



Varėnos rajono savivaldybės administracija



INDIVIDUALIŲJŲ NAMŲ STATYBAI STIRTOS TERITORIJOS MARCINKONIŲ G. RAJONE, VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR GRAFINĖ DALIS

Organizatorius: Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Rengėjas: Projekto vadovas Marius Berulis (at. Nr. TPV 0086)

Vilnius, 2024 m.

TURINYS

1. ĮVADAS. BENDRI DUOMENYS	3
2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	5
2.1. Koreguojama teritorija	5
2.2. Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra.....	10
2.4.1. Susisiekimo sistema	10
2.4.2. Inžinerinė infrastruktūra	11
3. SPRENDINIAI	15
3.1. Triukšmas, tarša, insoliacija, elektromagnetinė spinduliuotė ir jų įtaka gretimybėms	16
4. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ATASKAITA	19
5. PRIEDAI.....	20
5.1. Perlojos, Lavyso, Grūdų ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus gatvės ruožo nuo Perlojo iki Laisvės g., Varėnos m., II-os geotechninės kategorijos inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaita.....	20
6. BRĖŽINIAI IR SCHEMOS.....	21
6.1. Teritorijos topografinis planas	21
6.2. Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinį.....	21
6.3. Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo sprendinių schema ..	21
6.4. Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų koregavimo sprendinių schema.....	21

1. ĮVADAS. BENDRI DUOMENYS

Objektas: Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano koregavimas.

Plano Organizatorius: Varėnos rajono administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna, tel. 8 310 32 001, el. p. info@varena.lt.

Plano rengėjas: Projekto vadovas Marius Berulis, Viršuliškių g. 39-8, LT-05104 Vilnius, tel. 8 605 71 023, el. p. marius.berulis@gmail.com.

Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai: Pakoreguoti Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinius (T00048452), kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“:

- Teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- Susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principus.

Koreguojama teritorija: Apie 10,5 ha teritorija tarp Marcinkonių g., Laisvės g., J. Basanavičiaus g. ir Perlojos g., Varėnos mieste.

Detaliojo plano koregavimo lygmuo: Vietovės lygmuo.

Detaliojo plano koregavimo rūšis: Kompleksinis

Detaliojo plano koregavimo pagrindas: Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 318 punkto 318.3 papunkčio 318.3.6 dalimi.

Detaliojo plano koregavimo topografinis pagrindas: Detaliojo plano koregavimas rengiamas ant 2022 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M1:500). Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema-Baltijos.

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais LR teisės aktais (su vėlesniais jų pakeitimais):

- LR Teritorijų planavimo įstatymu;
- LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- LR Želdynų įstatymu;
- LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;

- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- LR Saugomų teritorijų įstatymu;
- LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- LR Elektros energetikos įstatymas;
- LR Elektroninių ryšių įstatymu;
- LR Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 „Dėl elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- LR Žemės įstatymu;
- LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“;
- Kitais aktualiais dokumentais reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimo tvarką nurodytais planavimo sąlygose.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1. Koreguojama teritorija

Detaliuoju planu koreguojama teritorija yra Varėnos miesto teritorijoje ir apima apie 10,5 ha teritoriją, kurią riboja Marcinkonių g., Laisvės g., J. Basanavičiaus g. ir Perlojos g. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 318 punkto 318.3 papunkčio 318.3.6 dalimi numatoma detaliojo plano koregavimo dokumentu pakoreguoti „Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinius“ (T00048452) (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“), kurie susiję su teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdais ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principais.

Detaliuoju planu koreguojamoje teritorijoje vyrauja individualūs gyvenamieji namai, prie kurių atvykstama esamomis Laisvės g., J. Basanavičiaus g., Marcinkonių g. ir į kvartalą paskirstoma per Perlojos g., Lavysos g., Grūdos g. ir Laisvės g. dublį. Esamos kvartalo gatvės yra grunto dangos ir be aiškių techninių parametru (žr. 1 pav.).





Perlojos g.

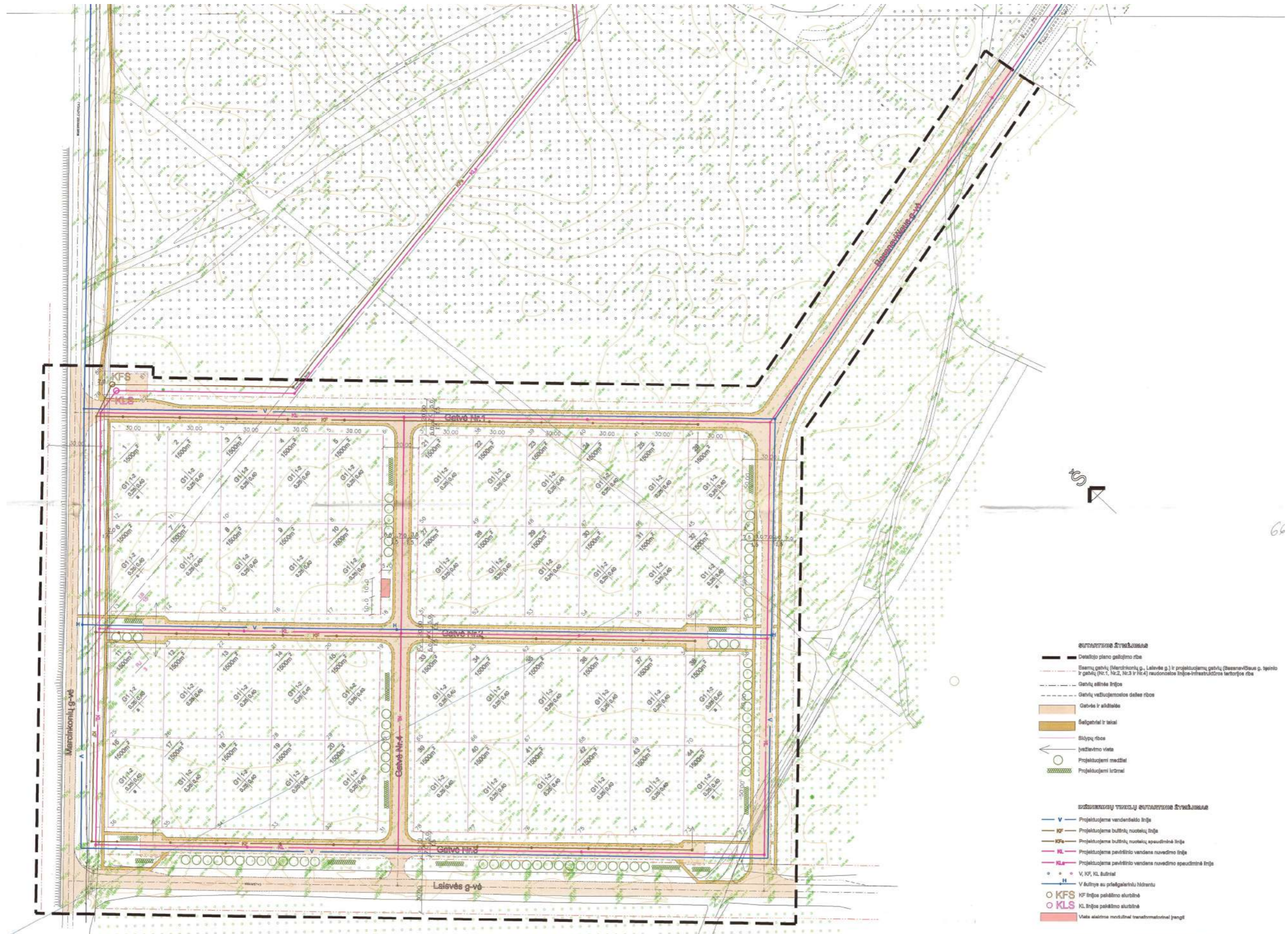


Lavyso g.



Laisves g. dublis
1 pav. Fotofiksacija

Pagal „Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinius“ (T00048452) (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“) yra numatyti gatvių važiuojamosios dalies, šaligatvių techniniai parametrai ir trajektorijos, inžinerinės infrastruktūros įrengimo būdai ir tinklų įrengimo trasos (žr. 2 pav.). Detaliojo plano sprendiniais numatyta įrengti 1,5 m šaligatvius, 7,0 m važiuojamąsias dalis (vienai eismo juostai skiriamas 3,5 m plotis), numatyta įrengti centralizuotus paviršinio vandens nuvedimo tinklus.



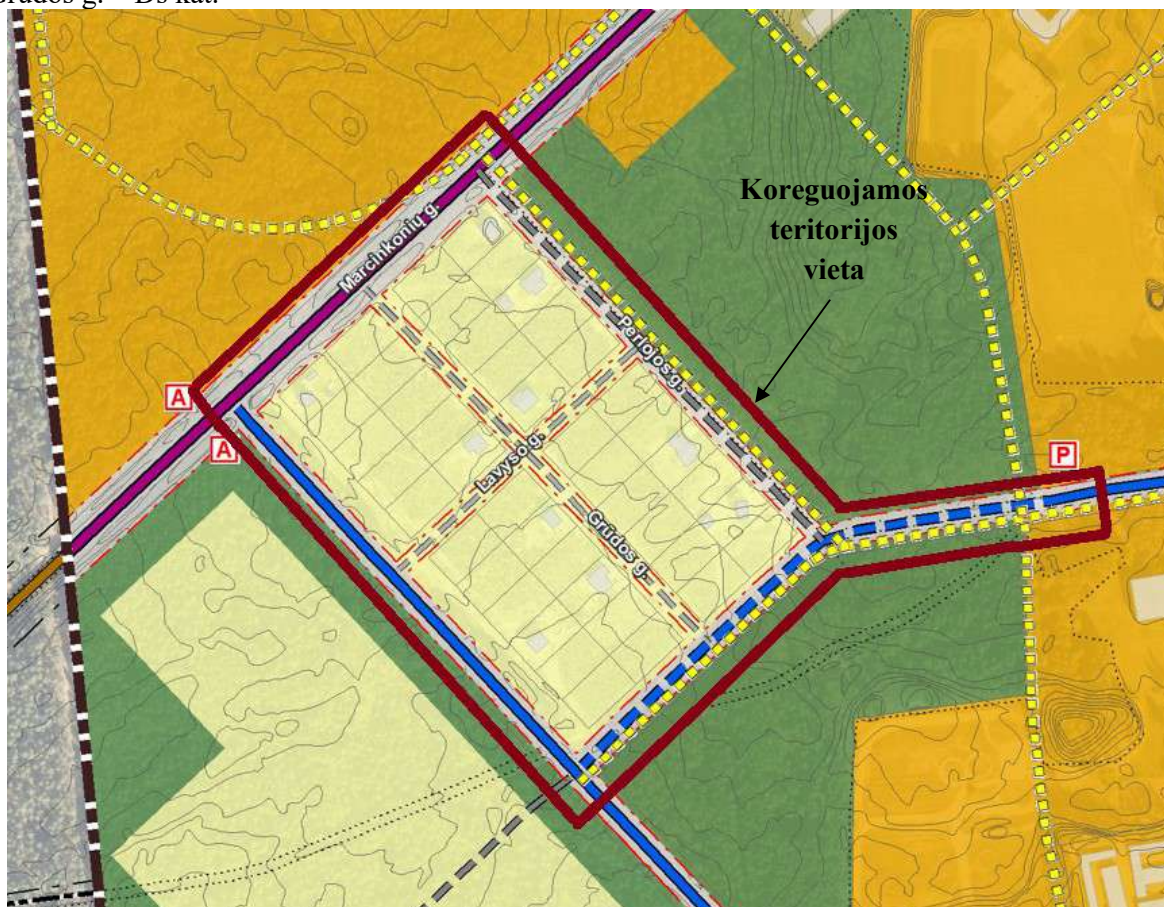
2 pav. Ištrauka iš Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano Inžinerinių tinklų plano sprendinių








Įvertinus tai, kad nuo detaliojo plano parengimo (2004 m.) iki šių dienų yra praėję 20 metų, todėl įrengiant likusias gatves (Perlojos g., J. Basanavičiaus g., Lavyso g., Grudos g. ir Laisvės g. dublį) kvartale yra poreikis tikslinti gatvių važiuojamosios dalies ir šaligatvių sprendinius, tam kad jie atitiktų kvartalo gyventojų poreikius, susiformavusias tendencijas, LR įstatymuose nustatytus reikalavimus. Atitinkamai pakoregavus susisiekimo sprendinius, yra poreikis koreguoti ir paviršinio vandens nuvedimo sprendinius ir apsvarstyti galimybes įrengti vietines paviršinio vandens surinkimo sistemas.



2.2. Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra

2.4.1. Susisiekimo sistema

Detalioju planu koreguojama teritorija įsikūrusi šalia Marcinkonių g., kurios kategorija yra C kat. ir yra valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 5003 Varėna–Marcinkonys–Druskininkai tęsinys, Laisvės g. ir J. Basanavičiaus g. taip pat yra C kat. gatvės, Perlojos g. – D kat., Lavyso g. ir Grūdės g. – Ds kat.



- Susisiekimo infrastruktūra**
- Keliai, gatvės, geležinkeliai**
-  Esamos aptarnaujančios gatvės ir keliai (C1 kategorija)
 -  Esamos aptarnaujančios gatvės ir keliai (C2 kategorija)
 -  Numatomos gatvių jungtys (C2 kategorija)
 -  Numatomos naujos gatvių jungtys (D1 kategorija)
 -  Numatomos naujos gatvių jungtys (D2 kategorija)
 -  Gatvės raudonoji linija
 -  Pėsčiųjų dviračių trasos

- Susisiekimo infrastruktūros objektai**
-  Numatoma autobusų stotelė
 -  Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė

3 pav. Ištrauka iš Varėnos miesto bendrojo plano korektūros sprendinių „Susisiekimo infrastruktūros brėžinio“

Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) C kat. gatvėse sankryžos gali būti įrengiamos kas 200 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais kas 100 m (50 m su išimtimis, kurios aprašytos STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“), D kat. gatvėse sankryžos gali būti įrengiamos kas 50 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais neribojami, Ds kat. gatvėse sankryžos ir įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais neribojami.

Marcinkonių g. (C kat. gatvėje) tarp Laisvės g. ir Perlojos g. yra 260 m atstumas, J. Basanavičiaus g. (C kat. gatvėje) tarp Perlojos g. ir Grūdų g. – 120 m, tarp Grūdų g. ir Laisvės g. dublio – 120 m, Laisvės g. (C kat. gatvėje) tarp Marcinkonių g. ir Lavyso g. – 180 m, tarp Lavyso ir J. Basanavičiaus g. – 210 m, Perlojos g. (D kat. gatvėje) tarp J. Basanavičiaus g. ir Lavyso g. – 200 m, tarp Lavyso g. ir Marcinkonių g. – 180 m, Lavyso g. (Ds kat. gatvėje) tarp Perlojos g. ir Grūdų g. – 120 m, tarp Grūdų g. ir Laisvės g. dublio – 120 m. Įvertinus esamus atstumus tarp sankryžų, gatvių kategorijas, tikslinga J. Basanavičiaus g. (C kat.) atsisakyti esamos jungties su Grūdų g., Laisvės g. dubliu, taip atitinkant LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) numatytus atstumus tarp sankryžų ir „Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinius“ (T00048452) (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“). Nors ir kvartalo vidaus gatvių struktūra yra susiformavusi, tačiau Laisvės g. tarp Marcinkonių g. ir Lavyso g. nėra išlaikomas 200 m atstumas tarp sankryžų, todėl tikslinga techniniuose projektuose, įvertinus transporto srautus, numatyti eismo saugumą didinančias priemones arba numatyti važiavimą tik dešiniaisiais posūkiais.

Įvertinus, kad Perlojos g. yra D kat. gatvė, todėl tikslinga riboti tranzitinio transporto judėjimą per individualių gyvenamųjų namų kvartalą tarp Marcinkonių g. ir J. Basanavičiaus g. įrengiant Perlojos g. akligatvį.

Visi akligatviai turi užsibaigti apsisukimo aikštelėmis, kurios būtų pritaikytos gaisrinių mašinų judėjimui, taip kaip yra numatyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (vadovautis aktualia redakcija)), kurie įgyvendinami rengiant techninius projektus. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Koreguojamoje teritorijoje yra individualūs gyvenamieji pastatai, todėl automobilių stovėjimo vietos yra įrengiamos sklypuose, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija) numatytais reikalavimais.

