

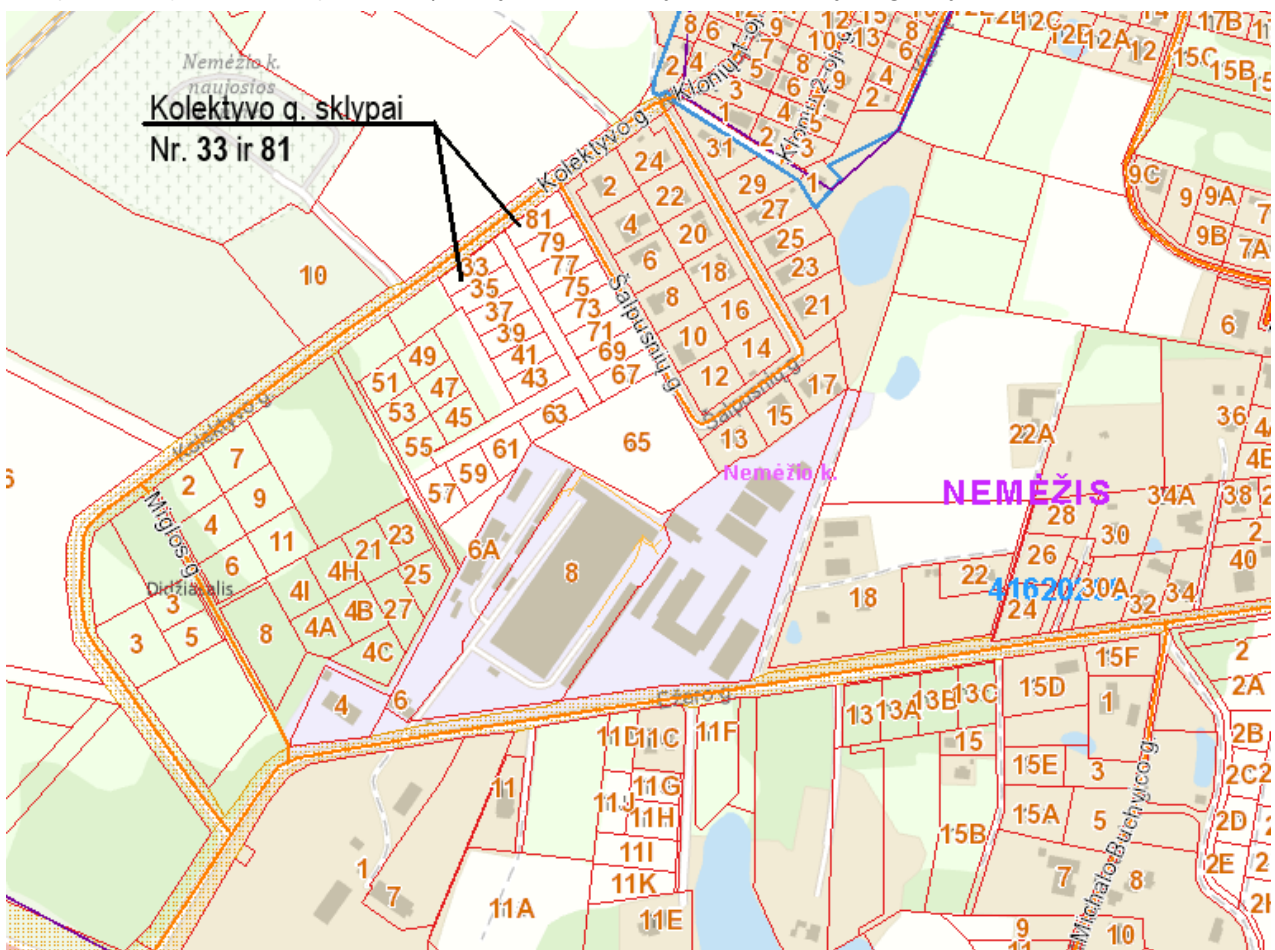
## AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Žemės sklypai Kolektyvo g. 33 ir 81, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (Kad. Nr. 4162/0200:1915 ir 4162/0200:1926), kurių statybos zonos ribos koreguojamos, patenka į **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) Bendrojo plano („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijų dalys (viso apie 10 640 ha)) urbanizuojamą teritoriją.**

