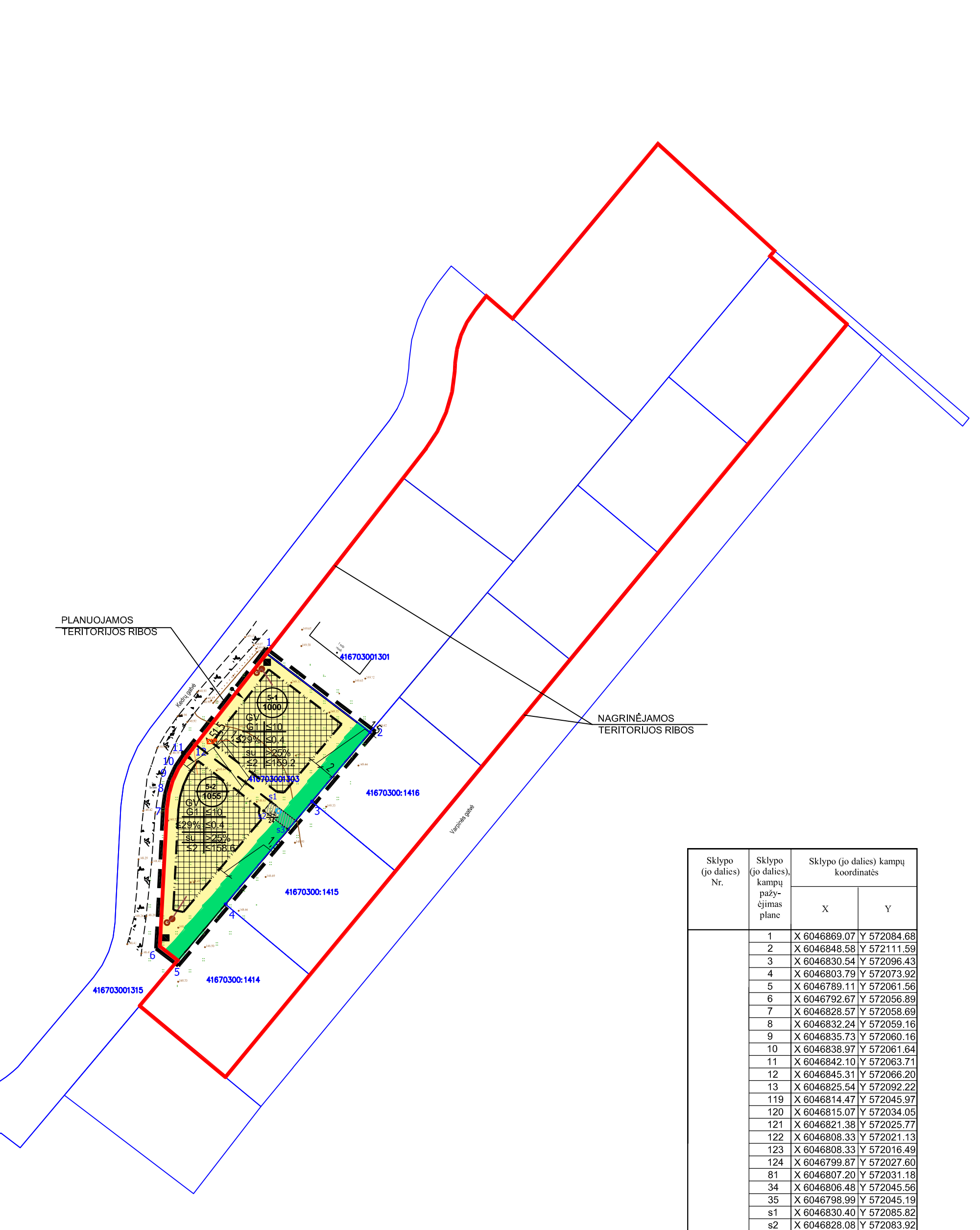