2.4.2. Inžinerinė infrastruktūra

Detalioju planu koreguojama teritorija yra urbanizuojamoje Varėnos miesto zonoje, todėl yra išvystyta visa pagrindinė inžinerinė infrastruktūra, kuri reikalinga esamų ir būsimų individualių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatavimui (žr. „Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinį“):

- Centralizuota vandens tiekimo sistema;

- Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema;
- Elektros sistema;
- Ryšių sistema.

Šildymo sistemos ir jų įrengimas sprendžiamas individualiai kiekvieno sklypo savininko.

Susidariusios komunalinės atliekos yra surenkamos į esamus komunalinių atliekų konteinerius, kuriuos turi kiekvienas sklypas individualiai. Atliekos yra tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakyme Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) nustatytais reikalavimais. Surinktos atliekos pagal sutartis su atliekų surinkėjais yra išvežamos į sąvartyną ir/ar antrinių žaliavų perdirbimo įmones.

Kvartale nėra įrengtos jokios paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos, kuri surinktų paviršines nuotekas nuo gatvių (kietų dangų), nes kvartale esančios gatvės yra grunto dangos. Pagal „Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinius“ (T00048452) (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“) numatyta kvartale vystyti centralizuotą paviršinių nuotekų surinkimą ir tvarkymą.

E. Bukėno požeminių darbų įmonė 2023 m. birželio mėn. atliko Perlojos, Lavyso, Grūdų ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus gatvės ruožo nuo Perlojos iki Laisvės g. Varėnos mieste inžinerinius geologinius ir hidrogeologinius tyrimus (žr. Priedą Nr. 1). Tyrimų metu nustatyta, kad:

- Pagal inžinerinių geologinių sąlygų palankumą gatvių tvarkymui jas galima vertinti vidutiniškomis;
- Aptikti silpno smėlio sluoksniai (2 IGS) išplitę arba arti žemės paviršiaus ir juos galima sutankinti, arba didesniame gylyje (giliau 1-2 m, 5, 6 IGS). Pastarųjų deformacijos nuo vidutinio sunkumo transporto priemonių keliamos vibracijos nesant gruntinio vandens (vanduo giliau 8 m) mažai tikėtinos;
- Esamas dirvožemis, kuris išplitęs esamų gatvių paviršiuje laikytinas vidutinio stambumo smėliu su maža organinės medžiagos priemaiša (< 2,5 %) ir gali būti naudojamas gatvių sankasai;
- Teritorijoje gruntinis vanduo slūgso giliai, išplitę gruntai yra nejautrūs šalčio atžvilgiu (F1).

Tyrimų rezultatais nustatyta, kad koreguojamoje teritorijoje galima vystyti ir vietines paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, kadangi esamas smėlingas gruntas yra tinkamas paviršinių nuotekų infiltracijai.

Inžinerinei infrastruktūrai galioja apsaugos zonos, kurios reglamentuotos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (vadovaujantis aktualia redakcija), LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ (vadovaujantis aktualia redakcija) ir kitais LR teisės aktais bei juose yra nustatyti apribojimai ką toje zonoje galima daryti ir kas yra draudžiama.

IŠVADOS:

- Detaliuoju planu koreguojama teritorija yra Varėnos miesto teritorijoje ir apima apie 10,5 ha teritoriją, kurią riboja Marcinkonių g., Laisvės g., J. Basanavičiaus g. ir Perlojos g. Koregavimas vykdomas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 318 punkto 318.3 papunkčio 318.3.6 dalimi, kur numatoma, kad detaliojo plano koregavimo dokumentu galima pakoreguoti „Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinius“ (T00048452) (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“) sprendinius, kurie susiję su teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdais ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principais;

- Detaliuoju planu koreguojamoje teritorijoje vyrauja individualūs gyvenamieji namai, prie kurių atvykstama esamomis Laisvės g., J. Basanavičiaus g., Marcinkonių g. ir į kvartalą paskirstoma per Perlojos g., Lavyso g., Grūdų g. ir Laisvės g. dublį. Esamos kvartalo gatvės yra grunto dangos ir be aiškių techninių parametrų;

- Pagal „Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinius“ (T00048452) (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“) yra numatyti gatvių važiuojamosios dalies, šaligatvių techniniai parametrai ir trajektorijos, inžinerinės infrastruktūros įrengimo būdai ir tinklų įrengimo trasos. Detaliojo plano sprendiniais numatyta įrengti 1,5 m šaligatvius, 7,0 m važiuojamąsias dalis (vienai eismo juostai skiriamas 3,5 m plotis), numatyta įrengti centralizuotus paviršinio vandens nuvedimo tinklus;

- Pagal Varėnos miesto bendrojo plano korektūros sprendinius Marcinkonių g. yra priskirta C kat. ir ji yra valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 5003 Varėna–Marcinkonys–Druskininkai tęsinys, Laisvės g. ir J. Basanavičiaus g. taip pat yra priskirtos C kat. gatvėms, Perlojos g. D kat., Lavyso g. ir Grūdų g. – Ds kat. Įvertinus esamus atstumus tarp sankryžų, gatvių kategorijas, tikslinga J. Basanavičiaus g. (C kat.) atsisakyti esamos jungties su Grūdų g., Laisvės g. dubliu, taip atitinkant LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) numatytus atstumus tarp sankryžų ir „Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinius“ (T00048452) (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“). Nors ir kvartalo vidaus gatvių struktūra yra susiformavusi, tačiau Laisvės g. tarp Marcinkonių g. ir Lavyso g. nėra išlaikomas 200 m atstumas tarp sankryžų, todėl tikslinga techniniuose projektuose, įvertinus transporto srautus, numatyti eismo saugumą didinančias priemones arba numatyti važiavimą tik dešiniaisiais posūkiais;

- Įvertinus, kad Perlojos g. yra D kat. gatvė, todėl tikslinga riboti tranzitinio transporto judėjimą per individualių gyvenamųjų namų kvartalą tarp Marcinkonių g. ir J. Basanavičiaus g. įrengiant Perlojos g. akligatvį;

- Visi akligatviai turi užsibaigti apsisukimo aikštelėmis, kurios būtų pritaikytos gaisrinių mašinų judėjimui, taip kaip yra numatyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (vadovautis aktualia redakcija)), kurie įgyvendinami rengiant techninius projektus. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- Koreguojamoje teritorijoje yra individualūs gyvenamieji pastatai, todėl automobilių stovėjimo vietos yra įrengiamos sklypuose, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija) numatytais reikalavimais;

- Detalioju planu koreguojama teritorija yra urbanizuojamoje Varėnos miesto zonoje, todėl yra išvystyta visa pagrindinė inžinerinė infrastruktūra, kuri reikalinga esamų ir būsimų individualių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatavimui:

- ✓ Centralizuota vandens tiekimo sistema;
- ✓ Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema;
- ✓ Elektros sistema;
- ✓ Ryšių sistema.

Šildymo sistemos ir jų įrengimas sprendžiamas individualiai kiekvieno sklypo savininko. Susidariusios komunalinės atliekos yra surenkamos į esamus komunalinių atliekų konteinerius, kuriuos turi kiekvienas sklypas individualiai.

- Kvartale nėra įrengtos jokios paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos, kuri surinktų paviršines nuotekas nuo gatvių (kietų dangų), nes kvartale esančios gatvės yra grunto dangos. Pagal „Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinius“ (T00048452) (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“) numatyta kvartale vystyti centralizuotą paviršinių nuotekų surinkimą ir tvarkymą. E. Bukėno požeminių darbų įmonė 2023 m. birželio mėn. atliko Perlojos, Lavyso, Grūdų ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus gatvės ruožo nuo Perlojos iki Laisvės g. Varėnos mieste inžinerinius geologinius ir hidrogeologinius tyrimus, kurių rezultatai parodė, kad koreguojamoje teritorijoje galima vystyti ir vietines paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, kadangi esamas smėlingas gruntas yra tinkamas paviršinių nuotekų infiltracijai;

- Inžinerinei infrastruktūrai galioja apsaugos zonos, kurios reglamentuotos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (vadovaujantis aktualia redakcija), LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ (vadovaujantis aktualia redakcija) ir kitais LR teisės aktais bei juose yra nustatyti apribojimai ką toje zonoje galima daryti ir kas yra draudžiama.

3. SPRENDINIAI

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 318 punkto 318.3 papunkčio 318.3.6 dalimi yra pakoreguoti šie „Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendiniai“ (T00048452) (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“) (žr. „Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinį“):

- Pakoreguotos J. Basanavičiaus g., Perlojos g., Lavysos g., Grūdų g., Laisvės g. dublio trajektorijos ir patikslinti gatvių važiuojamųjų dalių techniniai parametrai vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) išdėstytais reikalavimais pagal gatvių kategorijas (C kat. išlaikant 3,0 m plotį vienai eismo juostai, D kat. – 2,75 m plotį, Ds – 2,5 m plotį);

- Atsisakyta Perlojos g. ir Marcinkonių g. sankryžos ir suformuotas Perlojos g. akligatvis;
- Pakoreguota J. Basanavičiaus g. ir Perlojos g. trišalė sankryža į žiedinę sankryžą;
- Numatomi du susisiekimo infrastruktūros vystymo etapai J. Basanavičiaus g. ir Laisvės g. sankryžoje:

- I etapu įrengiama keturšalė sankryža;

- II etapu įrengiama žiedinė sankryža.

- Atsisakyta šaligatvių šalia Lavysos g., Grūdų g., Laisvės g. dublio ir formuojama gyvenamoji zona, kurioje pėsčiųjų judėjimas galimas važiuojamąją dalimi;

- Patikslintos šaligatvių ir dviračių takų trasos ir techniniai parametrai visoje koreguojamoje teritorijoje;

- J. Basanavičiaus g. ir Perlojos g. palikti šaligatviai tik iš vienos gatvės pusės. Šalia Perlojos g. numatomi 1,8 m pločio šaligatviai, J. Basanavičiaus g. – 3,0 m pločio;

- Marcinkonių g. numatomi 1,8 m pločio šaligatviai;

- Marcinkonių g. numatomas dviračių takas 2,5 m pločio, kadangi prognozinis vartotojų skaičius yra iki 50 dv./val.;

- Patikslintos šaligatvių ir dviračių takų trasos ir techniniai parametrai visoje koreguojamoje teritorijoje;

- Pakoreguoti akligatvių techniniai parametrai Lavysos g. ir Laisvės g. dublio ašyse;

- Pakoreguoti du įvažiavimai į sklypus iš Perlojos g. ir Laisvės g. dublio akligatvių;

- Pakoreguoti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai:

- Centralizuotos paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos įrengiamos Perlojo g. dalyje ir J. Basanavičiaus g.;

- Vietinės paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos įrengiamos Perlojos g. dalyje, Lavysos g., Grūdų g. ir Laisvės g. dublyje.

Visi akligatviai turi užsibaigti apsisukimo aikštelėmis, kurios būtų pritaikytos gaisrinių mašinų judėjimui, taip kaip yra numatyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (vadovautis aktualia redakcija)), kurie įgyvendinami rengiant techninius projektus. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais teritorijos viduje prie Lavyso g. (Ds kat.), Grūdų g. (Ds kat.) ir privažiavimų iki sklypų yra naikinami šaligatviai ir takai, nes numatoma kvartalo vidų formuoti kaip „Gyvenamąją zoną“, kurioje sudaromos sąlygos judėti pėstiesiems gatvės važiuojamąjį dalimi. Techniniame projekte turi būti numatyti sprendiniai, kurie užtikrintų „Gyvenamajai zonai“ keliamus reikalavimus, kad būtų užtikrintas saugus pėsčiųjų judėjimas važiuojamąjį dalimi.

Inžinerinė infrastruktūra turi būti vystoma gatvių raudonosiose linijose, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose, neįrengiant inžinerinės infrastruktūros po pastatais. Inžinerinės infrastruktūros įrengimas, jos teritorinis išdėstymas, galios bei apimčių poreikis nustatomas techninio projekto metu pagal planuojamos ūkinės veiklos apimtis, pajėgumus, pastatų ir įrenginių išdėstymą ir t.t.

Inžinerinei infrastruktūrai galioja apsaugos zonos, kurios reglamentuotos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (vadovautis aktualia redakcija), LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ (vadovautis aktualia redakcija) ir kitais LR teisės aktais bei juose yra nustatyti apribojimai ką toje zonoje galima daryti ir kas yra draudžiama.

Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su 222 servitutu - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai tikslinami techninio/-ių projekto/-ų metu įvertinus reljefą, gamtines sąlygas, inžinerinę infrastruktūrą ir kitas aktualias aplinkybes dėl kurių reikalingas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių tikslinimas. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi servitutai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

Detaliojo plano koregavimu nėra koreguojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai ir jie lieka galioti pagal „Individualiųjų namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinius“ (T00048452), kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“.

3.1 Triukšmas, tarša, insoliacija, elektromagnetinė spinduliuotė ir jų įtaka gretimybėms

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai turi tiesioginę įtaką triukšmo ir taršos rodiklių valdymui koreguojamoje teritorijoje, nes akligatviais ribojamas tranzitinio transporto judėjimas per gyvenamųjų namų kvartalą, transporto srautas nukreipiamas į pagrindines miesto gatvės J. Basanavičiaus g. (C kat. gatvė), Laisvės g. (C kat. gatvė) ir Marcinkonių g. (C kat. gatvė).

Triukšmo vertinimas:

Triukšmo ribinius dydžius reglamentuoja LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios aplinkos ir visuomeninės aplinkos teritorijose veikiamose transporto sukeliama triukšmo yra $L_{dvn} = 65$ dBA (dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį), $L_{nakties} = 55$ dBA (nuo 22 val. iki 7 val.) ir $LAF_{max} = 70$ dBA (7-19 val.), 65 dBA (19-22 val.), 60 dBA (22-7 val.) (maksimalus garso slėgio lygis).

Pagal poreikį, rengiant techninius projektus turi būti parengti triukšmo sklaidos žemėlapiai ir įvertintas būsimos ūkinės veiklos apimčių poveikis aplinkos triukšmo rodiklių pokyčiui. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.

Taršos vertinimas:

Taršos maksimalius rodiklius reglamentuoja LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir 2010 m. liepos 7 d. įsakymas Nr. D1-585/V-611 „Dėl aplinkos ore užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Pagrindiniai oro taršos rodikliai, kuriuos sukelia transporto priemonių judėjimas ir taršos objektai:

- sieros dioksidas (1 valandos ribinė vertė - 350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 24 kartus per kalendorinius metus; paros ribinė vertė - 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 3 kartus per kalendorinius metus);
- azoto dioksidas (1 valandos ribinė vertė - 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 18 kartų per kalendorinius metus; metinė ribinė vertė - 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$);
- benzinas (metinė ribinė vertė - 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$);
- anglies monoksidas (paros 8 valandų maksimalus vidurkis – 10 mg/m^3);
- švinas (metinė ribinė vertė - 0,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$);
- kietosios dalelės (paros ribinė vertė - 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 35 kartus per kalendorinius metus; metinė ribinė vertė - 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Pagal poreikį, rengiant techninius projektus turi būti parengti taršos sklaidos žemėlapiai ir įvertintas būsimos ūkinės veiklos apimčių poveikis aplinkos taršos rodiklių pokyčiui. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.

Pagal poreikį kvapų kontrolė turi būti atliekama vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija). Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų, susijusių su apgyvendinimu (viešbučių, bendrabučių, kalėjimų, kareivinių, areštinių, vienuolynų ir kt.), iki mokyklinio ugdymo įstaigų, bendrojo lavinimo, profesinių, aukštųjų, neformaliojo švietimo mokyklų patalpų, kuriose vyksta mokymas ir ugdymas, asmens sveikatos priežiūros įstaigų patalpų, kuriose būna pacientai, orui bei jų žemės sklypų ne didesniu kaip 40 m atstumu nuo gyvenamojo namo ar nurodytų visuomeninės paskirties pastatų aplinkos orui. Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/ m^3). Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, numatant teritorijoje vykdyti ūkinę veiklą, kuri gali turėti poveikį kvapams, būtina techninio projekto metu įvertinti būsimą poveikį kvapams.

Elektromagnetinės spinduliuotės vertinimas:

Elektromagnetinio lauko gyvenamojoje aplinkoje vertes reglamentuoja LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015

„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“.

Koreguojamoje teritorijoje nenumatoma vykdyti ūkinės veiklos, kuri sukeltų elektromagnetinę spinduliuotę. Taip pat nagrinėjamoje teritorijoje nėra vykdoma ūkinė veikla, kuri sukelia elektromagnetinę spinduliuotę.

Koreguojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus turi būti vadovaujamas:

- LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja statinio higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos reikalavimus;

- LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“, kuris reglamentuoja cheminių medžiagų (teršalų) koncentracijas gyvenamųjų pastatų patalpų ore;

- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja pavojingų cheminių medžiagų ribines vertes dirvožemyje;

- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja elektromagnetinio lauko gyvenamojoje aplinkoje vertes;

- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104 „Dėl ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja grunto tyrimų poreikį, atlikimą ir vertinimą;

- LR Aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja užterštų teritorijų tvarkymą;

- LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija), kuris reglamentuoja insoliacijos rodiklius.

Keičiantis LR teisės aktams, turi būti vadovaujamas jų aktualiomis redakcijomis ir imtasi visų apsaugos priemonių, kad nebūtų viršyti leistini rodikliai ir užtikrinta kokybiška bei saugi gyvenamoji aplinka.

4. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ATASKAITA

Sprendinių pasekmių vertinimo tikslas įvertinti koreguojamų detaliojo plano sprendinių įtaką aplinkinėms teritorijoms. Sprendinių pasekmių vertinimo ataskaita parengta vertinant šiuos aspektus:

- ✓ Urbanistinės raidos;
- ✓ Infrastruktūros;
- ✓ Kraštovaizdžio.

Žemiau pateikiama vertinimo ataskaitos medžiaga:

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
✓ Urbanistinė raida	Koreguojama teritorija yra urbanizuojamoje Varėnos miesto teritorijoje, kurioje statomi vienbučiai gyvenamieji namai. Įvertinus besiformuojantį gyvenamųjų namų kvartalą, tikslinga jį formuoti uždara, kad būtų galima teritoriją suformuoti kaip gyvenamąją zoną su nuramintu eismu kvartalo viduje.
✓ Infrastruktūra	Koreguojami susisiekimo sistemų ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai tiesiogiai prisideda prie infrastruktūros optimizavimo, nesukuriant perteklinės infrastruktūros, kuri reikalinga esamo gyvenamojo kvartalo funkcionavimui ir ryšių išlaikymui su kitomis miesto funkcinėmis zonomis.
✓ Kraštovaizdis	Koreguojami susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai neturi reikšmingos įtakos esamam kraštovaizdžiui, kadangi su susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros koreguojamais sprendiniais nėra išeinama už nustatytų gatvių raudonųjų linijų.

Išvada: Koreguojamos teritorijos sprendiniai neturės reikšmingo neigiamo poveikio vertinimo aspektams (urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio) ir sistemingai įsilies į esamą urbanizuotą Varėnos miesto teritoriją.

5. PRIEDAI

5.1. Perlojos, Lavysio, Grūdų ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus gatvės ruožo nuo Perlojo iki Laisvės g., Varėnos m., II-os geotechninės kategorijos inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaita.



**PERLOJOS, LAVYSO, GRŪDOS IR LAISVĖS GATVĖS
BEI J. BASANAVIČIAUS GATVĖS RUOŽAS NUO
PERLOJOS IKI LAISVĖS G. VARĖNOS M.**

**II-OS GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS INŽINERINIAI GEOLOGINIAI
(GEOTECHNINIAI) TYRIMAI**

Perlojos, Lavyso, Grūdoso ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus
gatvės ruožas nuo Perlojos iki Laisvės g. Varėnos m.

E. Bukėno požeminių darbų įmonė

Leidimas užsiimti inžineriniu geologiniu tyrimu

Nr. 34 išduotas 2003. 04. 28.




Tyrimų identif. Nr. Žemės gelmių registre 44906-2023

OBJEKTAS Perlojos, Lavyso, Grūdoso ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus
Gatvės ruožas nuo Perlojos iki Laisvės g. Varėnos m.

DALIS II geotechninės kategorijos projektiniai
inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai

STADIJA Techninis projektas

UŽSAKOVAS UAB "Medstatyba"

Įmonės vadovas	Eugenijus Bukėnas	
Tyrimų vadovas	Eugenijus Bukėnas	
Geologas	Eugenijus Bukėnas	

Kaunas, 2023 m. birželis

TURINYS

psl.

I. Aiškinamasis raštas:

1. Įvadas	3
2. Bendrieji duomenys	4
3. Geologinė sandara	4
4. Hidrogeologinės sąlygos	5
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	5
6. Gruntų fizinės ir mechaninės savybės	6
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai	6
8. Išvados ir rekomendacijos	7

II. Tekstiniai priedai:

1. Techninės užduoties kopija	8
2. Geologijos tarnybos išduoto leidimo tirti žemės gelmes Nr. 34 kopija	9
3. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis	10
4. Gruntų laboratorinių tyrimų protokolai Nr. 23-0336	11
4.1. Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai	12
4.2. Gruntų granulimetrinės sudėties kreivės	13
4.3. Grunto plastiškumo diagramos	14
5. Gruntų geotechninių parametrų būdingųjų verčių suvestinė lentelė	16
6. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. 122799-1-7	17

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1, 2 stulpeliai ir CPT bandymų Nr. 1, 2 grafikai	22
2. Gręžinių Nr. 3, 4 stulpeliai ir CPT bandymų Nr. 3, 4 grafikai	22
3. Gręžinių Nr. 5, 6 stulpeliai ir CPT bandymų Nr. 5, 6 grafikai	22
4. Gręžinių Nr. 7, 8 stulpeliai ir CPT bandymų Nr. 7, 8 grafikai	22
5. Inžineriniai geologiniai pjūviai I-I ÷ III-III	18
6. Inžineriniai geologiniai pjūviai IV-IV, V-V	18
7. Inžinerinis geologinis pjūvis VI-VI	18
8. Topografinė nuotrauka M 1:1000 su gręžinių vietomis	19
9. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	20

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Pagal UAB „Medstatyba“ užsakymą ir techninę užduotį E. Bukėno požeminių darbų įmonė 2023 m. gegužės - 2023 m. birželio mėn. atliko Perlojos, Lavyso, Grūdų ir Laisvės gatvių bei J. Basanavičiaus gatvės ruožo nuo Perlojos iki Laisvės g. Varėnos m. inžinerinius geologinius tyrimus. Būsimų statinių kategorija – ypatingasis statinys. Tyrimų sklypo centro koordinatės x-6008277, y-536182. Geologijos tarnybos išduoto leidimo tirti žemės gelmes Nr. 34, išduotas 2003. 04. 28. Tyrimų vadovas inžinierius geologas Eugenijus Bukėnas.

Tyrimų tikslas – išaiškinti numatomų tvarkyti gatvių inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei gauti reikiamus duomenis apie statinių pagrindą, požeminės terpės ir gretimos aplinkos geologinę sandarą, geologinius procesus, reikalingus statiniams projektuoti bei optimalių statybos metodų parinkimui. Remiantis technine užduotimi bei STR 1.04.02:2011 nuostatomis tyrimai priskirtini *antrajai geotechninei kategorijai*.

Tyrimų metodika. Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2. LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1: 2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 – 2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, 2019.
6. LST 1331:2015 Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija.

Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2005. Grunto bandymai statiniu zondavimu atlikti elektroniniu tenzometriniu zonu vadovaujantis reikalavimais, pateiktais EN ISO 22476 – 1. Tyrimo vietų kiekis ir gręžinių gylis suderintas su užsakovu. Gręžinių vietos pažymėtos topografiniame plane (8 grafis priedas).

Atliktų darbų apimtys. Lauko darbų metu buvo atliktas tiriamos aikštelės vizualinis vertinimas, geologinės - litologinės sandaros nustatymui sraigtiniu (šnekiniu) gręžimo būdu d – 148

mm buvo išgręžti 8 gręžiniai po 3,2-4,2 metrus. Iškelus gruntą kas 0,5 - 1,5 m buvo atliekamas gruntų atpažinimas ir aprašymas bei grunto mėginių paėmimas.

Gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui bei sluoksnių ribų ir geologinio litologinio pjūvio tikslinimui atlikti 8 statinio zondavimo bandymai iki 3,2-4,2 m gylio nuo žemės paviršiaus. Bandymai kūginiu penetrometru (CPT, statinis zondavimas) atlikti su elektroniniu tenzometriniu zonu, jo įspaudimui naudojant agregatą H35SL, įspaudimo jėga iki 200 kN. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo kūgio prasiskverbimui, t.y. kūginis stipris q_c (MPa). Taip pat tenzometriniu zonu išmatuota paviršinė movos trintis f_s (kPa). Zondo parodymai buvo užrašomi kas 10 cm. Gruntų kūginio stiprio q_s ir šoninės trinties stiprio f_s vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (8 tekstinis priedas) ir gręžinių stulpeliuose ir CPT bandymų grafikuose (1-4 grafinis priedas).

Tenzometrinio zondo kalibravimo liudijimas Nr. 122799-1-7 pateiktas tekstiniame priede Nr. 6.

Laboratoriniams tyrimams buvo paimti 8 grunto ėminiai. Laboratoriniais tyrimais iš ėminių paruoštiems bandiniams nustatyta:

- _ granulimetrinė sudėtis;
- _ filtracijos koeficientas (sutankinto grunto);
- _ natūralus drėgnis;
- _ natūralus grunto ir kietų dalelių tankis;
- _ įvertintas grunto jautris šalčiui;

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Geoanalizė“ gruntų tyrimo laboratorijoje. Atliko Dainius Grigaliūnas.

Laboratoriniais tyrimų rezultatai pateikti tekstiniuose prieduose.

Gruntų pavadinimai ir simboliai pateikti pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019.

Lauko darbai atlikti 2023 m. birželio mėn. Anksčiau arti sklypo vykdyti tyrinėjimai nėra žinomi. Jokia ankstesnių tyrinėjimų medžiaga ataskaitoje nebuvo panaudota.

Gręžinių vietos sklype nužymėtos lauko darbų metu GPS prietaisu bei matavimo juosta nuo esamų statinių. Gręžinių žiočių altitudės buvo nustatytos interpoliacijos būdu iš topografinio plano.

Aukščių sistema – LAS07, koordinacių sistema – LKS – 94.

Pagal tyrinėjimų duomenis sudaryti gręžinių stulpeliai, geologiniai profiliai ir parašyta ataskaita.

Lauko darbus, lauko medžiagos bei laboratorinių tyrimų duomenų apdorojimą atliko ir ataskaitą paruošė inžinierius geologas Eugenijus Bukėnas.

Ataskaita pateikta Užsakovui ir Lietuvos geologijos tarnybai. Vienas egzempliorius kompiuterinėje laikmenoje lieka E. Bukėno požeminių darbų įmonės archyve.

Anksčiau tyrimų gatvėmis ribojamame plote buvo atlikti tyrimai šioms objektams:

1. Vienbutis gyvenamasis namas Laisvės g. 63, Varėnos m. 2021 m., IGT ataskaitos fondo Nr. **3285**;
2. Vienbutis gyvenamasis namas Varėnos r. sav., Varėnos m., Grūdų g. 16. 2021 m., IGT ataskaitos fondo Nr. **40014**
3. Vienbutis gyvenamasis namas, Laisvės g. 59, Varėnos m. 2021m., IGT ataskaitos fondo Nr. **42293**;

Šių tyrimų medžiaga buvo panaudota kaip apžvalginė, archyviniai gręžiniai dabartinėje ataskaitoje į pjūvius neįtraukti.

2. Bendrieji duomenys

Varėna – miestas pietų Lietuvoje, Alytaus apskrityje, 51 km į pietryčius nuo Alytaus. Miestas išsidėstęs į šiaurę nuo Vilniaus-Marcinkonių geležinkelio. Pro Varėną eina plentas Babriškės-Varėna-Eišiškės, keliai Varėna-Marcinkonys-Druskininkai, Varėna-Matuizos-Valkininkai, Varėna-Nedzingė-Merkinė, Varėna-Rudnia-Paramėlis-Katra.

Tyrimo objektas yra vakariniame miesto pakraštyje, apie 0,9 km nuo miesto centro, šalia kelio Varėna-Marcinkonys-Druskininkai.

Tyrinėtų trasų žemės paviršius gan lygus. Paviršiaus altitudės visame plote svyruoja 123,10-125,80 m ribose su nežymiu nuolydžiu šiaurės rytų kryptimi.

Tyrinėto sklypo centro koordinatės yra x-6008277, y-536182.

Tyrimo taškų koordinatės ir žiočių altitudės pateiktos žiniaraštyje (3 tekst. priedas).

Ištirto sklypo padėties vietovėje schema pateikta grafiniame priede Nr. 4.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo fliuvioglacialinių lygumų sričiai, Pietryčių lygumos rajonui, Dainavos lygumos parajoniui, Varėnos-Perlojos terasuoto fliuvioglacialinio klonio mikrorajonui, vėjo papustyto paviršiaus plote.

3. Geologinė sandara

Bendra geologinė raida lėmė ir geologinės-litologinės sklypo sandaros formavimą. Geologinė sklypo sandara nėra sudėtinga. Esamo kelio trasoje paviršiuje sutikta technogeniniai (tIV) dariniai, dirvožemis (Hu) bei pagrindinę pjūvio dalį sudarantis vidutinio rupumo tolygiai išrūšiuotas įvairaus

tankumo eolinis smėlis (vIV).

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sklypo sąlygos apibūdintos, remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu (2023.06.02), archyviniais duomenimis bei gyventojų apklausa.

Tyrinėjimų metu sklype dalyje požeminis vanduo iki 4,2 m gylio gręžiniais nebuvo pasiektas. Archyvinių tyrimų, vykdytais šioje teritorijoje 2020 ir 2021 metais duomenimis vanduo nepasiektas ir 6 m gylio gręžiniais. Vietinių gyventojų parodymais vanduo šachtiniuose šuliniuose laikosi 9-10 m gylyje ir jo lygis metų laikotarpyje svyruoja nežymiai. .

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS)

Remiantis gręžimo, gruntų statinio zondavimo bei gruntų laboratorinių tyrimų duomenimis sklypo geologiniame pjūvyje buvo išskirti **8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS)**. Gręžimo metu vizualiai įvertinant gruntuos buvo nustatoma jų genezė bei fizikinės mechaninės savybės. Pastarosios detalizuotos kamerinių darbų metu atsižvelgiant į statinio zondavimo ir laboratorinių tyrimų duomenis.

Technogeniniai dariniai (t IV).

Esamų gatvių paviršiuje lokaliai sutinkamas nedidelio storio (iki 0,1-0,2 m) skaldos su smėliu ir asfalto laužu sluoksnis (**1 IGS** – inžinerinis geologinis sluoksnis). Didžiojoje dalyje gatvės suformuotos betarpiškai ant suvažinėto nugreideriuoto 0,2-0,3 m storio dirvožemio (vidutinio rupumo smėlio su maža (< 2,5 %) organinės medžiagos priemaiša sluoksnio (2÷4 IGS). Perkasto grunto sluoksnio storis didesnis ties esamomis požeminėmis komunikacijomis ir siekia jų įgilinimą.

Eolinės nuogulos (v IV).

Eolinės nuogulos sudaro pagrindinę tyrinėtą pjūvio dalį. Tai įvairaus tankumo (nuo labai silpno iki stipraus) tolygiai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (5÷8 IGS). Šių nuogulų padas iki 4 m gylio gręžiniais nepasiektas

7. Gruntų fizinės ir mechaninės savybės

Gruntų mechaninių ir fizinių savybių vidurkinės vertės pateiktos geotechninių rodiklių

suvestinėje lentelėje. Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės:

- _ granulometrinės sudėties nustatymas ISO 17892-4:2016 (5.2 – 5.3 p.);
- _ gamtinio drėgčio (W, %) nustatymas ISO 17892-1:2014;
- _ grunto kietų dalelių tankio (ρ_s , Mg/m³) nustatymas ISO 17892-3:2015;
- _ grunto tankio (ρ , Mg/m³) nustatymas ISO 17892-2:2014;

Savitasis sunkis γ apskaičiuojamas pagal formulę $\gamma = \rho * g$, kur: ρ – gamtinis tankis, g – laisvojo kritimo pagreitis.

Statinis zondavimas yra pagrindinis lauko grunto tyrimo metodas, kuriuo tiriamos gruntų stipruminės savybės.

Pagal statinio zondavimo rezultatus, naudojant koreliacinę priklausomybę, nustatytas grunto stiprumas ir geotechninių savybių rodikliai.

Statinio zondavimo bandymų kūginio stiprio q_c ir lokalinės šoninės trinties f_s grafikai pateikti prie gręžinių stulpelių, o vidurkinės vertės, atmetus maksimalias reikšmes, pateiktos geotechninių parametrų lentelėje.

Deformacijų modulis E_0 visiems gruntams paskaičiuotas iš statinio zondavimo rezultatų pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (2015 m.).