Savivaldybės dalies vietovės lygmens bendrasis planas „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) patvirtintas Vilniaus r. sav. Tarybos sprendimu Nr. T3-477, 2019-12-18, registruotas TPDR (reg. Nr. T00084195)

Minėtos teritorijos dalyje parengtas Žemės ūkio paskirties žemės sklypų (KAD. Nr. 4162/0200:195, 4162/0200:194, 4162/0200:193, 4162/0200:192), esančių Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Formavimo ir Pertvarkymo Projektas (toliau FPP).

Sklypai Kolektyvo g. 33 ir 81, kurių statybos zonos ir statybos ribos koreguojamos, atitinka FPP sklypus 195-1 (1082 m<sup>2</sup>) ir 195-16 (1036 m<sup>2</sup>). Sklypai išsidėstę palei Kolektyvo gatvę:



0	2024	STATYBOS ZONOS KOREKTŪRAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.		UAB "ACINUS", Į.k.: 302792344 Geležinio Vilko g. 25-111, LT-03133 Vilnius, Tel. 8 679 42793 El. p.: <a href="mailto:projektavimas@acinus.lt">projektavimas@acinus.lt</a>	Projektas: Žemės sklypų, esančių Kolektyvo g. 33 ir 81, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. (Kad. Nr. 4162/0200:1915;-1926) U zonos bendrojo plano statybos zonos ribos keitimas	
A 1511	PV	D. Kriaučiūnienė	Pavadinimas:	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: UAB "NT reikalas"		Žymuo: 2024-ACINUS-UZK- AR	Lapas 1
				Lapų 7

## PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTAI

### Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Užsakovo Projektavimo užduotis;
2. Žemės sklypų registro duomenų bazės išrašai;
3. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) Bendrasis planas („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijų dalys (viso apie 10 640 ha)
4. Žemės ūkio paskirties žemės sklypų (KAD. Nr. 4162/0200:195, 4162/0200:194, 4162/0200:193, 4162/0200:192), esančių Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Formavimo ir Pertvarkymo Projektas (FPP, ŽPDRIS, paslaugos bylos Nr. ZSFP-96036);
5. Besiribojančių sklypų savininkų ir sklypų bendrasavininkų sutikimai.

### Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

#### Lietuvos Respublikos įstatymai:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | LR Statybos įstatymas                           |
| 2 | LR Aplinkos apsaugos įstatymas                  |
| 3 | LR Žemės įstatymas                              |
| 4 | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas |
| 5 | LR Teritorijų planavimo įstatymas               |

#### Statybos techniniai reglamentai:

- |   |                  |  |
|---|------------------|--|
| 1 | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas                                    |
| 2 | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| 3 | STR 2.02.09:2005 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai               |

#### Teritorijų planavimo dokumentai

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) Bendrasis planas |
|---|--|

#### Gaisrinės saugos reikalavimai ir taisyklės

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti                    |
| 2 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai   |
| 3 | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės  |
| 4 | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės                                      |
| 5 | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės |

#### Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės, nuostatai

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Teritorijų planavimo normos                                   |
| 2 | Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės |
| 3 | Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos                        |

Statytojas: UAB „NT reikalas“ Žemės sklypų vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Kolektyvo g. 33 ir 81, statybos zonos ribos keitimas	Žymuo: 2024-ACINUS-UZK-AR	Lapas 2	Lapų 7
--	------------------------------	------------	-----------

- 4 Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas
- 5 Visuomenės informavimo konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai

## **ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ KOLEKTYVO G. 33 IR 81, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. (KAD. NR. 4162/0200:1915;-1926) U ZONOS BENDROJO PLANO STATYBOS ZONOS RIBOS KEITIMO TIKSLAS IR SPRENDINIAI**

1. Sklypai suformuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypų (KAD. Nr. 4162/0200:195, 4162/0200:194, 4162/0200:193, 4162/0200:192), esančių Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., formavimo ir pertvarkymo projektu (FPP, ŽPDRIS, paslaugos bylos Nr. ZSFP- 96036);

2. Sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - pagal Vilniaus r. sav. teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrąjį planą (patvirtintą 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-47).