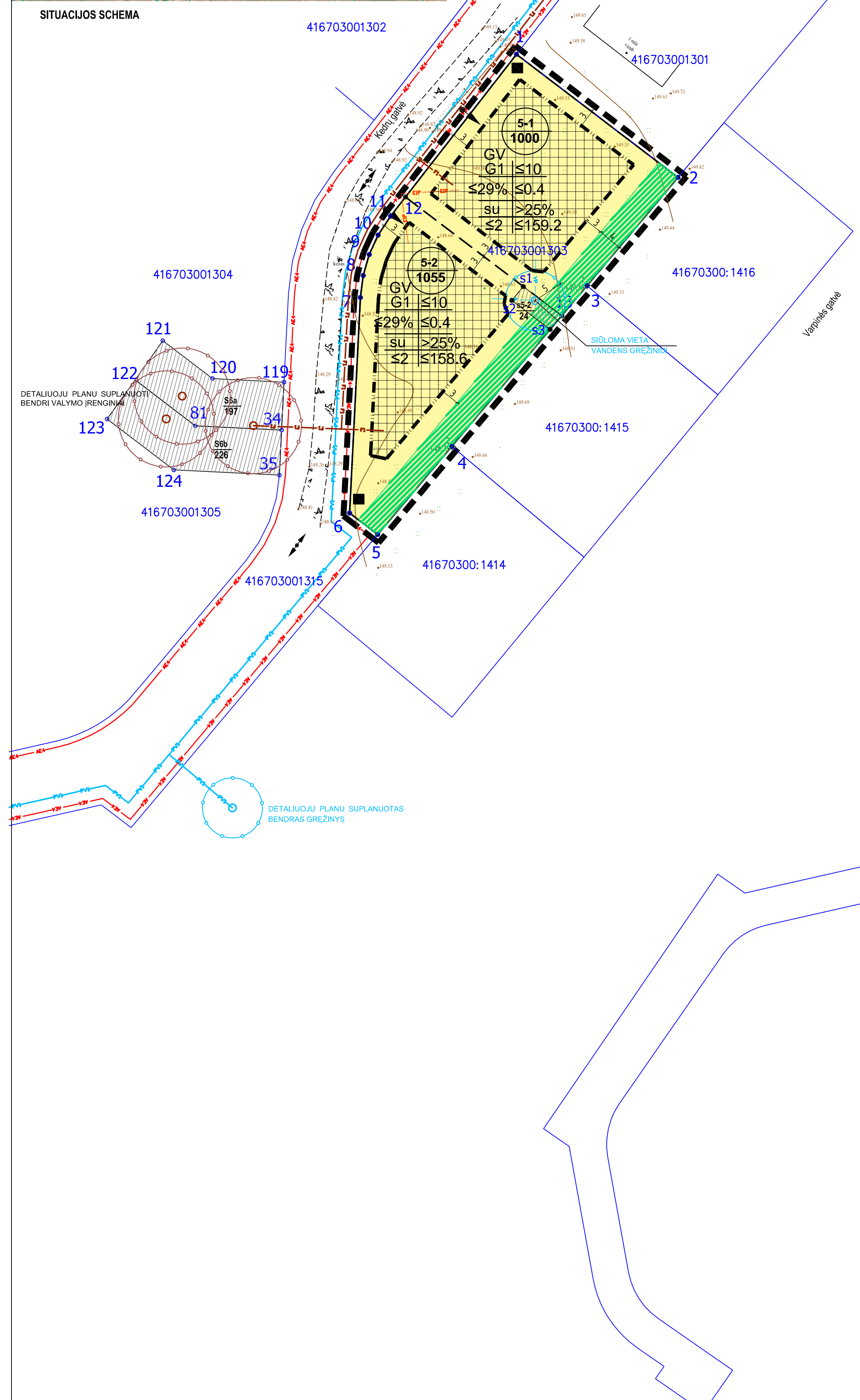