Vidinės trinties kampas ϕ smėliams pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal LST EN 1997–2:2007 D priedo lentelę D1.

Skaičiuojamasis stiprumas R_0 apytikriai įvertintas pagal statinio zondavimo rezultatus. Jo įvertinimas remiasi vietine patirtimi. R_0 pateiktas tik kaip informacinė reikšmė ir projektiniuose skaičiavimuose nenaudotinas.

1 IGS priskirto piltinio vidutinio stiprumo skaldos su smėliu ir asfalto laužu sluoksnis grunto kūginis stipris q_c yra apie 7 MPa, šoninė trintis $f_s = 18$ kPa, o deformacijų modulis siekia 14 MPa.

2 IGS priskirto piltinio silpno vidutinio rupumo su maža (< 2,5 %) organinės medžiagos priemaiša smėlio sluoksnio kūginis stipris q_c yra apie 2,6 MPa, šoninė trintis $f_s = 20$ kPa, o deformacijų modulis siekia apie 5 MPa.

3 IGS priskirto piltinio vidutinio stiprumo vidutinio rupumo su maža (< 2,5 %) organinės medžiagos priemaiša smėlio sluoksnio kūginis stipris q_c yra apie 6,1 MPa, šoninė trintis $f_s = 42$ kPa, o deformacijų modulis siekia apie 24 MPa.

4 IGS priskirto piltinio stipraus vidutinio rupumo su maža (< 2,5 %) organinės medžiagos priemaiša smėlio sluoksnio kūginis stipris q_c yra apie 16 MPa, šoninė trintis $f_s = 140$ kPa, o deformacijų modulis siekia apie 64 MPa.

5 IGS priskirto labai silpno tolygiai išrūšiuoto vidutinio rupumo smėlio kūginis stipris q_c yra apie 1,7 MPa, šoninė trintis $f_s = 12$ kPa, o deformacijų modulis siekia apie 3 MPa.

6 IGS priskirto silpno tolygiai išrūšiuoto vidutinio rupumo smėlio kūginis stipris q_c yra apie 3,9 MPa, šoninė trintis $f_s = 32$ kPa, o deformacijų modulis siekia apie 8 MPa.

7 IGS priskirto vidutinio stiprumo tolygiai išrūšiuoto vidutinio rupumo smėlio kūginis stipris q_c yra apie 7,1 MPa, šoninė trintis $f_s = 62$ kPa, o deformacijų modulis siekia apie 28 MPa.

8 IGS priskirto stipraus tolygiai išrūšiuoto vidutinio rupumo smėlio kūginis stipris q_c yra apie 11,8 MPa, šoninė trintis $f_s = 110$ kPa, o deformacijų modulis siekia apie 47 MPa.

Statinio zondavimo rezultatai pateikti grafiniame priede Nr. 1-4.

Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui šios vertės pateiktos rodiklių suvestinėje lentelėje (tekst. pr. 5).

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Geologiniai procesai ir reiškiniai yra viena svarbiausių inžinerinių geologinių sąlygų.

Kur paplitę geologiniai procesai ir reiškiniai, statinio vietos parinkimas, statybos sąlygos, jų pastovumo ir normalaus naudojimo užtikrinimas yra sunkus ir sudėtingas uždavinys.

Tyrinėjame sklype šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių, kurie turėtų neigiamos įtakos statybai, nepastebėta. Tačiau įtakos geologinėms sąlygoms (gruntų stiprumo parametrų pokyčiams) gali turėti kasinėjimo, gruntų tankinimo darbai.

8. Išvados ir rekomendacijos

Pagal inžinerinių geologinės sąlygų palankumą gatvių tvarkymui jas galima vertinti vidutiniškomis.

Aptikti silpno smėlio sluoksniai (2 IGS) išplitę arba arti žemės paviršiaus ir juos galima sutankinti, arba didesniame gylyje (giliau 1-2 m, 5, 6 IGS). Pastarųjų deformacijos nuo vidutinio sunkumo transporto priemonių keliamos vibracijos nesant gruntinio vandens (vanduo giliau 8 m) mažai tikėtinos.

Esamas dirvožemis, kuris išplitęs esamų gatvių paviršiuje laikytinas vidutinio stambumo smėliu su maža organinės medžiagos priemaiša (< 2,5 %) ir gali būti naudojamas gatvių sankasai.

Perlojos, Lavyso, Grūdoso ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus
gatvės ruožas nuo Perlojos iki Laisvės g. Varėnos m.

Prie teigiamų faktorių priskirtina ne tik tai, kad sklype gruntinis vanduo slūgso giliai, bet ir tai, kad išplitę gruntai yra nejautrūs šalčio atžvilgiu (F1).

Geologas



Eugenijus Bukėnas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023 05 25 UGEO 2023-1 (342)

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai;

Tyrimų objekto pavadinimas: Perlojos, Lavysos, Grūdų ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus gatvės ruožas nuo Perlojos iki Laisvės g. Varėnos m.;

Tyrimų objekto adresas: Varėnos r. sav., Varėnos m., Perlojos, Lavysos, Grūdų ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus gatvės ruožas;

Užsakovo duomenys: UAB „Medstatyba“ (į.k. 122603589), Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius, tel. Nr. 869921590, el. p. info@medstatyba.lt;

Projektuotojo duomenys: UAB „Medstatyba“ (į.k. 122603589), Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius, tel. Nr. 869921590, el. p. info@medstatyba.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita;

Statinio paskirtis: Susisiekimo komunikacijos [8.1. keliai];

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis;

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra;

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia;

Duomenys apie statinio parametrus: -

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: nenustatyta;

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y	Nomenkl. lapo Nr.
1	6008321	535874	67/21
2	6008062	536122	67/21
3	6008071	536132	67/21
4	6008201	536012	67/21
5	6008270	536083	67/21
6	6008144	536204	67/21
7	6008157	536219	67/21
8	6008284	536103	67/21
9	6008345	536166	67/21
10	6008364	536152	67/21
11	6008301	536087	67/21
12	6008404	535991	67/21
13	6008388	535971	67/21
14	6008284	536070	67/21
15	6008218	535996	67/21
16	6008325	535897	67/21
17	6008473	536057	67/21
18	6008220	536295	67/21

19	6008059	536125	67/21
20	6008042	536141	67/21
21	6008217	536323	67/21
22	6008498	536058	67/21

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 8 gręžinius ne mažiau 3 m gylio ir šalia atlikti geotechninio gruntų zondavimo bandymus;
2. Pateikti viršutinio grunto sluoksnio jautrio šalčiui klasę;
3. Hidrogeologinės situacijos įvertinimas, požeminio vandens lygio tikrinimas, gruntų identifikavimas pagal jų sudėtį ir fizinę būklę, pilnas gruntų klasifikavimo aprašymas ir išvadų pateikimas pagal LST 1331, esamo grunto stiprio nustatymas ir MPa parametrų pateikimas, silpnųjų gruntų geologiniame pjūvyje nustatymas, gamtinių ir technogeninių geologinių reiškinių identifikavimas;
4. Pateikti ataskaitos kopiją elektroninėje versijoje;

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. 1 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1: 2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 – 2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
5. LST 1331:2015 Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija.

Anksčiau tyrimų gatvėmis ribojamame plote buvo atlikti tyrimai šiems objektams:

1. Vienbutis gyvenamasis namas Laisves g. 63, Varenos m. 2021 m., IGT ataskaitos fondo Nr. 3285;
2. Vienbutis gyvenamasis namas Varėnos r. sav., Varėnos m., Grūdų g. 16. 2021 m., IGT ataskaitos fondo Nr. 40014
3. Vienbutis gyvenamasis namas, Laisves g. 59, Varenos m. 2021m., IGT ataskaitos fondo Nr. 42293;

Užsakovas UAB „Medstatyba“ direktorius Vytautas Stukas
(Vardas, pavardė, parašas, data)



2023-05-25

Projekto vadovas Vytautas Matulevičius
(Vardas, pavardė, parašas, data)



2023-05-25

Tyrimų vadovas Eugenijus Bukėnas
(užduotį gavau)



2023-05-25



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-04-28 Nr. 34
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

E. Bukėno požeminių darbu imonei
(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 3476492, buveinė (adresas) J. Grušo g. 21-36, LT-3040 Kaunas)

nuo 2003 m. gegužės 1 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

mechaninį kartografavimo, inžinerinių techninių ir kitos paskirties gręžinių
gręžimą ir likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas

A.V.



(parašas)

Jonas Satkūnas

(Vardas ir pavardė)

GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Objektas: Perlojos, Lavyso, Grūdų ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus gatvės ruožas nuo Perlojos iki Laisvės g. Varėnos m.

Koordinatų sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS07

Eil. Nr.	Gręžinio ir stat. zond. Nr.	Gręžinio koordinatės, m		Gręžinio žiočių aukštis, m	Nomenklatūrinio lapo Nr.
		X	Y		
1.	CPT GR.1.	6008321	535884	124,30	67/21
2.	CPT GR.2.	6008492	536061	123,75	67/21
3.	CPT GR.3.	6008349	536192	123,50	67/21
4.	CPT GR.4.	6008197	536290	124,05	67/21
5.	CPT GR.5.	6008062	536146	125,80	67/21
6.	CPT GR.6.	6008200	536003	124,60	67/21
7.	CPT GR.7.	6008284	536085	124,50	67/21
8.	CPT GR.8.	6008196	536166	124,70	67/21



2023 m. birželis

Sudarė inžinierius geologas E. Bukėnas



Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Geoanalizė", Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.: +37061465245

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 23-0336

Išrašymo data 2023-06-08

Užsakovas: E. Bukėno požeminių darbų įmonė. Raudondvario pl. 127, LT-47177 Kaunas
Objektas: Perlojos, Lavyso, Grūdų ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus gatvės ruožas nuo Perlojos iki Laisvės g. Varėnos m.
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2023-06-05 Pridavė: Eugenijus Bukėnas
Grunto bandinių kiekis: 8
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulimetrinės sudėties kreivės - 3 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos -

Parengė:

Vyr. specialistas:

S. Gegieckas

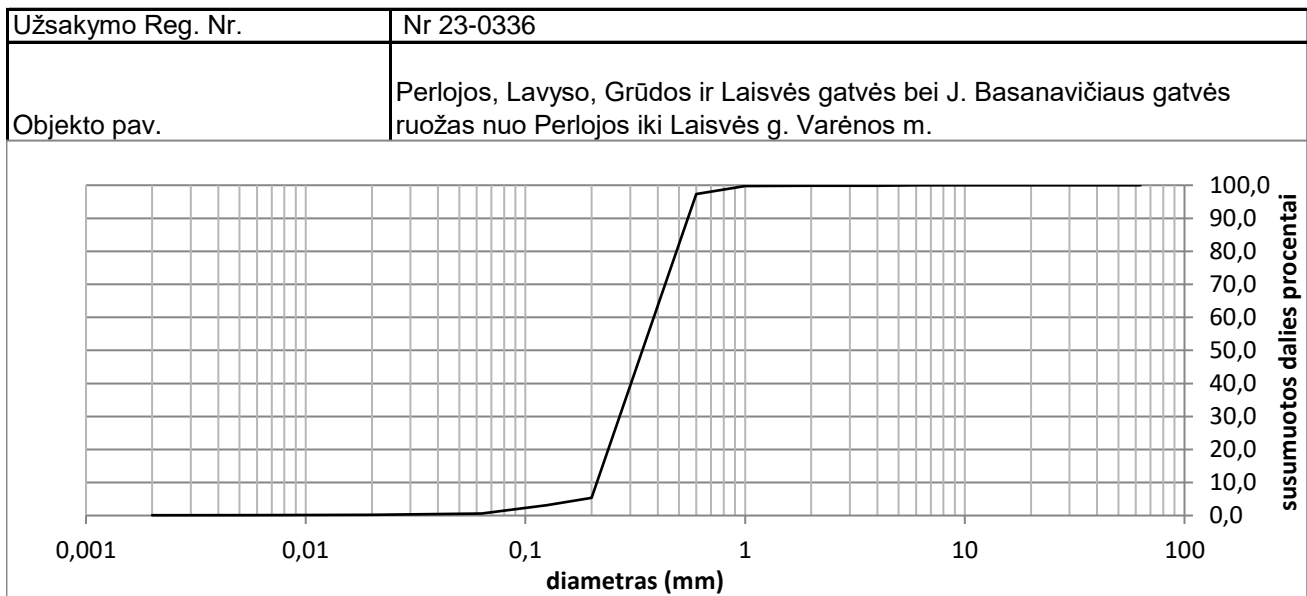
LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI



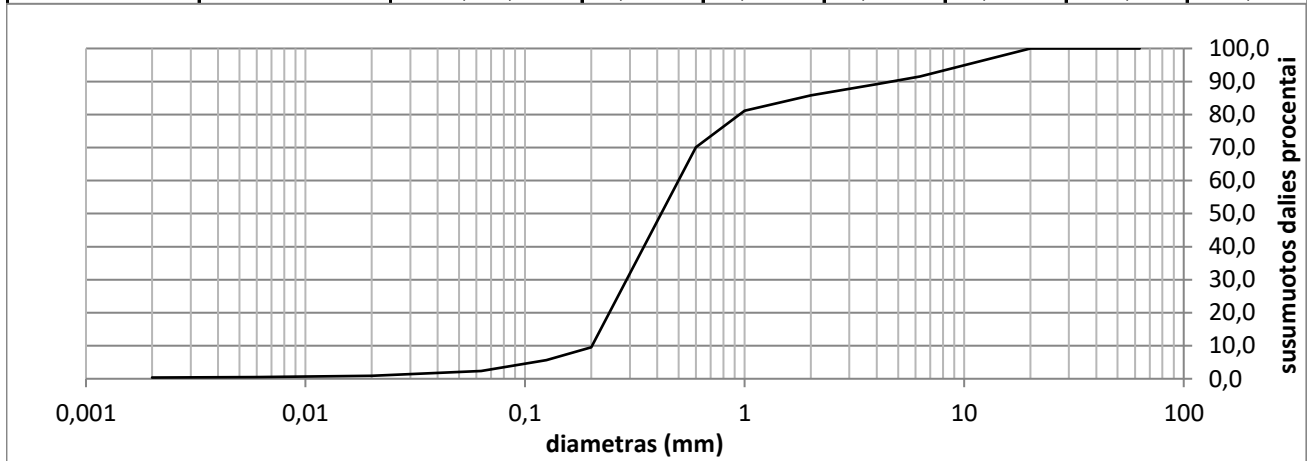
Objekto pav.		Perlojos, Lavyso, Grūdos ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus gatvės ruožas nuo Perlojos iki Laisvės g. Varėnos m.																								
Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Nr.	nuo/iki	Skaitiklyje-likęs gruntas, vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas %												Dulkių/molio %	Filtracijos koeficientas m/s (sutankinto grunto)	Tankis		Drėgnis	Plastingumas		Žymuo pagal "IGGT gruntų klasifikacija"/LST 1331:2022	Sąlygių lauro klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas	
				63	31,5	20	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2	0,125	0,063			Mg*m ⁻³	,%		%					
Pavyzdys				Sietų akučių dydžiai, mm												p/p _s	p _d	poringumas n/e	w w<0,4	W _L W _P	I _P I _L	pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija				
1	1	1	0,9-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	2,5	44,0	47,9	2,3	2,6	0,5	2,35E-05	1,785			2,7			SaU	F ₁	tolygiai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	99,9	99,8	97,3	53,3	5,4	3,2	0,6	0,1		2,661	1,738	0,53		(SB)	vidutinio rupumo			
2	2	1	0,7-0,9	0,0	0,0	0,0	8,4	2,4	3,4	4,7	11,0	29,6	31,0	3,88	3,3	2,0	1,99E-05	1,801			4,5			SaU	F ₁	tolygiai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	91,6	89,2	85,8	81,2	70,1	40,6	9,6	5,7	2,4	0,4		2,662	1,724	0,54		(SB)	vidutinio rupumo			
3	3	1	1,8-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	1,3	5,3	25,0	57,3	6,5	3,0	1,0	2,24E-05	1,703			3,5			SaU	F ₁	tolygiai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,6	98,3	93,0	68,0	10,7	4,2	1,2	0,2		2,661	1,645	0,62		(SB)	vidutinio rupumo			
4	4	1	0,4-0,5	0,0	0,0	0,0	0,8	0,1	0,3	0,4	1,8	23,3	60,2	5,95	3,2	3,5	1,99E-05	1,801			5,8			Sa	F ₁	smėlis su maža (1,5%) organinės medžiagos priemaiša
				100,0	100,0	100,0	99,2	99,2	98,9	98,5	96,7	73,4	13,2	7,3	4,1	0,6		2,647	1,703	0,55		(SB)	vidutinio rupumo			
5	5	1	2,9-3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	1,1	7,4	51,3	34,4	1,7	3,2	0,6	2,47E-05	1,700			5,1			SaU	F ₁	tolygiai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,8	98,8	91,4	40,1	5,6	3,9	0,8	0,1		2,661	1,618	0,64		(SB)	vidutinio rupumo			
6	6	1	0,1-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,5	2,9	42,7	41,7	3,75	2,7	4,9	1,70E-05	1,772			7,5			Sa-F	F ₁	mažai dulkingas molingas smėlis su maža (2,5%) organinės medžiagos priemaiša
				100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	99,4	96,5	53,9	12,2	8,4	5,7	0,8		2,632	1,649	0,60		(SD)	vidutinio rupumo			
7	7	1	1,6-1,8	0,0	0,0	0,0	0,3	0,8	2,8	6,9	15,3	43,5	24,2	2,2	2,9	1,1	2,13E-05	1,699			3,9			SaU	F ₁	tolygiai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	99,7	98,9	96,2	89,3	74,0	30,5	6,4	4,2	1,3	0,2		2,661	1,636	0,63		(SB)	vidutinio rupumo			
8	8	1	1,1-1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	1,2	3,6	14,0	44,3	29,1	2,90	3,2	1,1	2,25E-05	1,745			3,3			SaU	F ₁	tolygiai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,4	98,3	94,7	80,8	36,5	7,4	4,5	1,3	0,2		2,661	1,689	0,58		(SB)	vidutinio rupumo			