3. Statybos zona ir statybos riba mažinama iki 1,5 m atstumu iki sklypo ribų turint gretimų sklypų savininkų sutikimus.

Pastatų statyba galima vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

4. Sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu numatytos įvažiavimo/išvažiavimo vietos tikslinamos pagal MB "Kelių projektavimas" suprojektuotą asfalto dangos privažiavimą iš Kolektyvo g. ir trinkelio dangos nuovažas į sklypus (Didžiasalio k, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., Vidaus kelio Statybos projektas (sklypo unikalus Nr. 4400-5839-3298) prisijungiant prie Kolektyvo gatvės). Statybos projektui gauti VRSA Statybos skyriaus, NŽT, Kelių policijos ir AB "Telia" rašytiniai pritarimai.

5. Siekiant **nepažeisti gaisrinių** reikalavimų ir trečiųjų asmenų interesų, sklypų Kolektyvo g. Nr. 33, 35 ir 37 bei sklypų Nr. 81, 79 ir 77 projektuojami vieno buto pastatai ir žemės plotas tarp jų apjungiami į 2 gaisrinius skyrius (žiūr. brėž. "Sklypų apjungimas į gaisrinius skyrius" 2024-ACINUS-TP- UZK-B03).

## **SKLYPAS**

### **ESAMA SITUACIJA**

#### **Sklypų geografinė vieta, Inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra, apželdinimas**

Sklypai, kuriuose projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai, yra pietinėje Vilniaus r. sav. dalyje, patenkančioje į urbanizuojamą teritoriją pagal Vilniaus r. sav. Teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą.

Sklypų Kolektyvo g. 33 ir 81 (atitinka FPP sklypus 195-1 (1082 m<sup>2</sup>) ir 195-16 (1036 m<sup>2</sup>) šiaurės vakarinės dalys ribojasi su asfaltuota Kolektyvo gatve, iš kurios numatytas vidaus privažiavimo kelias (plotis 12 m tarp RL) bei apsisukimo aikštelė 12.5\*12.5m (į FPP proj. skl. Nr. nuo 195-1 iki 195-16, nuo 195-18 iki 195-27) bei priskiriami papildomai kelio ir inžinerinės infrastruktūros servitutai kiekviename iš šių žemės sklypų.

Žemės sklypuose numatytos vietinės komunikacijos (vandentiekis, lietaus ir buitinė nuotekynė, o esant galimybės bus prisijungta prie centralizuotų komunikacijų.

Atliekų tvarkymui bus pasirašyta sutartis su atliekų tvarkymu užsiimančia įmone – rūšiavimui skirti konteineriai stovės prie įvažiavimų.

#### **Sklypų žemės naudojimo sąlygos:**

Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus sklypuose nustatyta Aerodromo apsaugos zonos teritorija.

### **STATYBOS ZONOS RIBŲ KEITIMAS**

Vilniaus r. sav. teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos ) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6 dalies 39 punkte pateikti reikalavimai statybos zonos ir ribos koregavimui:

Statytojas: UAB „NT reikalas“ Žemės sklypų Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Kolektyvo g. 33 ir 81, statybos zonos ribos keitimas	Žymuo: 2024-ACINUS-UZK-AR	Lapas 3	Lapų 7
--	------------------------------	------------	-----------

„Šiuo bendruoju planu antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba I atstumo ugniai laipsnio statiniams kitos paskirties žemės sklypuose nustatoma nuo sklypo ribos 3 m atstumu, antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nuo gatvės raudonųjų linijų ribų, servitutų zonų – 3 m atstumu, nuo miško ribos ir medžio kamieno – 5 m atstumu, bet visais atvejais atsižvelgiant į sklypui taikytinas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ reikalavimuose nurodytas žemės naudojimo sąlygas, laikantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 ir kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. **Ši nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba gali būti koreguojama**, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu **statinio projekto rengimo metu**. Prieš tai šiam koregavimui turi raštu pritari visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą)“.

