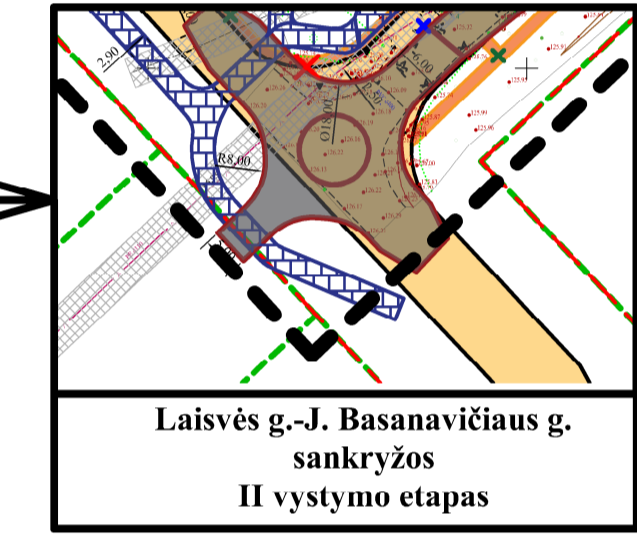
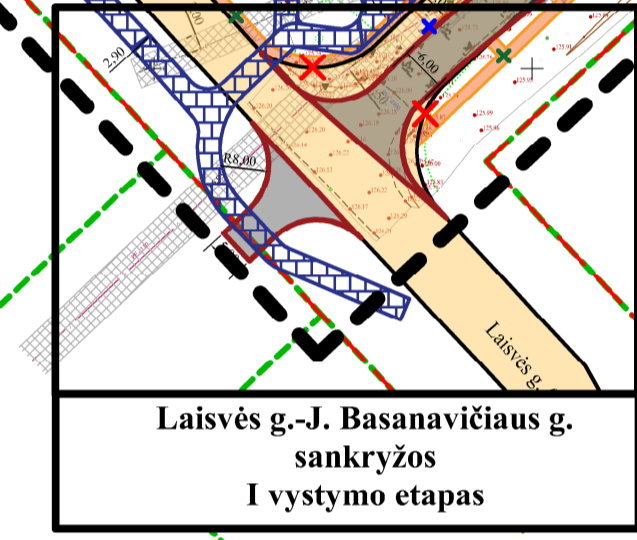
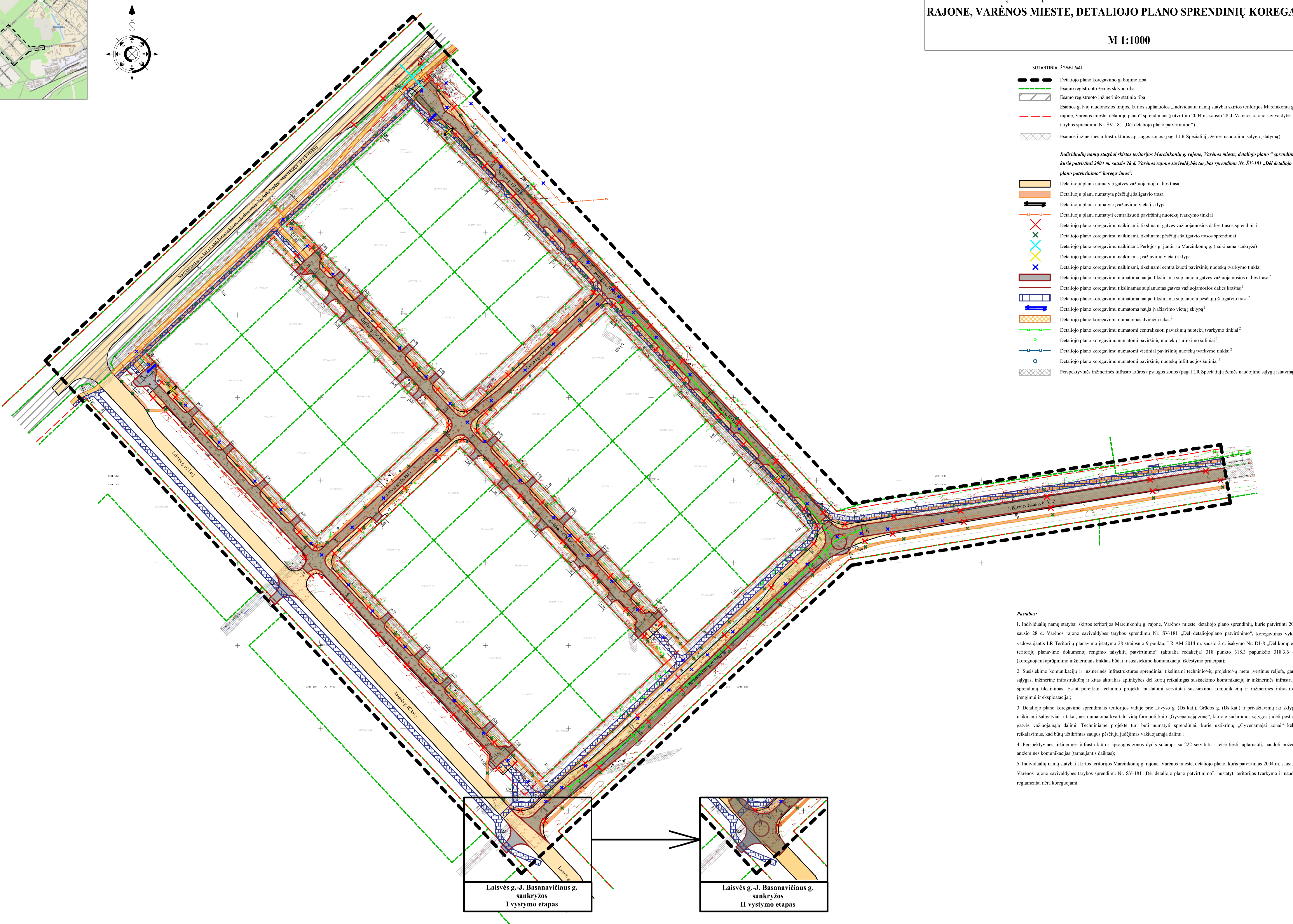