Atliko: D. Grigaliūnas
Tikrino: Vyr, spec. S. Gegeckas

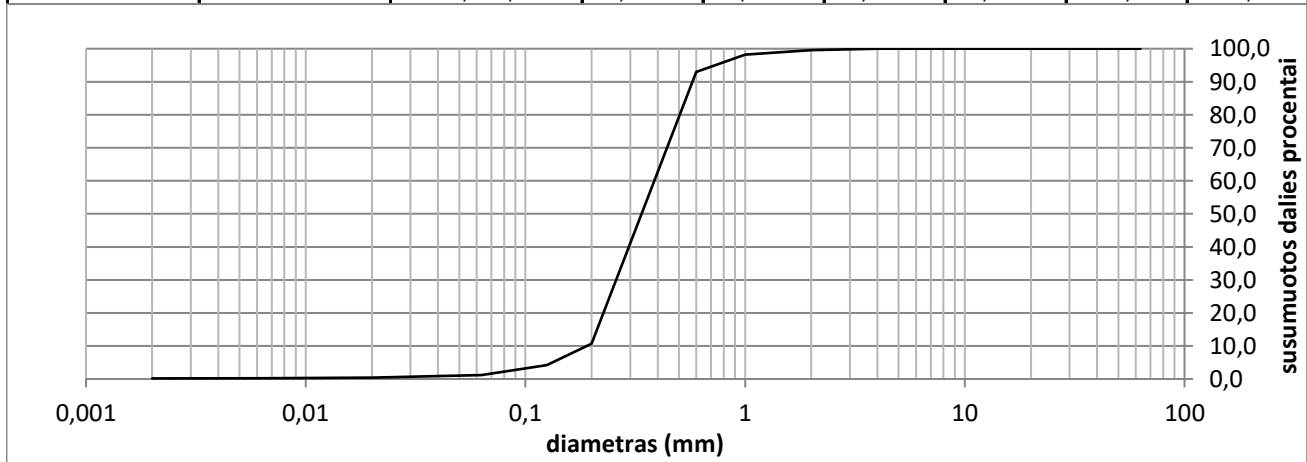
2023-06-08



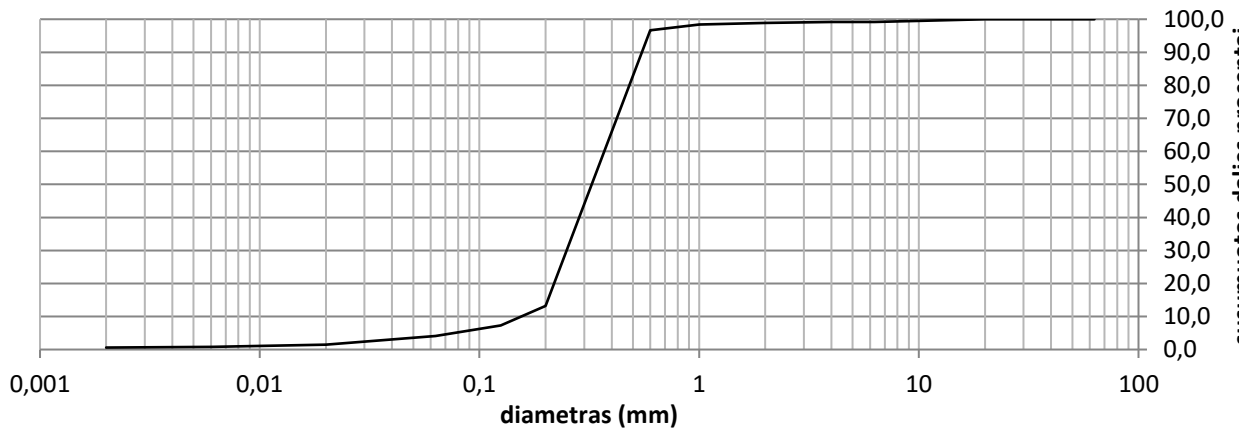
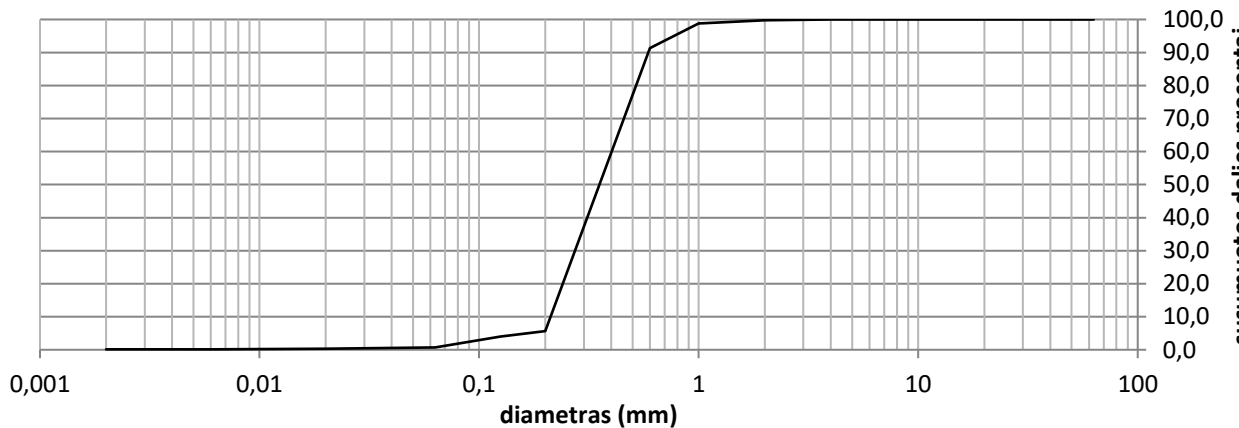
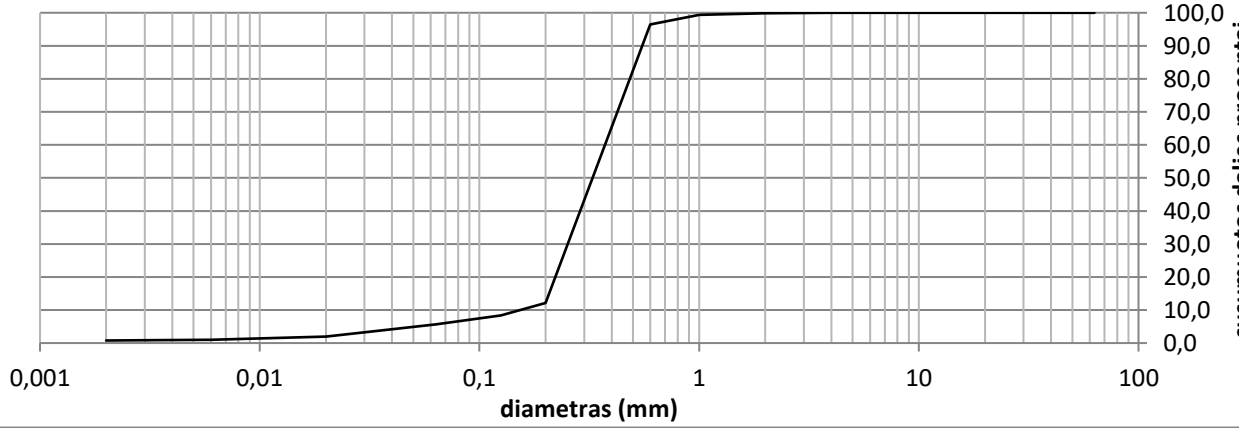
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaU					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
1	1	0,9-1,2	0,2113	0,2684	0,3409	0,3841	1,8	0,9

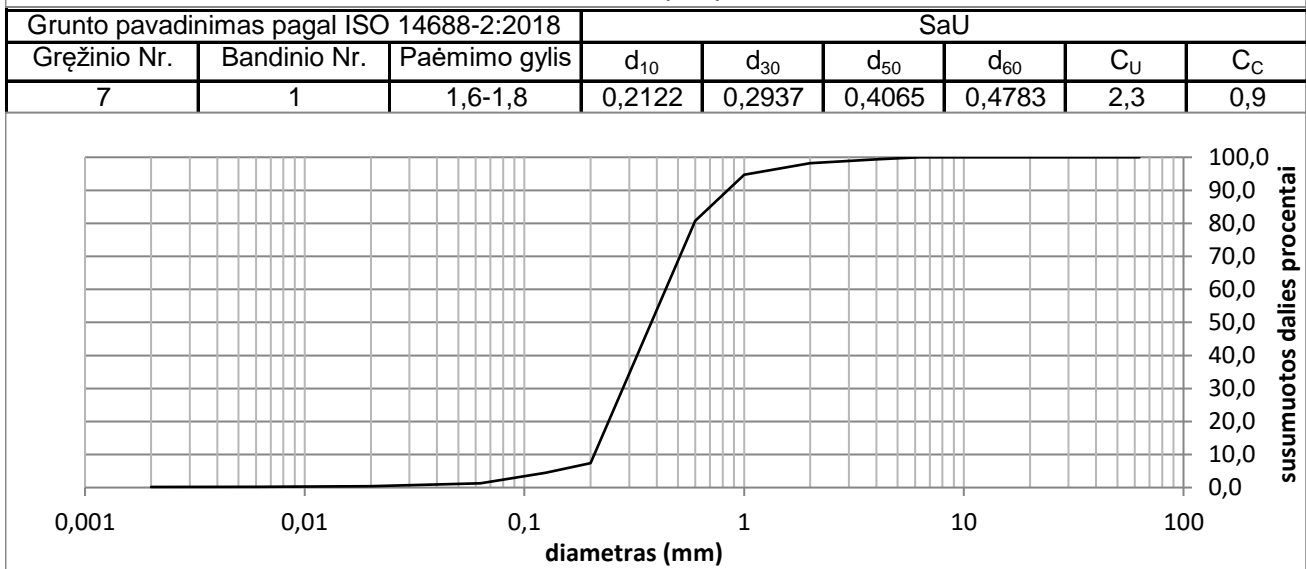
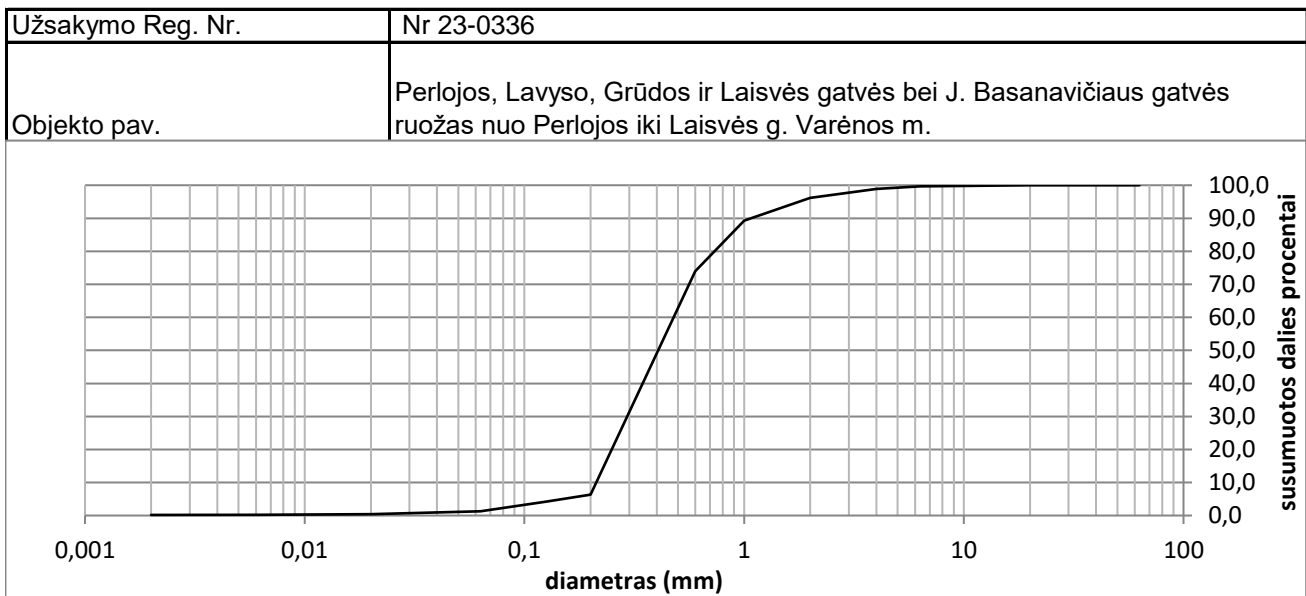


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaU					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
2	1	0,7-0,9	0,2016	0,2898	0,4165	0,4994	2,5	0,8



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaU					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
3	1	1,8-2,0	0,1901	0,2588	0,3381	0,3864	2,0	0,9

Užsakymo Reg. Nr.		Nr 23-0336							
Objekto pav.		Perlojos, Lavysio, Grūdoso ir Laisvės gatvės bei J. Basanavičiaus gatvės ruožas nuo Perlojos iki Laisvės g. Varėnos m.							
									
