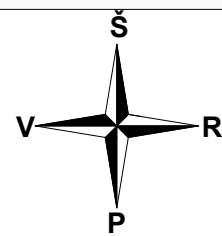


**PASTABOS**

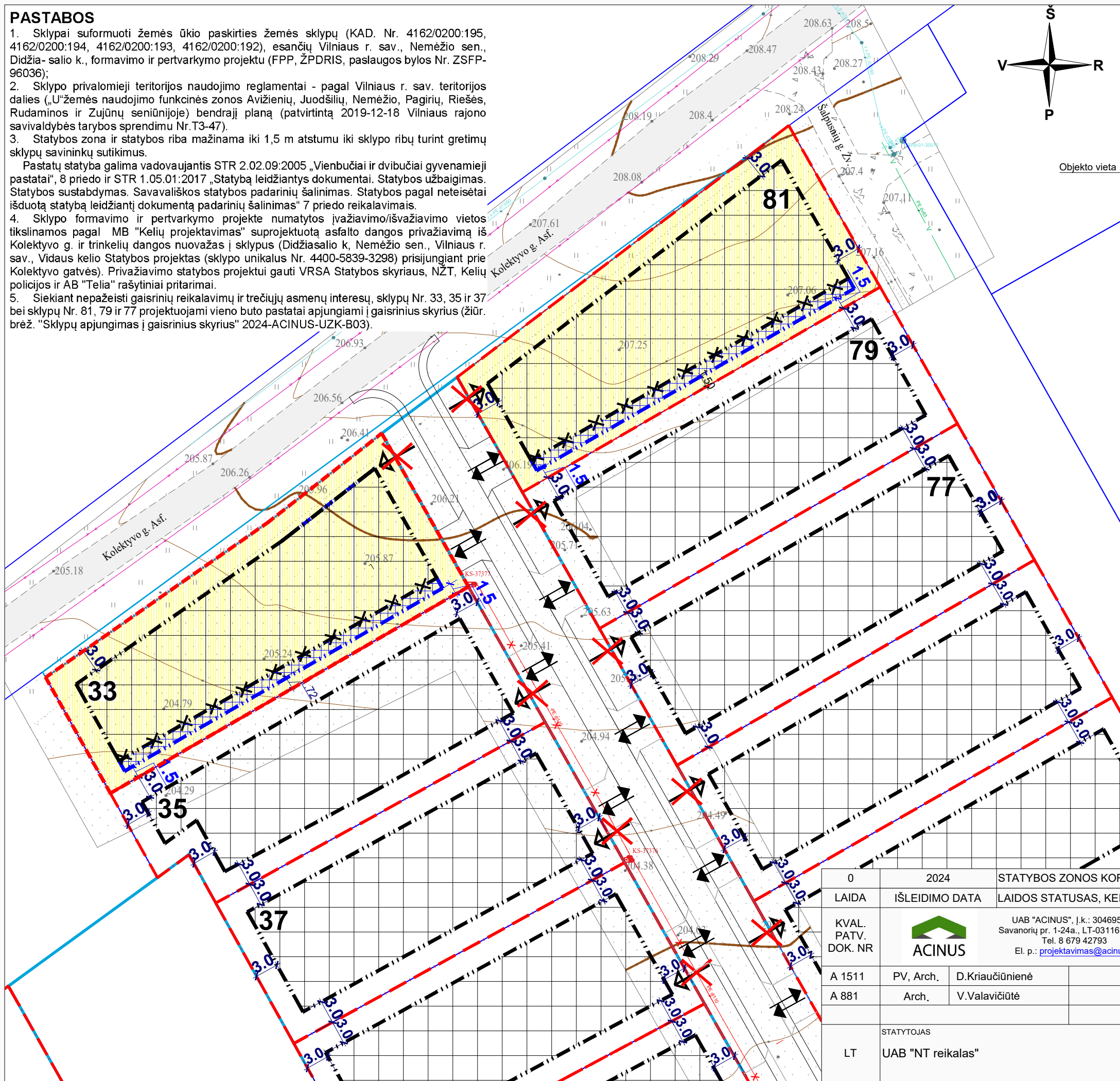
- Sklypai suformuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypų (KAD. Nr. 4162/0200:195, 4162/0200:194, 4162/0200:193, 4162/0200:192), esančių Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžia-salio k., formavimo ir pertvarkymo projektu (FPP, ŽPDRIS, paslaugos bylos Nr. ZSFP-96036);
- Sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - pagal Vilniaus r. sav. teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrąjį planą (patvirtintą 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-47).
- Statybos zona ir statybos riba mažinama iki 1,5 m atstumu iki sklypo ribų turint gretimų sklypų savininkų sutikimus.
- Pastatų statyba galima vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.
- Sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte numatytos įvažiavimo/išvažiavimo vietos tikslinamos pagal MB "Kelių projektavimas" suprojektuotą asfalto dangos privažiavimą iš Kolektyvo g. ir trinkelio dangos nuvažas į sklypus (Didžia-salio k, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., Vidaus kelio Statybos projektas (sklypo unikalus Nr. 4400-5839-3298) prisijungiant prie Kolektyvo gatvės). Privažiavimo statybos projektui gauti VRSA Statybos skyriaus, NŽT, Kelių policijos ir AB "Telia" rašytiniai pritarimai.
- Siekiant nepažeisti gaisrinių reikalavimų ir trečiųjų asmenų interesų, sklypų Nr. 33, 35 ir 37 bei sklypų Nr. 81, 79 ir 77 projektuojami vieno buto pastatai apjungiami į gaisrinius skyrius (žiūr. brėž. "Sklypų apjungimas į gaisrinius skyrius" 2024-ACINUS-UZK-B03).



Objekto vieta

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**

- SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONOS RIBOS (3 M IKI SKLYPO RIBŲ) PAGAL U ZONOS BENDRĄJĮ PLANĄ
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS PAGAL U ZONOS BENDRĄJĮ PLANĄ
- STATYBOS ZONA PAGAL U ZONOS BENDRĄJĮ PLANĄ
- STATYBOS ZONOS RIBOS (3 M IKI SKLYPO RIBŲ) PAGAL U ZONOS BENDRĄJĮ PLANĄ **NAIKINAMA** STATYBOS RIBA
- KOREGUOJAMOS STATYBOS RIBOS (1,5 M IKI SKLYPO RIBŲ)
- KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA
- 33-81** DABARTINIAI SKLYPŲ ADRESAI
- NAIKINAMOS NUMATYTOS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTE ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS
- ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS TIKSLINAMOS PAGAL DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., VIDAUS KELIO STATYBOS PROJEKTĄ (SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-5839-3298) PRISIJUNGIANT PRIE KOLEKTYVO GATVĖS)



0	2024	STATYBOS ZONOS KOREKTŪRAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR		UAB "ACINUS", I.k.: 304695157 Savanorių pr. 1-24a., LT-03116 Vilnius, Tel. 8 679 42793 El. p.: <a href="mailto:projektavimas@acinus.lt">projektavimas@acinus.lt</a>	OBJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ KOLEKTYVO G. 33 IR 81, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. (KAD. NR. 4162/0200:1915, 4162/0200: 1926), U ZONOS BENDROJO PLANO STATYBOS ZONOS RIBOS KEITIMAS	
A 1511	PV, Arch.	D.Kriauciūnienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypų planai su koreguojama statybos zona ir statybos riba M 1:500	
A 881	Arch.	V.Valavičiūtė		
LT	STATYTOJAS	UAB "NT reikalas"	ŽYMUO 2024-ACINUS-UZK-B02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1