Remiantis aukščiau paminėtu punktu, rengiant gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato techninius projektus, atliekamas statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimas - koreguojama statybos zona ir statybos riba sklypuose Kolektyvo g. 33 ir 81:

– šiaurės vakarinėje, šiaurės rytinėje ir pietvakarinėje sklypų pusėse statybos zona ir statybos riba **nekeičiama**;

– pietrytinėje abiejų sklypų pusėje statybos zona ir statybos riba praplečiama, priartinant ją prie sklypų ribos ir paliekant **1,5 m** iki sklypų.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1.1 p.

Be gretimo sklypo savininko sutikimo 1 m atstumu nuo sklypo ribos gali būti statomi stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekiimo komunikacijos (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo p. 3).

Abiejuose sklypuose projektuojamų vieno buto gyvenamųjų pastatų aukštis neviršija 5,50m.

Dėl reglamentuojamo 3 m atstumo neišlaikymo iki sklypo ribų gauti gretimų sklypų (Kolektyvo g. 35 ir 79) savininkų sutikimai.

**Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.**

### **Transportas**

Pagal VRSA Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas Nr. SKPS-1530/22, 2022-12-05 (sklypui Kolektyvo g. 33) ir Nr. SKPS-1525/22, 2022-12-05 (sklypui Kolektyvo g. 81) suprojektuota sklandi jungtis su Kolektyvo gatve (Nr. VL7240) pagal Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą.

Sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu numatytos įvažiavimo/išvažiavimo vietos tikslinamos pagal MB "Kelių projektavimas" suprojektuotą asfalto dangos privažiavimą iš Kolektyvo g. ir trinkelio dangos nuovažas į sklypus (Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., Vidaus kelio Statybos projektas (sklypo unikalus Nr. 4400-5839-3298) prisijungiant prie Kolektyvo gatvės). Statybos projektui gauti VRSA Statybos skyriaus, NŽT, Kelių policijos ir AB "Telia" rašytiniai pritarimai.

Automobilių parkavimas numatomas tik sklypų ribose ant kietos dangos - betoninių trinkelio. Privalomas minimalus automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - po 4 vietas automobiliams (Projektuojamam vieno buto pastatui sklype Kolektyvo g. 33 (126,49 m<sup>2</sup> bendrojo ploto) – privalomos 2 vietos automobiliams, o projektuojamam vieno buto pastatui sklype Kolektyvo g. 81 (152,53 m<sup>2</sup> bendrojo ploto) – privalomos 3 vietos automobiliams).

Statytojas: UAB „NT reikalas“ Žemės sklypų vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Kolektyvo g. 33 ir 81, statybos zonos ribos keitimas	Žymuo: 2024-ACINUS-UZK-AR	Lapas 4	Lapų 7
--	------------------------------	------------	-----------

**Inžinerinė infrastruktūra**

Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hydrantai, gaisriniai rezervuarai, kiti vandens telkiniai) – ties projektuojamu sklypu nėra centralizuotų vandentiekio tinklų.

**LAUKO GAISRO GESINIMAS****1. Gaisrinė sauga**

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus projektuojami vieno buto gyvenamieji namai priskiriami **P.1.1.** statinių grupei. Minėtų statinių atsparumo ugniai laipsnis – **III**. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama.

Pagal žemiau pateiktą lentelę tarp sklypuose suprojektuotų vieno buto gyvenamųjų pastatų turi būti išlaikytas 15 m atstumas iki gretimuose sklypuose suprojektuotų statinių.

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių**

Gyvenamojo/kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 93.3. punktą „priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti **neišlaikomi**, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitokios paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose“.

Šio punkto pagrindu įvertiname didžiausią leistiną gaisrinio skyriaus plotą **III** Ugniaatsparumo gyvenamosios paskirties vieno buto pastatams:

**Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas**

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:  **$F_g = F_s \times G \times \cos(90KH)$**

**$F_s$**  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, m<sup>2</sup>; **III**-o ugniai atsparumo P.1.1. grupės pastatams jis lygus **1000 m<sup>2</sup>**.