INDIVIDUALIŲ NAMŲ STATYBAI SKIRTOS TERITORIJOS MARCINKONIŲ G. RAJONE, VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

M 1:1000

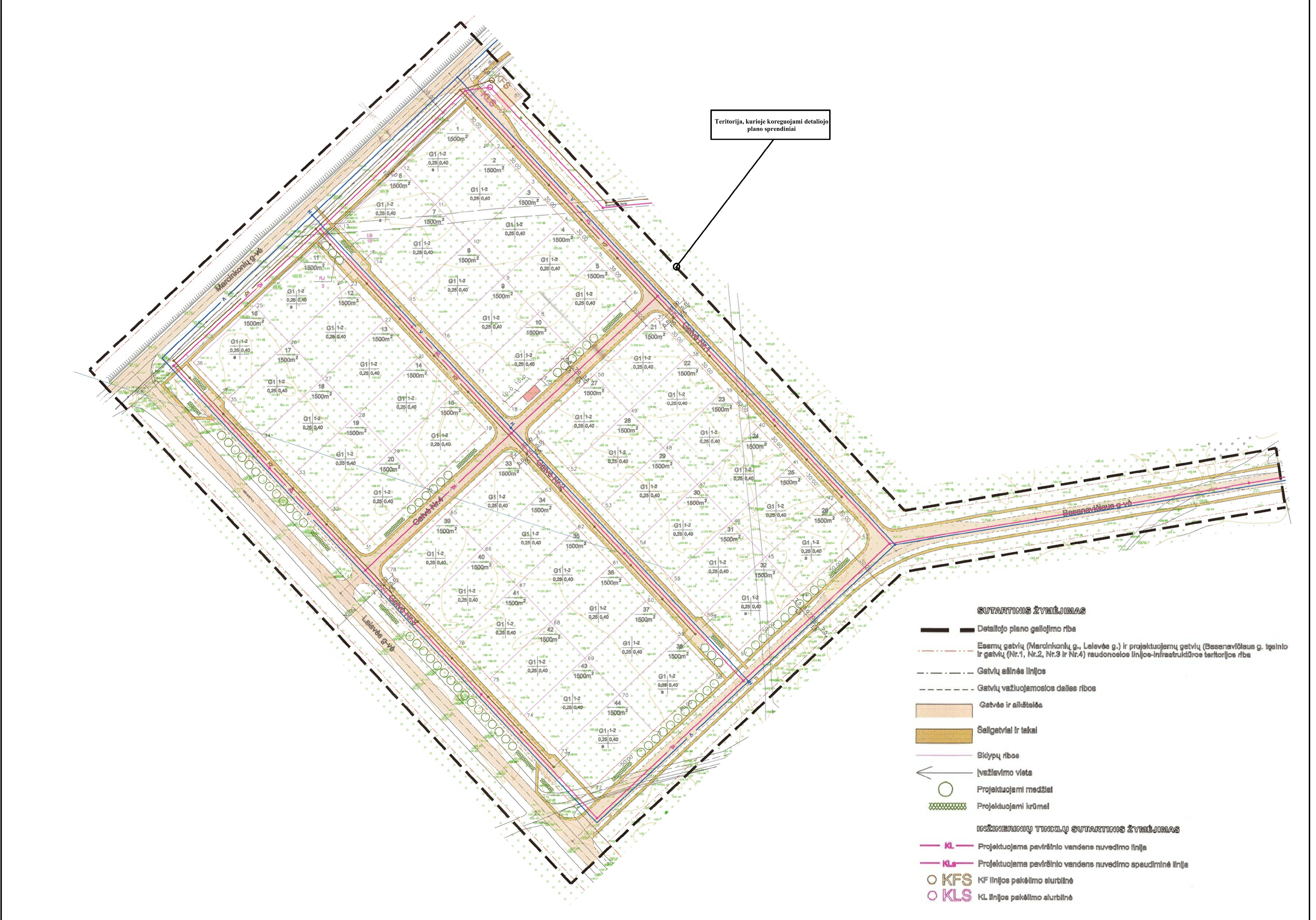
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
 - Esamo registruoto žemės sklypo riba
 - Esamo registruoto inžinerinio statinio riba
 - Esamos gatvės raudonosios linijos, kuriose sugrupuoti individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varenos mieste, detaliojo plano* sprendiniai (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. SV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“)
 - Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
- Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varenos mieste, detaliojo plano* sprendiniai, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. SV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimas:**
- Detaliojo plano numatyta gatvės važiuojamoji dalies trasa
 - Detaliojo plano numatyta pėsčiųjų šaligatvio trasa
 - Detaliojo plano numatyti įvažiavimo vieta į sklypą
 - Detaliojo plano numatyti centralizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami gatvės važiuojamosios dalies tramos sprendiniai
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami pėsčiųjų šaligatvio tramos sprendiniai
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami Pavilgės g. įtampai su Marcinkonių g. (maksimalus sankryžos)
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami įvažiavimo vieta į sklypą
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami centralizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami gatvės važiuojamosios dalies tramos sprendiniai
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami gatvės važiuojamosios dalies linijos¹
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami pėsčiųjų šaligatvio tramos²
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami įvažiavimo vieta į sklypą³
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami sklypų linijos⁴
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai⁵
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai⁶
 - Detaliojo plano koregavimo naukmini, tikslinami paviršinių nuotekų infiltracijos linijos⁷
 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą)