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018				Sa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C	
4	1	0,4-0,5	0,1553	0,2495	0,3246	0,3702	2,4	1,1	
									
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018				SaU					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C	
5	1	2,9-3,1	0,2115	0,2733	0,3531	0,4014	1,9	0,9	
									
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018				Sa-F					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C	
6	1	0,1-0,2	0,1528	0,2523	0,3274	0,3730	2,4	1,1	



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaU					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
8	1	1,1-1,3	0,2079	0,2806	0,3786	0,4397	2,1	0,9

Gruntų geotechninių parametru būdingųjų verčių suvestinė lentelė

Inzin. geolog. sluoksn. Nr.	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Stiprumas arba tankumas	*Savitasis sunkis	Sankiba	Vidinės trinties kampas	Deformacijų modulis	*Poringumo koeficientas	Kūginis stipris	Soninės trinties stipris	Skaičiuojamasis stiprumas	Nedrenuoti sankaiba	*Gamtinis tankis	*Dalelių tankis	*Gamtinis drėgnis	*Plastingumo rodiklis	*Takumo rodiklis	Filtracijos koeficientas	Šalčiui jautrumo klasė
				γ	c	φ	E_0	e	q_c	fs	R_0	c_u	ρ	ρ_s	w	I_p	IL	K	Sr
				kN/m ³	kPa	laip	MPa	vnt.	MPa	kPa	kPa	kPa	Mg/m ³	Mg/m ³	%	%	vnt.	m/par.	vnt.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21
1	t IV	Piltinis gruntas: skalda su smėliu ir asfalto laužu	vidutinio stiprumo				14		7	18	140								F1
2	t IV	Piltinis smėlis vidutinio rupumo su maža (<2,5 %) org. medž. priem.	silpnas	17,4		29	5	0,64	2,6	20	104		1,77	2,63	4,5			1,8	F1
3	t IV	Piltinis smėlis vidutinio rupumo su maža (<2,5 %) org. medž. priem.	vidutinio stiprumo	17,5		34	24	0,58	6,1	42	244		1,78	2,66	4,5			1,8	F1
4	t IV	Piltinis smėlis vidutinio rupumo su maža (<2,5 %) org. medž. priem.	stiprus	17,7		39	64	0,53	16	140	640		1,80	2,66	4,5			1,8	F1
5	v IV	Smėlis vidutinio rupumo tolygiai išrūšiuotas	labai silpnas	16,7		26	3	0,65	1,7	12	68		1,70	2,66	4,5			1,8	F1
6	v IV	Smėlis vidutinio rupumo tolygiai išrūšiuotas	silpnas	16,9		31	8	0,62	3,9	32	156		1,72	2,66	4,5			1,8	F1
7	v IV	Smėlis vidutinio rupumo tolygiai išrūšiuotas	vidutinio stiprumo	17,1		34	28	0,58	7,1	62	284		1,74	2,66	4,5			1,8	F1
8	v IV	Smėlis vidutinio rupumo tolygiai išrūšiuotas	stiprus	17,7		37	47	0,53	11,8	110	472		1,80	2,66	4,5			1,8	F1

Pastabos: gruntų skaičiuojamieji rodikliai pateikti pagal statinio zondavimo rezultatus,
- kūginio stiprio (q_c) reikšmes pagal statinio zondavimo (CP1) bandymus,
 $E_0 = q_c \times 3$ (1, 2, 5, 6 IGS) $E_0 = q_c \times 4$ (3, 4, 7, 8 IGS),
*- pagal laboratorinių tyrimų rezultatus

Sudarė geologas E. Bukėnas

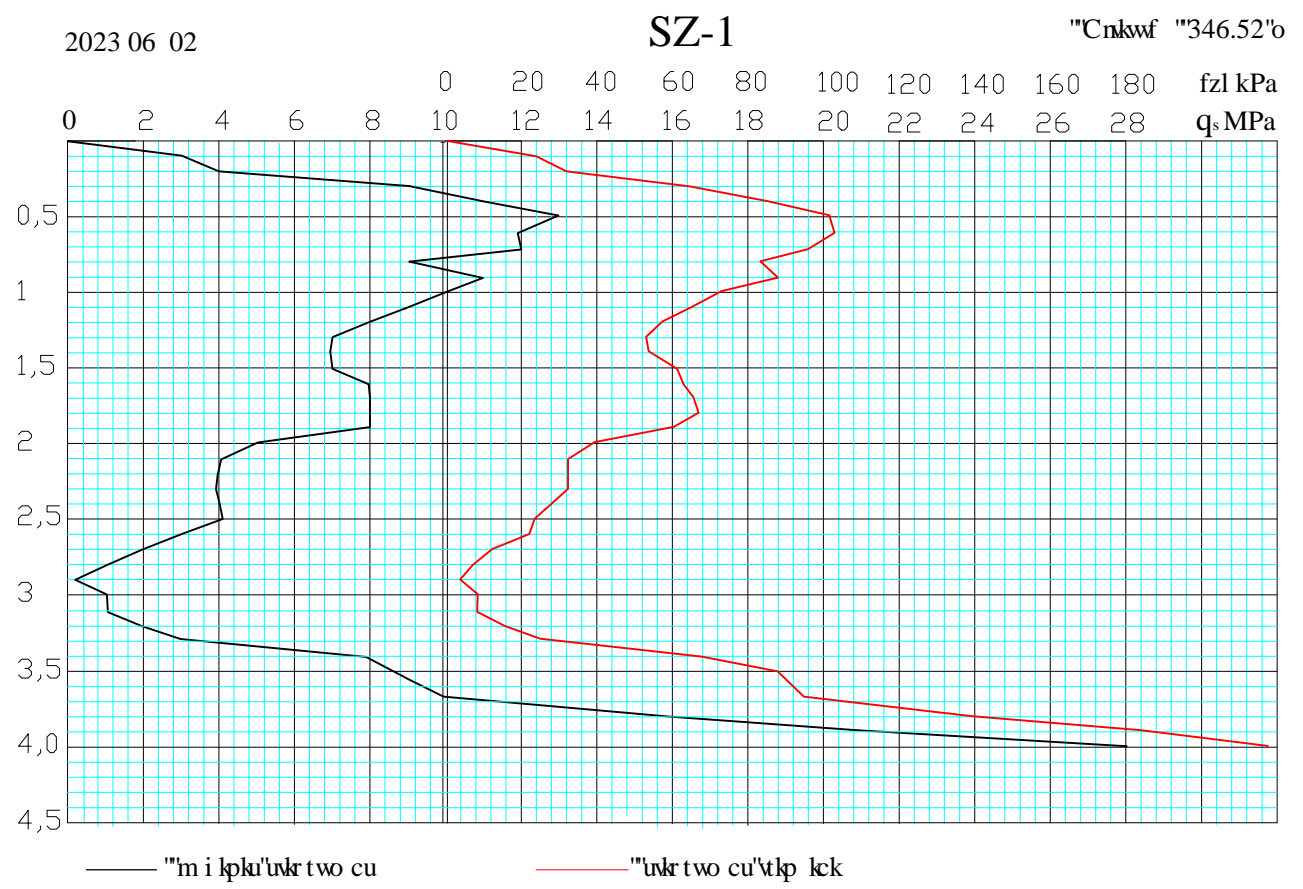


2023 06 02

I t f100

"Cnkwf "346.52"o

1	2	3	4	5	6	7	Vandens lygis			Pagal SZ duomen.		
							8	9	10	11	12	13
Geologinis indeksas	Įrašo gqrj.0 elemen.Nr.	I tvyq'cr te-0 cu	Stuoksnio gylys, m	Altitude	Stuoksnio storis, m	Stulpelis	Pasi rode	Nusi sto vejo	Mak sima lus	Qs MPa	fs kPa	Eo MPa
	2	Rinkta'xlf wlpk'wr vo q'uo ru'w'o cfc'qti cplp u'o gf fl0r tigo ckc (iki 2,5%), pilkas'o cfc'kt t i pcu.'ukr pcu'f'kxqfgo lu+	0,3	124,00	0,3	▲▲▲	Nesuitiktas			2,5	14	7,5
aIV	8	Xlf wlpk'wr vo q'uo i lck'et -wq'cu'uo ru, rusvas,"o cfc'kt t i pcu.'ukr twu. nuo 1,0 m vidutinio stiprumo, nuo 2,0 m silpnas, nuo 2,6 m labai silpnas, nuo 3,3 m vidutinio stiprumo, nuo 3,6 m stiprus	1,0	123,30	0,7	▲				11,2	88	45
	7		2,0	122,30	1,0	▲				7,2	62	29
	6		2,6	121,70	0,6	▲				3,8	32	11,5
	5		3,3	121,00	0,7	▲				1,5	11	4,5
	7		3,6	120,70	0,3	▲				7,2	64	29
	8		4,0	120,30	0,4	▲				14	130	56

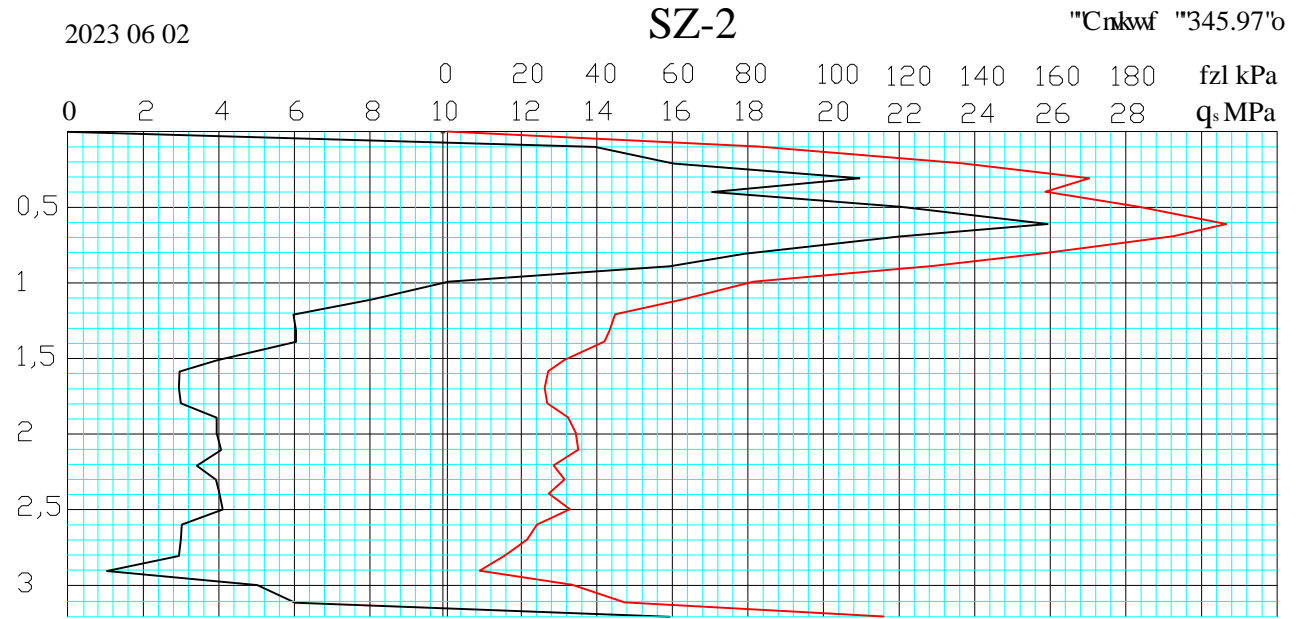


2023 06 02

I t f102

"Cnkwf "345.97"o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	Uner'c'uw'uo risw'k'cuhcng'w'w	0,18	123,57	0,18	▲	Nesuitiktas			2,5	40	7,5
tIV	4	Rinkta'xlf wlpk'wr vo q'uo ru'w'o cfc'qti cplp u'o gf flci qu'r r fucneku (< 1A 0) zcaE'o cfc'kt t i pcu.'ukr twu. nuo 1,0 m vidutinio stiprumo, nuo 1,5 m silpnas	1,0	122,75	1,0	▲				19,2	166	58
	3	Xlf wlpk'wr vo q'uo i lck'et -wq'cu'uo ru, rusvas,"o cfc'kt t i pcu.'ukr pcu. nuo 3,0 m vidutinio stiprumo iki stipraus,	1,5	122,25	0,5	▲				6,2	48	25
	2		2,0	121,75	0,5	▲				3,3	29	10
	6	Xlf wlpk'wr vo q'uo i lck'et -wq'cu'uo ru, rusvas,"o cfc'kt t i pcu.'ukr pcu. nuo 3,0 m vidutinio stiprumo iki stipraus,	3,0	120,45	1,5	▲				3,5	28	11
	7		3,2	120,25	0,2	▲	9,0	62	36			



GODwm pq'r qfgo lpk 'f ctd 'o qp				
PAREIGOS	RCXCTF	RCTC'CU	OBJEKTAS: Rgtm'qu'Nex (uq.1 t fqu'w'Nekux u'f cw u'dgk10Ducepxk lewu i cw u'tvqfku'pwq'Rgtm'qu'lnk'Nekux u'f 0Xct pqu'0	
Im. vadovas	GODwm pcu	<i>E. Buk nas</i>	DT fiR' U-1 tgfllpk 'Pt(03/4)'uwr gric'kt'U' 'c-m Nr. 1-2 grafikai	
Geologas	E. Buk nas	<i>E. Buk nas</i>	DALIS	MASTELIS
Wfucnqxcu'WCD'SO gf ucv' dc\$			10f0i gqr0	v 1: 50
			DATA	LAPO NR
			2023 06	1

2023 06 02

I t f1050

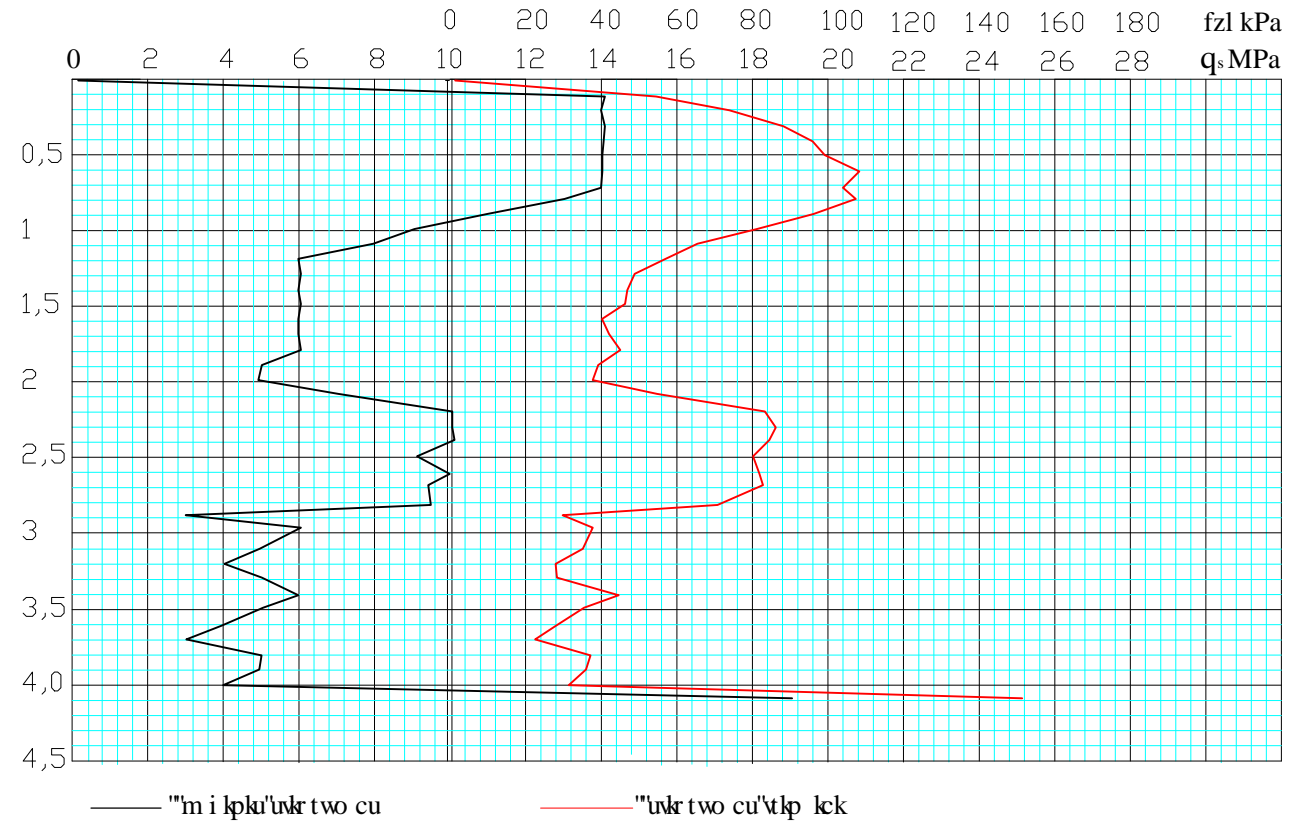
"Cnkwf "345.72"o

Geologinis indeksas	Išimties elementų Nr.	I t v p v q "c r t c - { o c u	Stuoksmio gylys, m	Altitude	Stuoksmio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal SZ duomen.		
							Pasi rode	Nusi sto vejo	Mak sima lus	Q _s MPa	f _s kPa	E _o MPa
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	4	Rinktinis vandens lygis, nuotėlis iki 2,5%, pilkas b. cirkliukai	0,2	123,30	0,2					13	40	52
aIV	8	Xlf wlpkq'twr wo q'vqf i lck'et -lvqcu'uo rku, rusvas, "o cflck't i pcu.'vnr twu. nuo 0,9 m vidutinio stiprumo, nuo 3,3m silpnas	0,9	122,60	0,7	Nesutiktas				11,2	92	45
	7		2,0	120,50	2,1		6,1	45	24			
			2,7	119,80	0,7		9,8	76	39			
	6		4,1	118,40	1,4		4,7	33	14			