**KH** – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

**H** – aukštis nuo gaisrų gesinimo/gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m. Projektuojamų vieno buto pastatų aukšto grindų altitudė pakilusiusi nuo automobilių stovėjimo aikštelės vidutinės paviršiaus altitudės max **0.5 m**;

**Habs** - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose" 1 lent., priklausanti nuo statinio paskirties, m; **III**-o ugniai atsparumo P 1.1. grupės pastatams ji lygi **5 m**;

**G** - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

**Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:**  $F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.5/5) = 1000 \times \cos 9 = 1000 \times 0,98769 = 987,69 \text{ m}^2$ .

Gauti sklypų savininkų ir bendrasavininkų bei gretimų sklypų savininkų ir bendrasavininkų sutikimai apjungti į gaisrinius skyrius 3-jų sklypų projektuojamus gyvenamuosius pastatus ir žemės plotus tarp jų.

**Apjungus 3 vnt.** projektuojamų vieno buto gyvenamųjų pastatų ir žemės tarp jų plotus (sklypai Kolektyvo g. 33,35 ir 37 bei sklypai Kolektyvo g. 81, 79 ir 77), gauname po **940 m<sup>2</sup>** ploto 2 gaisrinius skyrius, kurie neviršija paskaičiuoto Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto ( $940 \text{ m}^2 < 987,69 \text{ m}^2$ ).

Apjungti 3jų sklypų namai ir žemės plotai tarp jų į vieną gaisrinį skyrių atskiriami nuo kito gaisrinio skyriaus **REI30** Ugniai atsparumo išorės sienomis ir šlaitiniu stogu, naudojant **kalcio silikato 8 / 10 mm storio PROMAXON Typ – A priešgaisrines plokštes** (bandymo/klasifikavimo metodas **LST EN 13501-2**).

Statytojas: UAB „NT reikalas“ Žemės sklypų Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Kolektyvo g. 33 ir 81, statybos zonos ribos keitimas	Žymuo: 2024-ACINUS-UZK-AR	Lapas 5	Lapų 7
--	------------------------------	------------	-----------

## **2. Gaisrinės saugos automobilių privažiavimas**

Rengiant abiejuose sklypuose vieno buto gyvenamųjų pastatų techninius projektus užtikrinamas gaisrinės saugos automobilių privažiavimas iš asfaltuotos Kolektyvo gatvės į suprojektuotą asfalto dangos privažiavimą prie sklypų betoninių trinkelių dangos aikšteles priešais projektuojamus 1 aukšto pastatus.

