

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

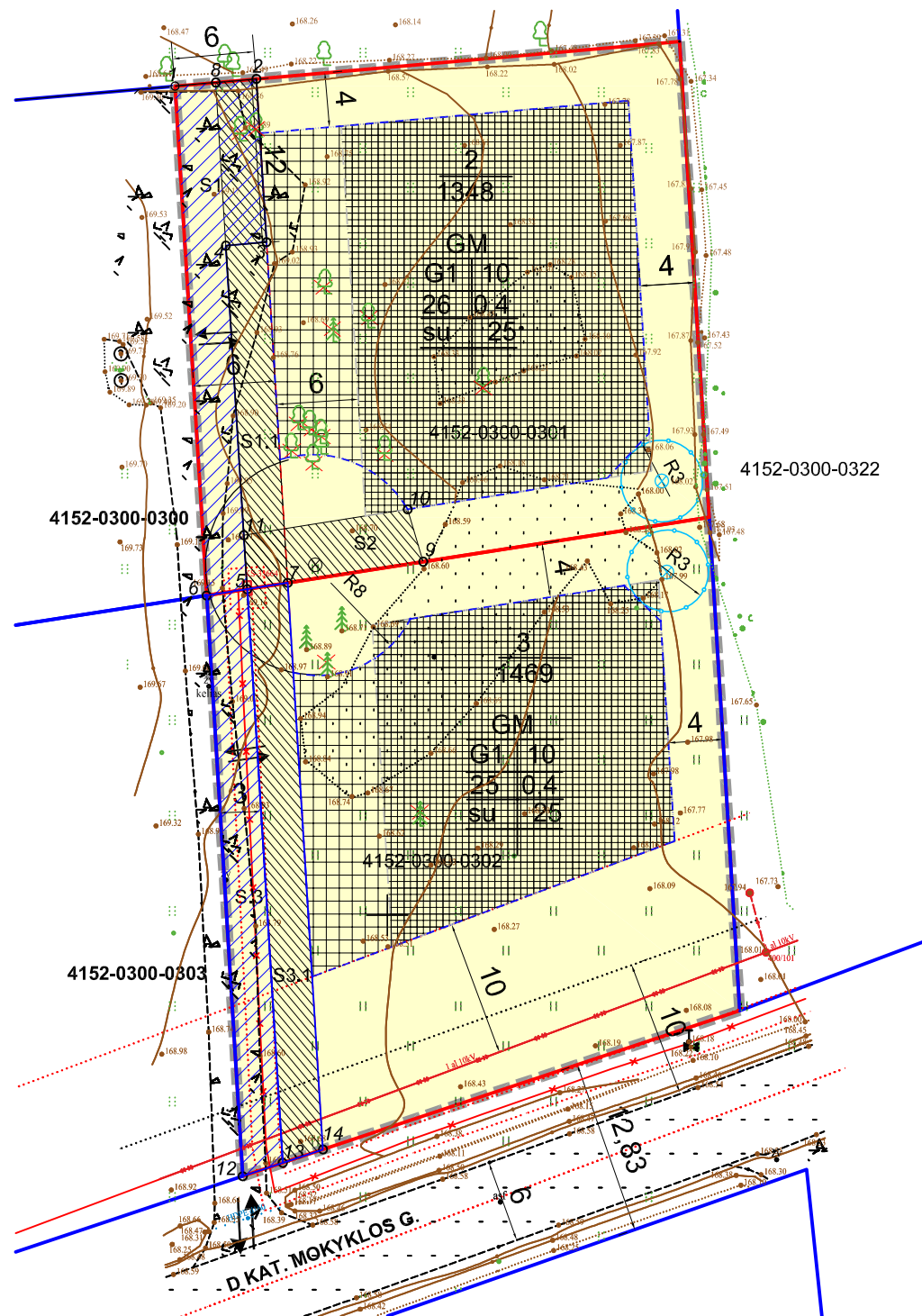
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankumas, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudėm				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
2	2	1348	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (G1)	10,00	179,0	26	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamoji paskirtis (šios teritorijos) 6.2. Gyvenamoji paskirtis (šios teritorijos) 7.17. Papildomi šios teritorijos reglamentai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)
3	3	1469	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (G1)	10,00	179,0	25	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 aukštai galima masarda	6.1. Gyvenamoji paskirtis (šios teritorijos) 6.2. Gyvenamoji paskirtis (šios teritorijos) 7.17. Papildomi šios teritorijos reglamentai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)

PASTABA. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojami žemės sklypai



Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Nr.	Taško Nr.	Koordinatės		Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
		X	Y		
S1	1	6066260,9	592634,4	215	148
	2	6066261,4	592640,4		
	3	6066249,4	592641,1		
	4	6066249,1	592638,1		
	5	6066223,9	592639,7		
	6	6066223,5	592636,7		
S1,1	2	6066261,4	592640,4	222	111
	7	6066224,4	592642,7		
	8	6066223,9	592639,7		
	8	6066261,1	592637,4		
S2	5	6066223,9	592639,7	222	50
	7	6066224,4	592642,7		
	9	6066225,9	592652,6		
	10	6066229,8	592651,5		
	11	6066227,9	592639,5		
S3	5	6066223,9	592639,7	215	127
	6	6066223,5	592636,7		
	12	6066180,8	592639,4		
	13	6066181,8	592642,3		
S3,1	7	6066224,4	592642,7	222	126
	5	6066223,9	592639,7		
	13	6066181,8	592642,3		
	14	6066182,8	592645,3		

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REKALAVIMAI

- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
- 1 2
3 4
5 6
a b
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATO AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRKLAUSOMI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a - PAPILDOMI REGLAMENTAI
n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Galiojimo riba
	Planuojamų žemės sklypų riba
	Gretimo žemės sklypo riba
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
	Servitutas- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas
	Suprojektuotas kelio servitutas
	Esama statybos zona
	Esama statybos zona
	Planuojama statybos riba
	Planuojama statybos zona
	Elektros kabelio apsaugos zona
	Kelio apsaugos zona
	Vandens gręžinio apsaugos zona
	Įvažiavimas į sklypą
	Kertami medžiai

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacių sistema - LKS-94

<p>Jurgitos Comienės individuali veikla Tel. 861738752, j.comiene@gmail.com</p>					<p>Projektas: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4152/0300:35, ESANČIO, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SE., VILNIAUS R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE MOKYKLOS G. 65, 67, KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.</p>				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
TPV 0021	TPV	J. Comienė		2024	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0,2817	1:500	A3	1	1