2023 06 02

SZ-3

"Cnkwf "345.72"o



2023 06 02

I t f1060

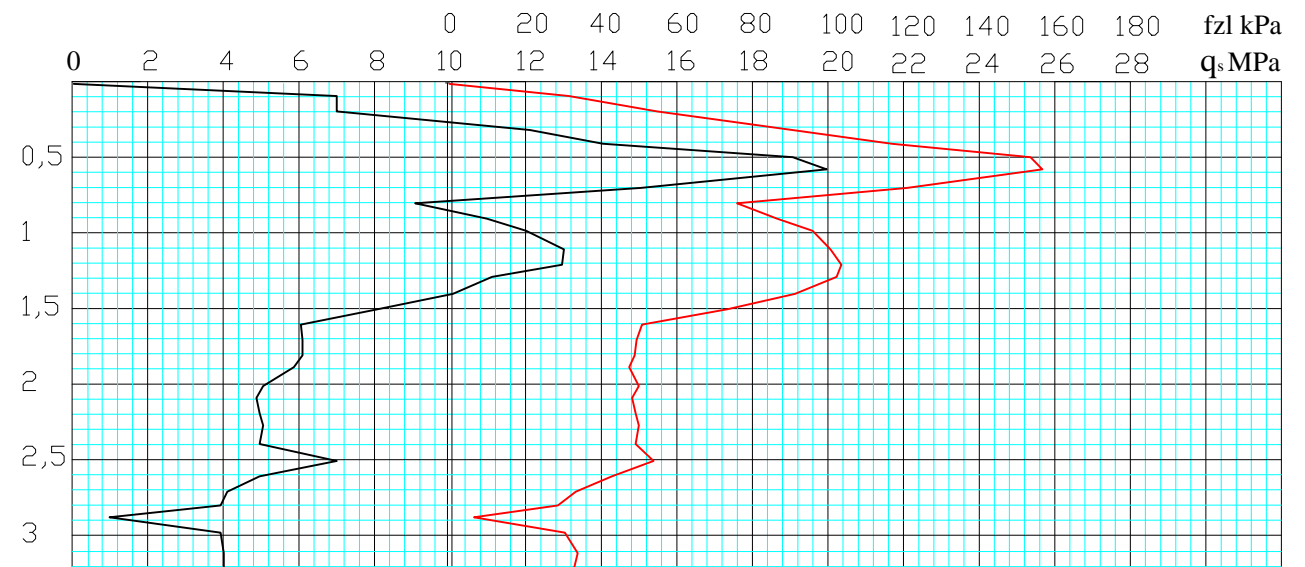
"Cnkwf "346.27"o

Geologinis indeksas	Išimties elementų Nr.	I t v p v q "c r t c - { o c u	Stuoksmio gylys, m	Altitude	Stuoksmio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal SZ duomen.		
							Pasi rode	Nusi sto vejo	Mak sima lus	Q _s MPa	f _s kPa	E _o MPa
	1	Uteris'vnuo rkw'5/6'eo #k'uo rku'vnr'wo wuv	0,1	123,95	0,1					7	18	14
aIV	8	Xlf wlpkq'twr wo q'vqf i lck'et -lvqcu'uo rku, rusvas, "o cflck't i pcu.'vnr twu. nuo 1,4 m vidutinio stiprumo, nuo 2,6 m silpnas	1,4	122,65	1,3	Nesutiktas				12,2	98	49
	7		2,6	121,45	1,2		5,1	48	20			
	6		3,2	120,85	0,6		3,9	30	12			

2023 06 02

SZ-4

"Cnkwf "346.27"o



G0Dwm pq'r qfgo kpk 'f ctd "o qp

PAREIGOS	RCXCTF	RCTC'CU	OBJKTAS: Rgtu'qqu'Nex'iq, 't f qu'k'Nekux u'i'cw u'dgk'LO'Duepexk'lewu i'cw u'lvq'f'cu'pvq' Rgtu'qqu'k'Nekux u'i'0Xct'pqu'o'0
Im. vadovas	GDwm'pcu	<i>[Signature]</i>	
Geologas	E.Buk'nas	<i>[Signature]</i>	DT fiRP [U'1 t'gflpk 'Pt05/6'lvnr'g'ckk't'U' 'c-m Nr. 3-4 grafikai
Wlucn'q'cu'WCD'SO'gf'ucv'f'dc\$	DALIS	MASTELIS	DATA
	Ipfi0i'gqt0	v 1: 50	2023 06
			LAPO NR 2

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 122799-1-7

Užsakovas Į.k. 134764924 E. Bukėno požeminių darbų įmonė
Raudondvario pl. 127, LT-47177 Kaunas

Kalibruotas objektas Tenzozondas CPT Nr. GL 0308
Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa)
Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 10 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa)
Indikatorius GRL 1503

Objekto būklė MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų

Kalibravimo metodas Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas

Kalibravimą atliko UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono
laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius

Kalibravimo atlikimo Tauragė, Ganyklų g. 15
vieta

Aplinkos sąlygos Aplinkos temperatūra 20,6 ± 1 °C

Kalibravimo data 2023-05-26

Sietis Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais:
Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus,
ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY

Kalibravimo liudijimo 2023-05-26
išdavimo data

Vyresnysis inžinierius metrologas Arūnas Brazinskas

Vyresnysis inžinierius metrologas Arūnas Brazinskas



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr.
KALIBRAVIMO REZULTATAI

122799-1-7

Tenzozondas CPT Nr. GL 0308

Apkrovos vardinė vertė (P), kN	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R) kN	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
1,5	1,520	0,020	1,32	± 0,006	± 0,39
3,0	3,053	0,053	1,76	± 0,006	± 0,19
6,0	6,111	0,111	1,85	± 0,006	± 0,10
9,0	9,169	0,169	1,88	± 0,006	± 0,07
15	15,27	0,27	1,79	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
5	4,97	-0,03	-0,69	± 0,01	± 0,12
10	9,96	-0,04	-0,45	± 0,01	± 0,06
20	19,89	-0,11	-0,54	± 0,01	± 0,03
30	29,80	-0,20	-0,68	± 0,01	± 0,02
40	39,69	-0,31	-0,78	± 0,01	± 0,02
50	49,56	-0,44	-0,88	± 0,01	± 0,02
60	59,43	-0,57	-0,96	± 0,05	± 0,09
70	69,37	-0,63	-0,90	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Vyresnysis inžinierius metrologas

Arūnas Brazinskas



Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

2023 06 02

I t f1070

"Cnkwf "347.: 2'o

Geologinis indeksas	Išimties elementų Nr.	I t v p v q ' c r t c - { o c u	Stuoksnio gylys, m	Altitude	Stuoksnio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal SZ duomen.			
							Pasi rode	Nusi sto vejo	Mak sima lus	Q _s MPa	f _s kPa	E _o MPa	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	3	Rinklinių vėlyvųjų tvauro q'uo rku'uo cfc'qti cplp u'o gf f107 tigo ckc (iki 2,5%), pilkas "o cfc'kt t i pcu'xk'vlpq'vkr t wo q'f'lxq'fgo ku-	0,25	125,55	0,25		Nesutiktas				8	36	32
aIV	8	Xlf vlpq'tvr vo q'vq' i lck'et -svq'cu'uo rku, rusvas, "o cfc'kt t i pcu'vkr t vu. nuo 0,6 m vidutinio stiprumo, nuo 1,0 m silpnas, nuo 3,3 m vidutinio stiprumo	0,6	125,20	0,35						11,2	80	45
	7		1,0	124,80	0,4						6,6	58	26
	6		2,8	122,00	1,7						3,5	27	11
	5		3,3	122,50	0,5	Z					2,1	16	6
	7		4,2	121,50	0,9						7,2	62	29

2023 06 02

SZ-5

"Cnkwf "347.: 2'o



2023 06 02

I t f1080

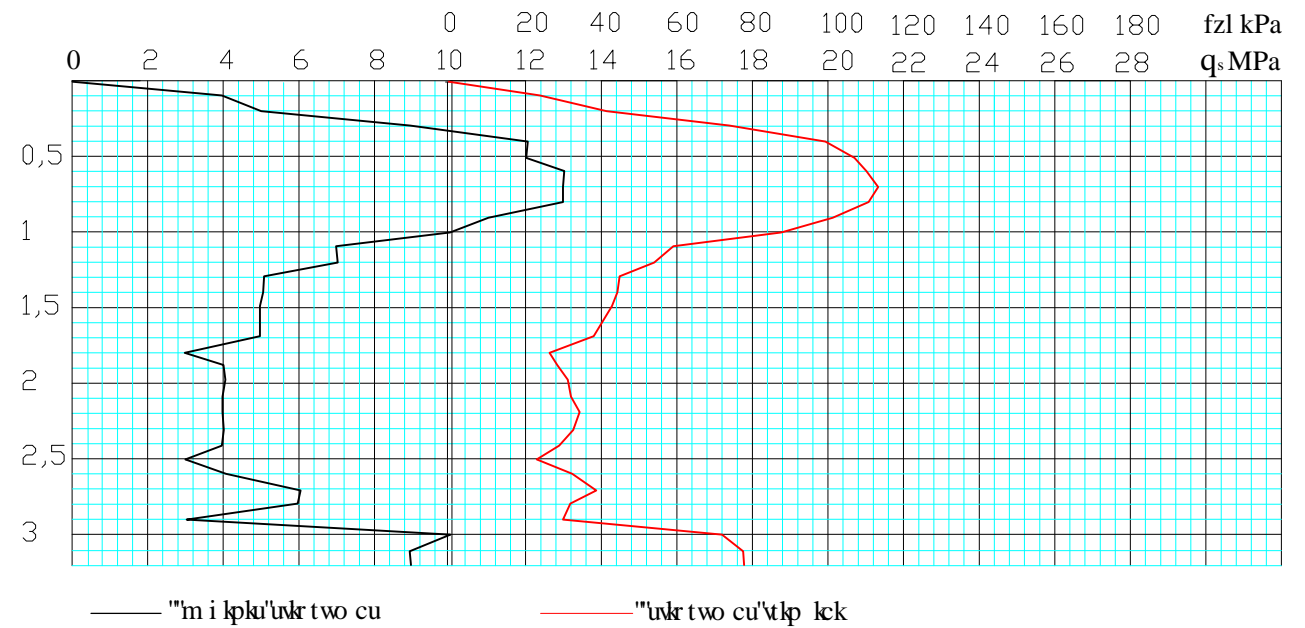
"Cnkwf "346.82'o

Geologinis indeksas	Išimties elementų Nr.	I t v p v q ' c r t c - { o c u	Stuoksnio gylys, m	Altitude	Stuoksnio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal SZ duomen.			
							Pasi rode	Nusi sto vejo	Mak sima lus	Q _s MPa	f _s kPa	E _o MPa	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	2	Rinklinių vėlyvųjų tvauro q'uo rku'uo cfc'qti cplp u'o gf f107 tigo ckc (iki 2,5%), pilkas "o cfc'kt t i pcu'vkr t vu'f'lxq'fgo ku-	0,2	124,40	0,2		Nesutiktas				2,5	20	7,5
aIV	8	Xlf vlpq'tvr vo q'vq' i lck'et -svq'cu'uo rku, rusvas, "o cfc'kt t i pcu'vkr t vu. nuo 1,0 m vidutinio stiprumo, nuo 1,5 m silpnas, nuo 2,9 m vidutinio stiprumo	1,0	123,60	0,8						11,2	105	45
	7		1,5	123,10	0,5						6,2	52	25
	6		2,9	121,70	1,4						4,2	33	13
	7		3,2	121,40	0,3						9,2	75	37

2023 06 02

SZ-6

"Cnkwf "346.82'o



G0Dwm pq'r qfgo kpk 'f ctd 'o qp				
PAREIGOS	RCXCTF	RCTC'CU	OBJKTAS: Rgtuq'v'Nex{uq, T t f qu'k'Nekux u'i'cw u'dgk10Dcu'pexk' l'evu i'cw u'vq'f'cu'pvq' Rgtuq'v'Nekux u'i'0Xct' pqu'o 0	
Im. vadovas	GDwm pcu		DT fiR [U'1 t g'f'lpk 'Pt07/8' u'v'v'v' g'k'k'k' U' 'v'c-m Nr. 5-6 grafikai	
Geologas	E.Buk nas			
W'it'cu'x'cu' "WCD" SO gf u'cv' d'c\$	DALIS	MASTELIS	DATA	LAPO NR
	Išimties gqr0	v 1: 50	2023 06	3

2023 06 02

I t f100

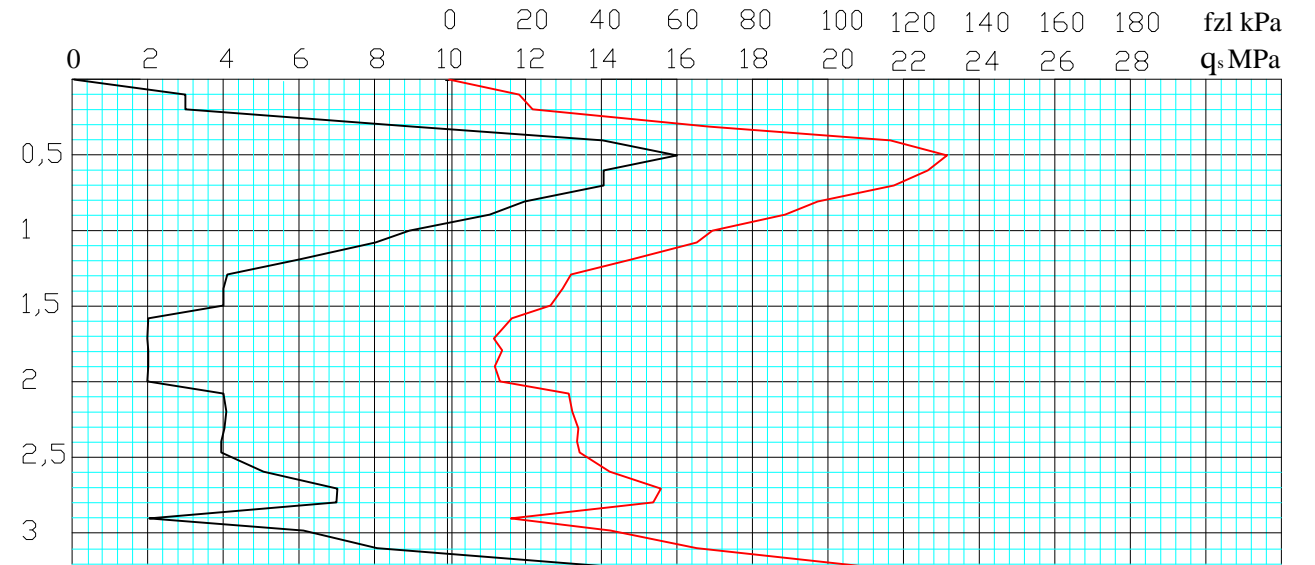
"Cnkwf "346.72'o

Geologinis indeksas	Ipatinimas element.Nr.	I t w p v q ' c r t c - { o c u	Stuoksnio gyylis, m	Altitude	Stuoksnio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal SZ duomen.			
							Pasi rode	Nusi sto vejo	Mak sima lus	Qs MPa	fs kPa	Eo MPa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	2	Rinklinis wipiq' t w w o q' u o r i u w' o c f e' q' i c p l p u' o g f f i o r t i g o c k e c (iki 2,5%), pilkas' o c f e k f t i p e u' u k f w i p i q' u n e t w o q' f i t x q f l g o k u+	0,35	124,15	0,35		Nesutiktas				3,0	30	9
aIV	8	Xkf wipiq' t w w o q' u n i k k l e t - k x q' c u' u o r k u, rusvas, "o c f e k f t i p e u' u n e t w u n u o 1,0 m w i d u t i n i o s t i p r u m o, n u o 1,2 m s i l p n a s, n u o 2,6 m w i d u t i n i o s t i p r u m o	1,0	123,50	0,65			12,4	116	50			
	7		1,2	123,30	0,2			7,1	62	28			
	6		1,6	122,90	0,4			4,0	30	12			
	5		2,0	122,50	0,4			2,0	13	6			
	6		2,6	121,90	0,6			4,0	32	12			
	7		3,2	121,30	0,6			5,8	48	23			