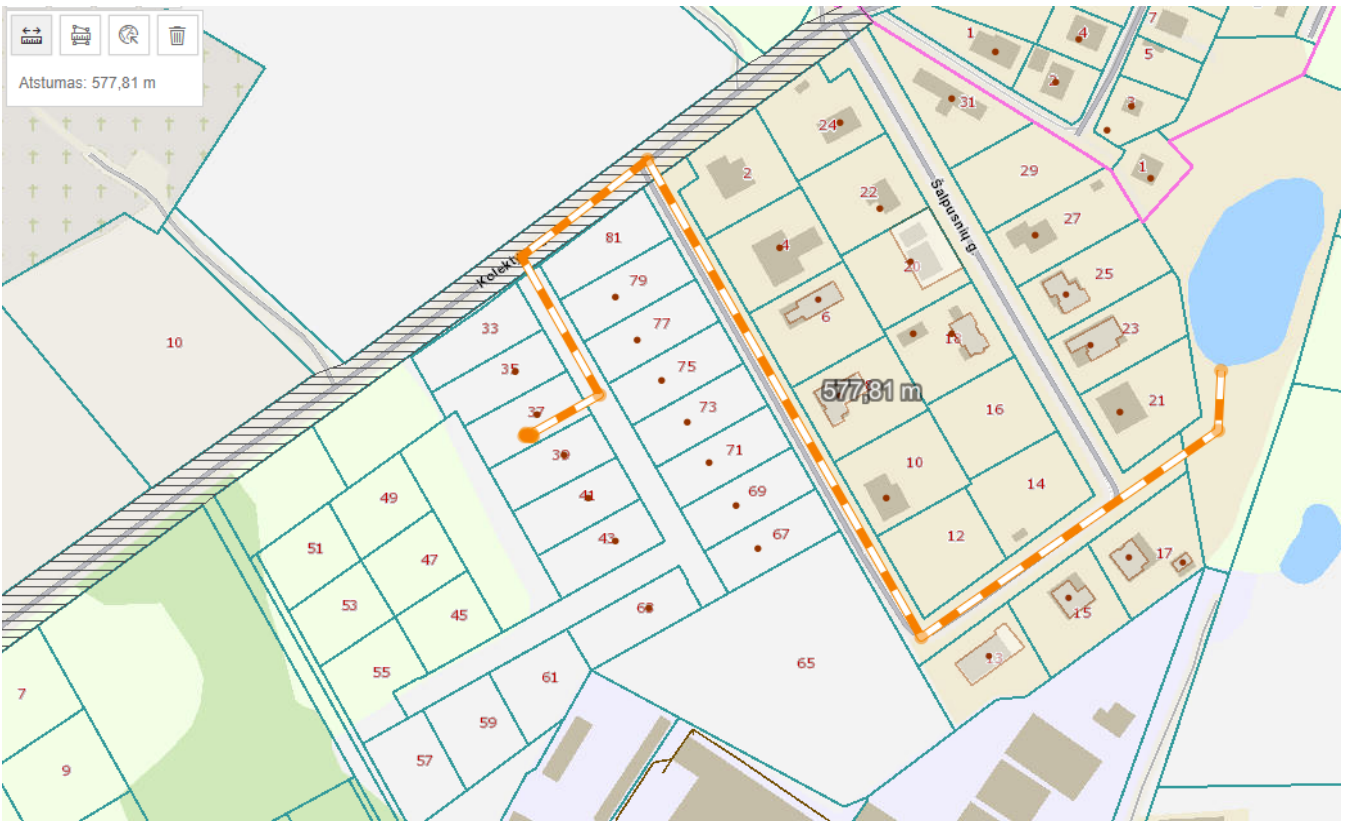
## **3. Vandens šaltiniai gaisrui gesinti**

Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 67.3. punktą: „kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba **natūralių** ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba **natūralaus** ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti **ne didesnis kaip 1000 m**.

Pagal minėtas taisykles Vandens debitas vienam gaisrui gesinti projektuojamame pastate, atsižvelgiant į jo tūrį ir aukštų skaičių, ne mažiau kaip **10 l/s**. Reikalingas vandens kiekis  $(10 \times 3600 \times 3) / 1000 = 108 \text{ m}^3$ . Gaisro gesinimo trukmė – **3 val.**

Kol bus pakloti vandentiekio tinklai ir įrengtas gaisrinis hidrantas, išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti natūralų vandens telkinį sklype, prie kurio privažiuojama Šalpusnių gatve. Atstumas nuo pastato perimetro tolimiausio taško iki vandens telkinio nesiekia **580 m** (žiūr. pav. žemiau).

Prie natūralaus vandens telkinio turi būti įrengta 12x12 m aikštelė gaisrinių automobilių vandens paėmimui ir apsisukimui. Vandens telkinio pripildymą užtikrina gruntinio vandens gyslų ir kritulių vanduo. Vandens telkinyje yra pakankamas vandens kiekis, reikalingas projektuojamų pastatų gaisrui gesinti, atsižvelgiant į ledo susidarymą ir vandens išgaravimą.