REGLAMENTŲ APRÄŠOMŲJŲ LENTELĖ		Teritorijos naująjoms reglamentai							Pagalbiniai reglamentai					
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo laidas	Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Gatvės žemės sklypo plotas, m²	Priekšausimų žemės sklypo plotas, m²	Priekšausimų teritorijos dalis, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
5-1	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤159.20	≤29	≤0,4	Sodybinis	1000	>25	≤2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausančiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoktis skirsnis); S9 (218, 115), plotas 0.6987 ha - viešpatuojamys daiktai; S6a (218), plotas 0.0198 ha; S6b (218), plotas 0.0227 ha; s5-2 (218), plotas 0.0024 ha - viešpatuojamys daiktai
5-2	1055	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤158.60	≤29	≤0,4	Sodybinis	1000	>25	≤2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausančiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoktis skirsnis); S9 (218, 115), plotas 0.6987 ha - viešpatuojamys daiktai; S6a (218), plotas 0.0198 ha; S6b (218), plotas 0.0227 ha - viešpatuojamys daiktai
s5-2	24	Kodas 222 - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)												



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	X	Y
1	X 6046869.07 Y 572084.68		
2	X 6046848.58 Y 572111.59		
3	X 6046830.54 Y 572096.43		
4	X 6046803.79 Y 572073.92		
5	X 6046789.11 Y 572061.56		
6	X 6046792.67 Y 572056.89		
7	X 6046828.57 Y 572058.69		
8	X 6046832.24 Y 572059.16		
9	X 6046835.73 Y 572060.16		
10	X 6046838.97 Y 572061.64		
11	X 6046842.10 Y 572063.71		
12	X 6046845.31 Y 572066.20		
13	X 6046825.54 Y 572092.22		
119	X 6046814.47 Y 572045.97		
120	X 6046815.07 Y 572034.05		
121	X 6046821.38 Y 572025.77		
122	X 6046808.33 Y 572021.13		
123	X 6046808.33 Y 572016.49		
124	X 6046798.87 Y 572027.60		
81	X 6046807.20 Y 572031.18		
34	X 6046806.48 Y 572045.56		
35	X 6046798.99 Y 572045.19		
s1	X 6046830.40 Y 572085.82		
s2	X 6046828.08 Y 572083.92		
s3	X 6046823.25 Y 572090.28		

<p>SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> — DETALIOJU PLANO KOREGAVIMO RIBA — KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS — ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS — PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS — STATYBOS ZONOS RIBA — STATYBOS ZONA — APSAUGOS ZONOS RIBA — SERVIDITAS — PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI — PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI — ANKSČIAU SUPLANUOTOS VANDENTIEKIS — ANKSČIAU SUPLANUOTOS NUOTEKŲ TINKLAI — PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS — ANKSČIAU SUPLANUOTOS ELEKTROS KABELIS 	<p>— EISMO KRYPTIS</p> <p>— ĮVAŽIAIMAI Į SKLYPUS</p> <p>— ŠILKŠLIŲ KONTEINERIAI</p> <p>— DETALIOJU PLANO SUPLANUOTA 4 M PLOČIO PRIESVĖJAINĖ ŽELDINIŲ JUOSTA</p> <p>1 — sklypo numeris 2000 — sklypo plotas, m²</p> <p>G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS</p> <table border="1"> <tr><td>T</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td></td><td>a</td><td>b</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> <p>T - Teritorijos naudojimo tipas 1, 2 - Žemės naudojimo laidas (D004) 3 - Leidžiamas pastatų aukštis (metrais) 4 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis 5 - Užstatymo tipas 6 - Priklausomųjų žemės sklypo teritorijos dalis, % a, b - Leidžiamas pastatų aukštis (m) s1, s2 - Leidžiamas pastatų aukštis (m)</p>	T	1	2	3	4	5	6		a	b				
T	1	2	3	4	5	6									
	a	b													

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano koregavimo tikslas – pakeisti Detalioju planu suformuoto kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo Nr. 5 (kad. Nr. 4167/0300:1303), esančio Vilniaus r. sav., Panerių sen., Skurbutėnų k., Kedrų g. 6, (toliau – Žemės sklypas) ribas ir plotą (padalyti), vadovaujantis Bendrojo plano sprendimais.
 - Remiantis statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Minimalus leistinas atstumas tarp ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.
 - Servitutus neužverti.
 - Planuojamose sklypuose planuojamas antžemines automobilių parkavimas.
 - Numatytose inžinerinės infrastruktūros sprendimus įrengti savo lėšomis.
 - Detalioju planu suplanuoti buitinių nuotekų surinkimo ir valymo sprendimai nekeičiami. Teritorijoje įrengus grupinius vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, arba centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, būtina prisijungti prie jų.
 - Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimo Nr. T3-521, kuriuo patvirtintas Detalusis planas, 3 11, punktu: „Už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detalų planą bei už šio sprendimo 2 p. nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasiekus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas.“
 - Įvažiavimą ir išvažiavimą į kiekvieną naujai formuojamą sklypą numatyti iš gatvės tik vieną, įsirengiant jį (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą) savo lėšomis (pagal statybos rekomendacijos R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos).
 - Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis esamiems ir projektuojamiems servitutams.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIE paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.					
	2024-05-22	TIISI-20240509-027609					
Objektas	Kedrų g. 6, 14120 Skurbutėnai, Pagrių sen., Vilniaus r.						
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys						
Kv. paž. Nr. 1GKV-972	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
	horizontalios padėties: 10	vertikali padėties: 20					
Užsakovas	Privatus asmuo						
	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukštų sistema	Geoido modelis	Lapas	Lapų
	2024-05-09	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	
		Rangovas					

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Žemės ūkio paslaugos žemės sklypo (kad. Nr. 4167/0300:151), esančio Vilniaus r. sav., Pagrių sen., Skurbutėnų k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-12-13 sprendimu Nr. T3-521, koregavimas anksčiau suplanuotoje teritorijos dalyje	Laida	0
TPV0009	DR. A. Bernatavičienė PV D. Jonikienė	2024-12 2024-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapų 01
Etapas	INICIATORIAI: Privatus asmuo	ŽYMUO	DPK-24-14/K-VT-41-24-330	Lapų 01
DPK				