO ŠILUMINIO PLITIMO GALIMYBES.
- STATYBOS RIBA IR STATYBOS ZONA ATSTATOMA PAGAL GALIOJANTĮ STR 2.02.09.2005, RENGINANT DETALIŲ PLANĄ, STATYBOS RIBA IR ZONA BUVO FORMUOJAMI ATSIŽVELGIANT Į VIETINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS, ESAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ĮVADINIAI TINKLAI YRA CENTRALIZUOTI IR VIETINIŲ TINKLŲ NEPROJEKTUOJAMA.

Slėmbaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų teikimo institucija viešojo elektroninio paslaugų (LITE) topografinio plano teritorijų suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2024-04-18	TIISI-2024/0328-017785

Geoido modelis: LIT200
 Horizontalus tikslumas: 0,10 m
 Vertikalus tikslumas: 0,10 m
 Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

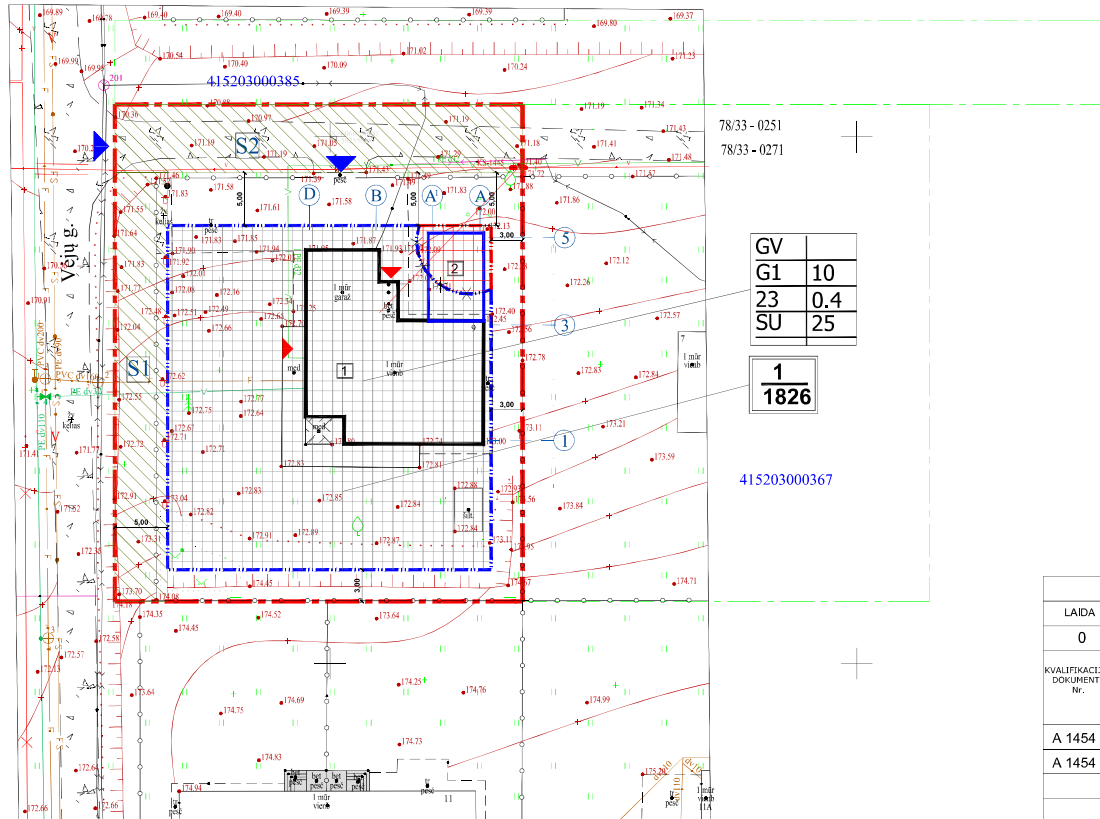


NT GEODEZIJA UAB "NT geodezija" (m.kodas: 304283053) Vardaiškų 12-38 Vilnius, el.pastas: modestas.tamulevicius@gmail.com Tsl.nr.: 370808064		UŽSAKOVAS: privatus asmuo
Objektas: Vėjų g. 9, Galgajai, Vilniaus r. Miečkinių sen.	Brežinio pavadinimas: TOPOGRAFINIS PLANAS	
PAREIGOS: V.PAVARDE: PARASAS: DATA: 2024-03-28	Topografinio plano tipas: pilno turinio topografinis planas	
DIREKTORIUS: M.Tamulevičius	Mastelis: 1:500	
VYKDYTOJAS: M.Tamulevičius		
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: IGRV-547		



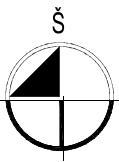
STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREKTŪROS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas
Un.Nr.4400-3195-9223
- Papildomai projektuojama pastato dalis
- Užregistruoti servitukai
- Planuojamo sklypo riba
- Statybos riba pagal patvirtintą detalų planą
- Naikinama statybos riba
- Koreguojama statybos riba
- Užstatymo zona
- Koreguojama užstatymo zona
- Kadastrinių sklypų ribos
- Esami centralizuoti vandentiekio tinklai
- Esami centralizuoti nuotekų tinklai
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (teritorijos naudojimo būdas)
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą



1 1826	žemės sklypo eilės numeris žemės sklypo plotas kv.m
T	T-teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

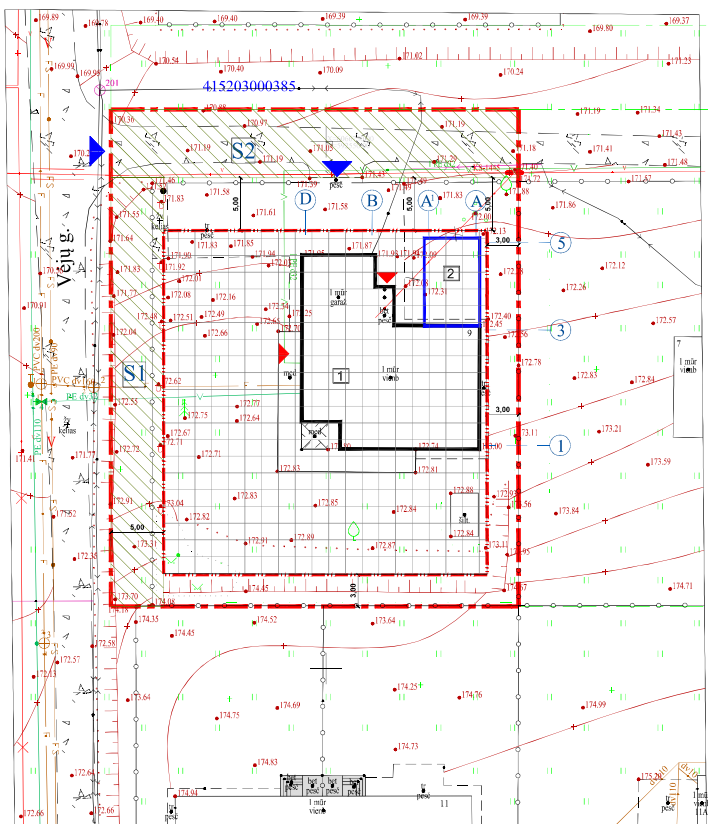
LAIDA	2024-05	Statybos leidimui gauti	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVPP NR.402871	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	Statybos (zonos) ribų korekciją rengiant techninį darbo projektą Vieno buto gyvenamo namo Vilniaus r. sav., Miečkinių sen., Galgajų k., Vėjų g. 9. rekonstravimo projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIĐAŠOV	PROJEKTO DALIS BD
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIĐAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas su koreguojama užstatymo zona ir riba M1-500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.S. ir D.S.	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO DP-TDP-SP-2
			LAPAS LAPŲ 1 1



objekto vieta

STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREKTŪROS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas
Un.Nr.4400-3195-9223
- 2 Projektuojama pastato dalis
- S Užregistruoti servitutai
- Planuojamo sklypo riba
- Naujai suplanuota statybos riba
- Naujai suplanuota užstatymo zona
- Kadastrinių sklypų ribos
- Esami centralizuoti vandentiekio tinklai
- Esami centralizuoti nuotekų tinklai
- Esami centralizuoti nuotekų tinklai
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Įėjimas į namą



78/33 - 0251
78/33 - 0271

415203000367

Slambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2024-04-18	TIIISI-20240328-017785

Geoido modelis: LIT20G
Horizontalus tikslumas: 0,10 m
Vertikalus tikslumas: 0,10 m
Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA			
UAB "NT geodezija", im.kodas: 304203353			
Vrsulinkai 12-28 Vilnius, el.paštas: modestas.lamulevicius@gmail.com			
Tel.nr. +37081880864			
PAREIGOS	V.PAVARDE	PARASAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius	<i>[Signature]</i>	2024-03-22
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius	<i>[Signature]</i>	2024-03-22
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547			

UŽSAKOVAS: privatus asmuo	
Objektas: Vėjų g. 9, Galginai, Vilnius r. Mickūnų sen.	
Brėžinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas	
Mastelis	1:500



ATESTATO NR.	V. LAUKAITIS PROJEKTAVIMO FIRMA		
	Pareigos	Pavardė	Parašas
	A 800	PV	V. LAUKAITIS
	A 800	PDV	V. LAUKAITIS
31508	KPDV	Ž. GRAKAUSKAS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		
TDP	E. S. ir D. S.		

KOMPLEKSAS			
VL/24.03.02. Vieno buto gyvenamo namo Vilnius r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vėjų g. 9, rekonstravimo projektas			
OBJEKTAS			
Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimo projektas			LAIKA
Sklypo planas. Nužymėjimas. M 1:500			0
ŽYMUO	VL/24.03.02.-TDP-SP-2		LAPAS LAPŲ
			1 1