## **4. Ugniagesių komandos**

Artimiausia Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Nemėžio ugniagesių komanda) yra už **1353 m** (atvykimo laikas apie 12 min.) nuo Kolektyvo g. 33-37 ir 81-77 sklypų, **Ežero g. 11E**, Didžiasalio k., Nemėžio sen. (žiūr. žemėlapi žemiau):

Statytojas: UAB „NT reikalas“ Žemės sklypų vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Kolektyvo g. 33 ir 81, statybos zonos ribos keitimas	Žymuo: 2024-ACINUS-UZK-AR	Lapas 6	Lapų 7
--	------------------------------	------------	-----------

Viešosios paslaugos

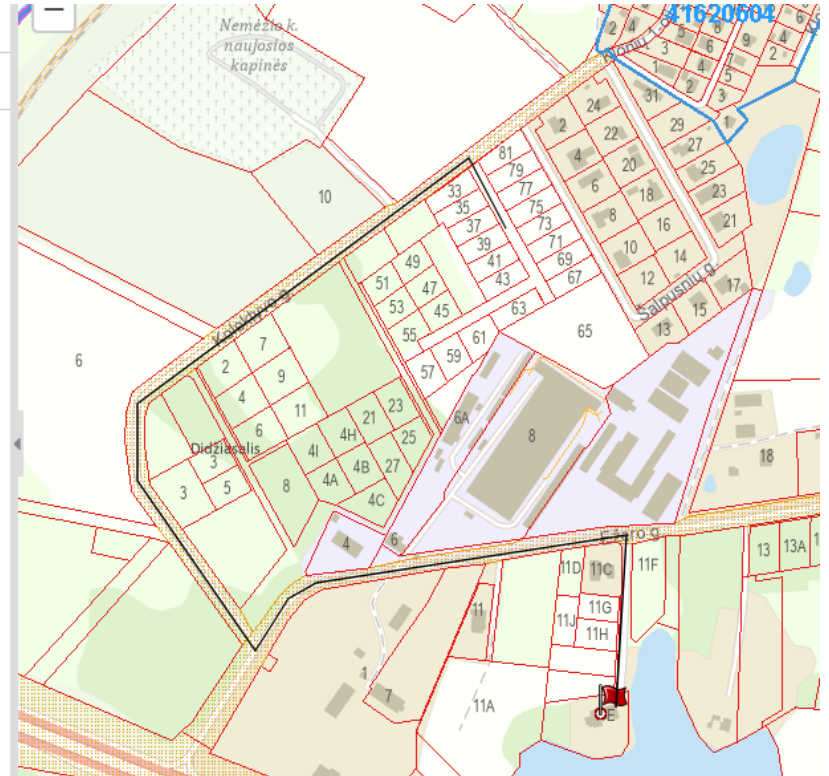
Duomenų paieška

Matavimai

Matavimo vienetai: Metrai

Nr.	Atstumas
1	1352.50 m

Iš viso: 1352.50 m



### 5. Gaisrų tikimybė

Pagal Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pateiktą "Gaisrų ir gelbėjimo darbų palyginamųjų duomenų lentelę" Vilniaus r. sav. kylančių gaisrų skaičius **10 tūkst. gyventojų** 2022-2023 metais siekė **43,118** vnt.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra 24 sklypai, skirti vienbučių ir dvibučių gyvenamajai statybai.

Suprojektuoti vienaaukščiai vieno buto gyvenamieji pastatai 4 asmenų šeimoms. Tuomet gyventojų skaičius siektų apie **100** žmonių. Iš aukščiau pateiktų duomenų seka, jog vienu metu nagrinėjamoje teritorijoje tikėtinai kils tik **1** gaisras.

### **ŽELDYNAI**

Priklausomųjų želdynų plotas nekeičiamas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto.

Žemės sklypų, esančių Kolektyvo g. 33 IR 81, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. (Kad. Nr. 4162/0200:1915;-1926) U zonos bendrojo plano statybos zonos ribos keitimo sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos techninių reglamentų, higienos normų, gaisrinės saugos reikalavimų bei trečiųjų asmenų interesų.

PV Arch. Dalia Kriaučiūnienė A 1511

Statytojas: UAB „NT reikalas“ Žemės sklypų Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Kolektyvo g. 33 ir 81, statybos zonos ribos keitimas	Žymuo: 2024-ACINUS-UZK-AR	Lapas 7	Lapų 7
--	------------------------------	------------	-----------