Pastabos:

- Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varenos mieste, detaliojo plano sprendiniai, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. SV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas vykdomas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. DI-8 „Dėl kompleksiško teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygų patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 318 punkto 318.3.6 papunkčio 318.3.6 dalimi (koregavimai atliekami inžineriniai tinklai būdai ir susisiekimo komunikacijų hidistatymo principai).
- Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai tikslinami techninių-ųjų projekto metu įvertinta reikiama gatvių, inžinerinės infrastruktūros ir kitos aktualios aplinkybės dėl kurių reikalingas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros sprendimų tikslinimas. Esant poreikiui techniniai sprendiniai serijiniai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros įrenginiai ir eksploatacijai.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai teritorijos viduje prie Lavos g. (Dš kat.), Grėbos g. (Dš kat.) ir įvažiavimų iki sklypų yra naukmini šaligatviai ir takai, nes numatoma kvartalo višų formuoti kaip „Gyvenamąją zoną“, kurioje sudaromos sąlygos judėti pėsčiomis gatvės važiuojamoji dalimi. Techniniame projekte turi būti numatyti sprendiniai, kurie užtikrintų „Gyvenamąją zoną“ keliamas reikalavimus, kad būtų užtikrintas saugus pėsčiųjų judėjimas važiuojamoji dalimi.
- Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su 222 servitutu - teisi titulu, aptarnaujami, naudojami požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daktatui).
- Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varenos mieste, detaliojo plano, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. SV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, numatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nėra koreguojami.

Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varenos mieste, detaliojo plano „Inžinerinių tinklų plano“ sprendiniai, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. SV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Esamų gatvių (Marcinkonių g., Laisvės g.) ir projektuojamų gatvių (Basanavičiaus g. tęsinio ir gatvių (Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir Nr.4) raudonosios linijos-infrastruktūros teritorijos riba
 - Gatvių eilinės linijos
 - Gatvių važiuojamosios dalies ribos
 - Gatvės ir aikštės ribos
 - Šaligatviai ir takai
 - Sklypų ribos
 - Įvažiavimo vieta
 - Projektuojami medžiai
 - Projektuojami krūmai
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- KL - Projektuojama paviršinio vandens nuvedimo linija
 - KLS - Projektuojama paviršinio vandens nuvedimo specialinė linija
 - KFS - KF linijos pakėlimo atvirbinė
 - KLS - KF linijos pakėlimo alurbinė

TIBS pažymėjimo numeris: TIBS1-20220224-021126			TIPAS: TIBS1-20220224-021126					
Objektas: Pajūpio, Lavos, Grėbos gatvių ir takų per Marcinkonių g. Varnos			Topografinis planas - planas naujas					
Paviršiniai objektų padėties tikslinimas, su			vertikaliųjų padėties: 10					
UAB „ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS“			vertikaliųjų padėties: 10					
Kv. pat. Nr.	Vieta ir paravė	Paravė	Data	Maštelis	Koordinatų sistema	Aukštųjų sistema	Lapai	Lapai
IGKV-1021	Linas Grigalius	Paravė	2022-03-24	1:500	LKS 94	LAS07	1	2
Užkavos:	UAB „PARAMA“		Rangovas:					

Atestato Nr.:	TPV/0086	PV:	M. Berolis	2024.07
Organizavimas:	Varenos rajono savivaldybės administracijos direktorius	Etapas:	DP	
Projekto pavadinimas:	INDIVIDUALIŲ NAMŲ STATYBAI SKIRTOS TERITORIJOS MARCINKONIŲ G. RAJONE, VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
Objekto pavadinimas:	Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varenos mieste, detaliojo plano sprendinių koregavimas			
Atestato Nr.:	Nr. 1	Laido:	0	
		Lapų:	1	
		1	1	