2023 06 02

SZ-7

"Cnkwf "346.72'o



— "m i k p u' u n e t w o c u

— "u n e t w o c u' t l p k c k

2023 06 02

I t f100

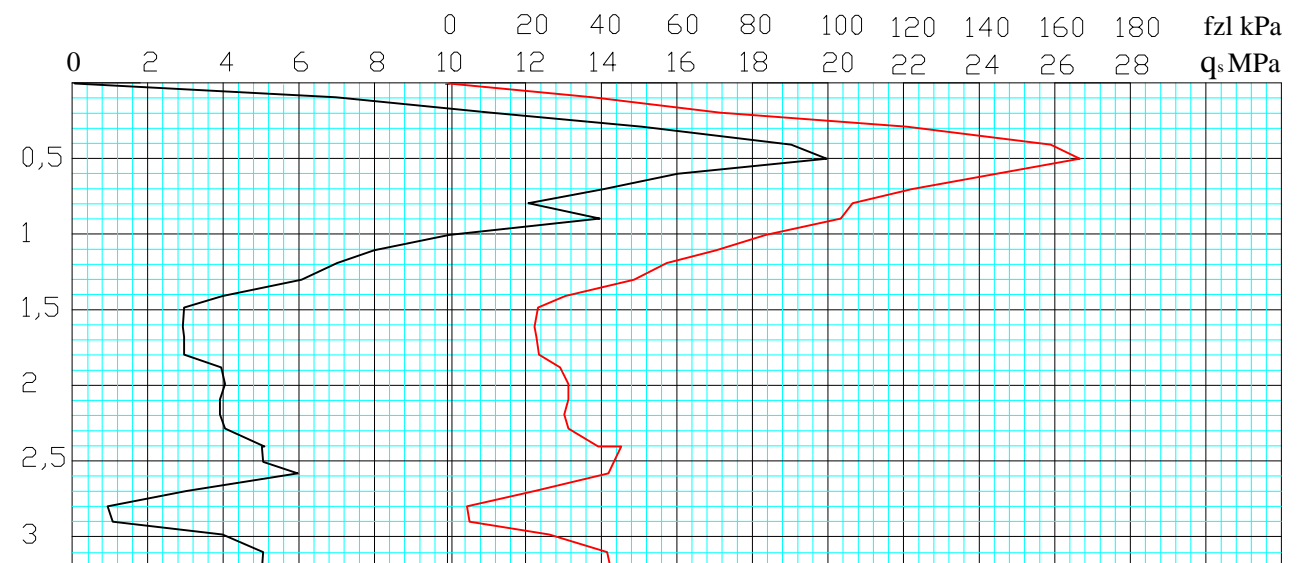
"Cnkwf "346.92'o

Geologinis indeksas	Ipatinimas element.Nr.	I t w p v q ' c r t c - { o c u	Stuoksnio gyylis, m	Altitude	Stuoksnio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal SZ duomen.			
							Pasi rode	Nusi sto vejo	Mak sima lus	Qs MPa	fs kPa	Eo MPa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	3	Rinklinis wipiq' t w w o q' u o r i u w' o c f e' q' i c p l p u' o g f f i o r t i g o c k e c (iki 2,5%), pilkas' o c f e k f t i p e u' u n e t w o q' f i t x q f l g o k u+	0,2	124,50	0,2		Nesutiktas				6,1	42	7,5
aIV	8	Xkf wipiq' t w w o q' u n i k k l e t - k x q' c u' u o r k u, rusvas, "o c f e k f t i p e u' u n e t w u n u o 1,0 m w i d u t i n i o s t i p r u m o, n u o 1,3 m s i l p n a s,	1,0	123,70	0,8			13,4	126	54			
	7		1,3	123,40	0,3			7,0	62	28			
	6		3,2	121,50	1,9			3,8	30	11			

2023 06 02

SZ-8

"Cnkwf "346.92'o



— "m i k p u' u n e t w o c u

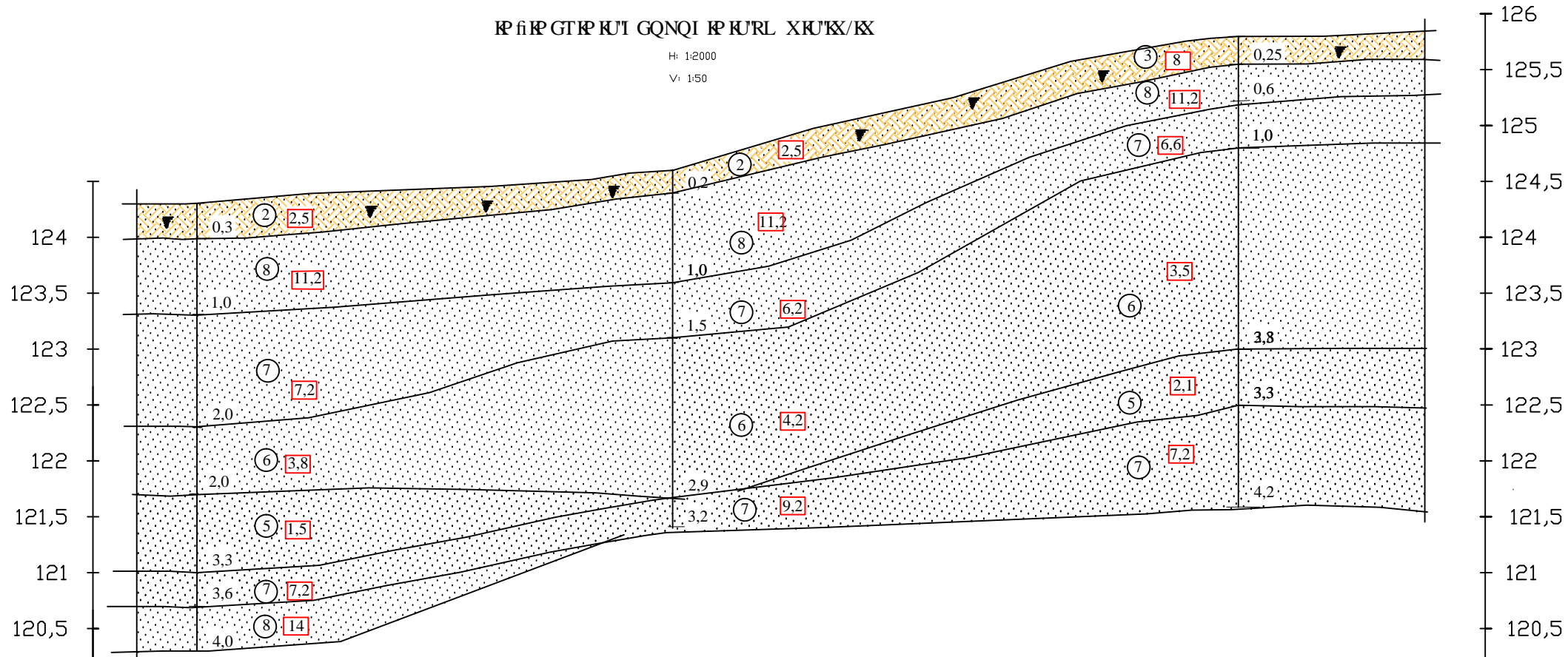
— "u n e t w o c u' t l p k c k

G0Dwm p q' r q f l g o k p k ' f c t d ' ' o q p

PAREIGOS	RCXCTF	RCTC'CU	OBJKTAS: Rgtuq' u' N e x' (uq' T t f q u' k' N e k u x' u' i' c w' u' d g k l o' D c u e p e x k' l e w u' i' c w' u' t w q' l e u' p w q' R g t u q' l u' k' N e k u x' u' i' O X c t' p q u' o' 0
Im. vadovas	GDwm pecu	<i>[Signature]</i>	
Geologas	E. Buk nas	<i>[Signature]</i>	DT fi R [U' T t g f l p k' P t 09: ' u w r' g r e k k' U' ' c - m' Nr. 7-8 grafikai
Witunqxcu' "WCD' SO gf uc v' d e \$	DALIS	MASTELIS	DATA
	Ipatinimas gqr0	v 1: 50	2023 06
			4

ĖŖŖGTĖKŪI GQNŲI ĖKŪRL XŪ'K/K

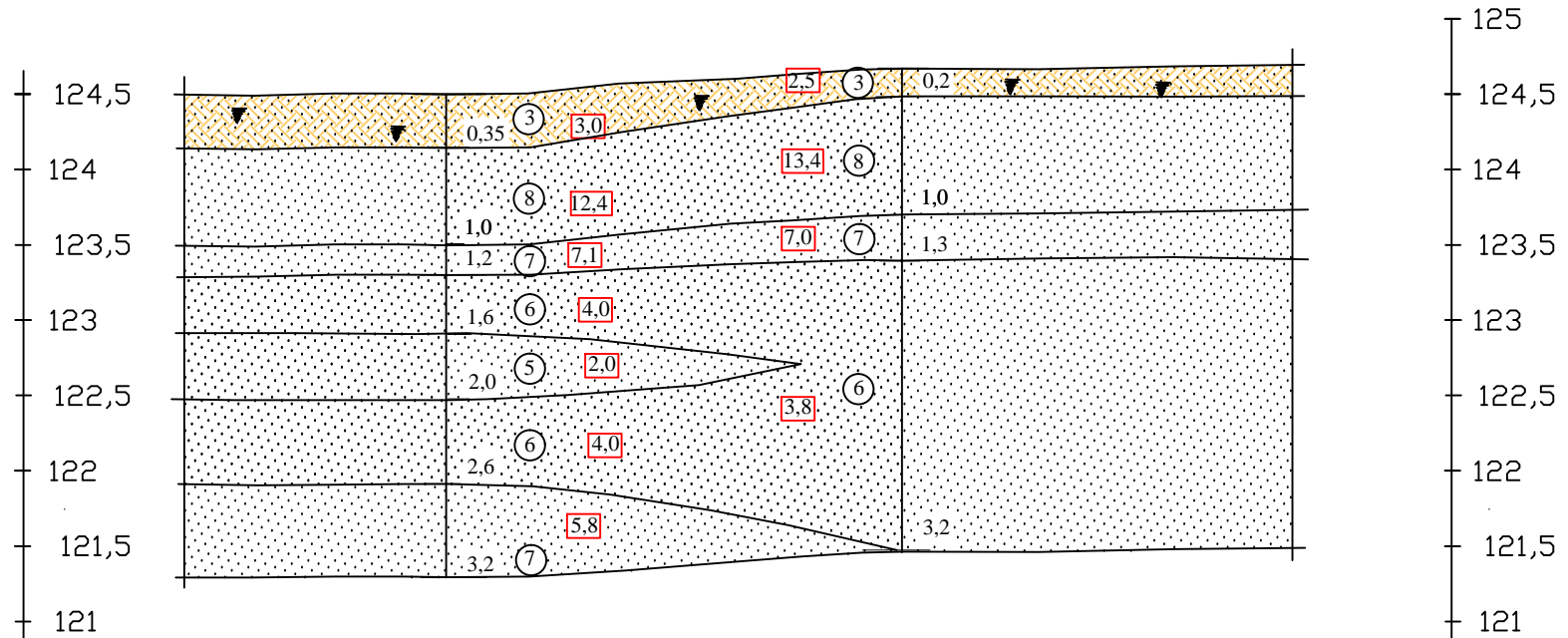
H: 1:2000
V: 1:50



I t flpłq Nr.	1(SZ-1)	6(SZ-6)	5(SZ-5)
Atstumas, m	170	204	
Cnkswf	124,30	124,60	125,80

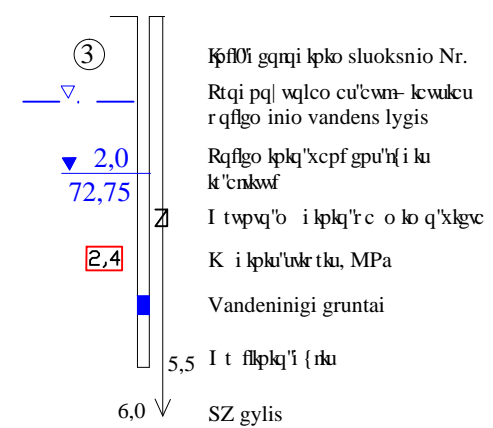
ĖŖŖGTĖKŪI GQNŲI ĖKŪRL XŪ'X

H: 1:2000
V: 1:50



I t flpłq Nr.	7(SZ-7)	8(SZ-8)
Atstumas, m	121	
Cnkswf	124,50	124,70

UWCTVRĖKŲI GPMNCK

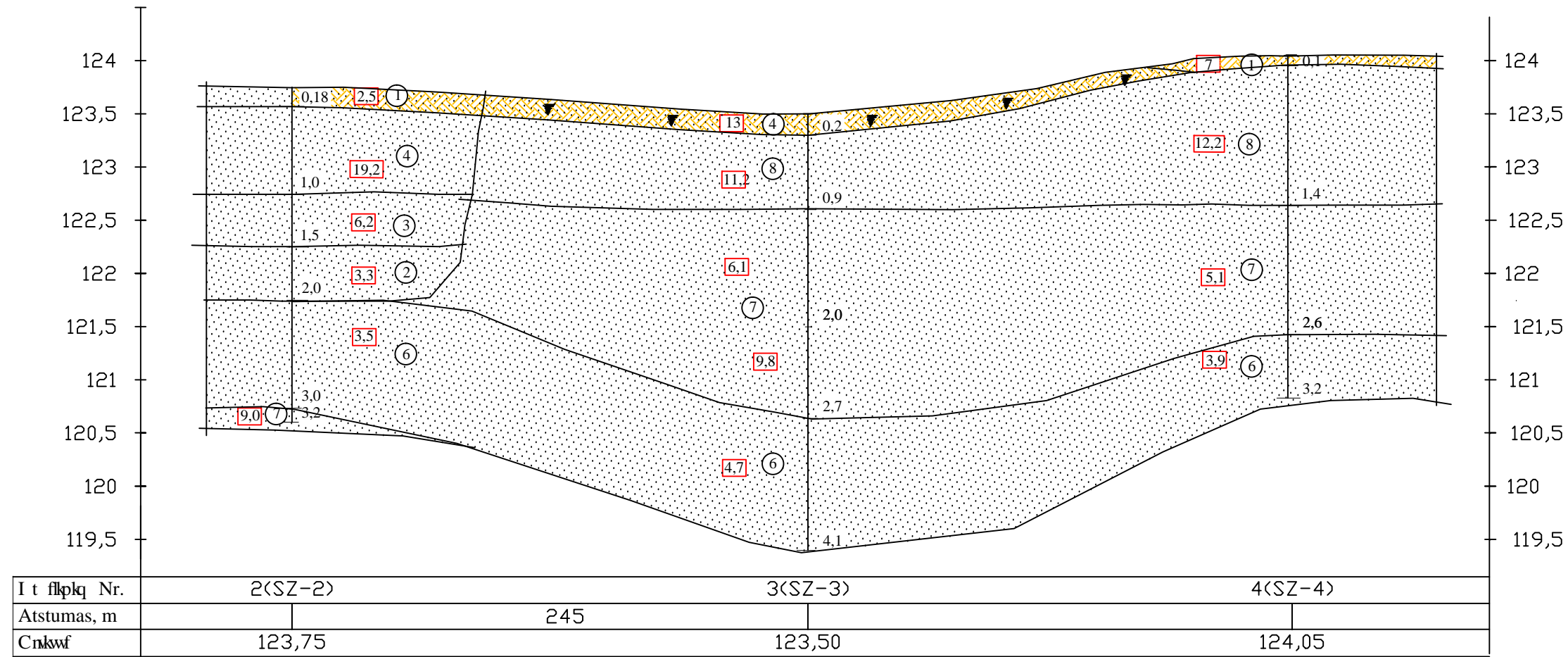


GŲDwm pŲ'r qłgo łpk 'f ctd 'o qp

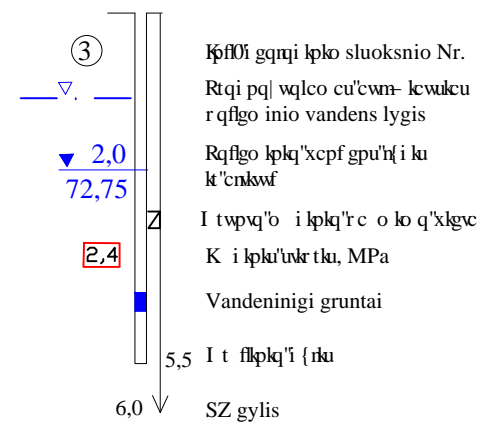
PAREIGOS	RCXCTF	RCTC'CU	OBJKTAS: RgtŲlqu'Ncx(uq, T t f qu'k'Ncx u'f cw u'dgkŁŲDcuŲpexk lew i cw u'vŲlcu'pŲv RgtŲlqu'k'Ncx u'f ŲXct pŲu'o 0
Im. vadovas	GŲDwm pcu	<i>[Signature]</i>	
Geologas	E.Buk nas	<i>[Signature]</i>	DT fiŖ [U'Ŗ flpłgtłpłck'i gqŲi łpłck'i l xck'K/K'?' V-V ir uwctłpłck'łgpmck
WłcŲnŲcu"WC'D'SO gf ucŲv dc\$	DALIS	MASTELIS	DATA
	ĖŖŖŲI gqŲŲ	v 1: 50, h 1:2000	2023 06
			LAPO NR
			6

ՔՐՈՒՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՅԻՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԱՆԻ ՄԱՍԻՆ ԿԱՆՈՒՄԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄ

H: 1:2000
V: 1:50



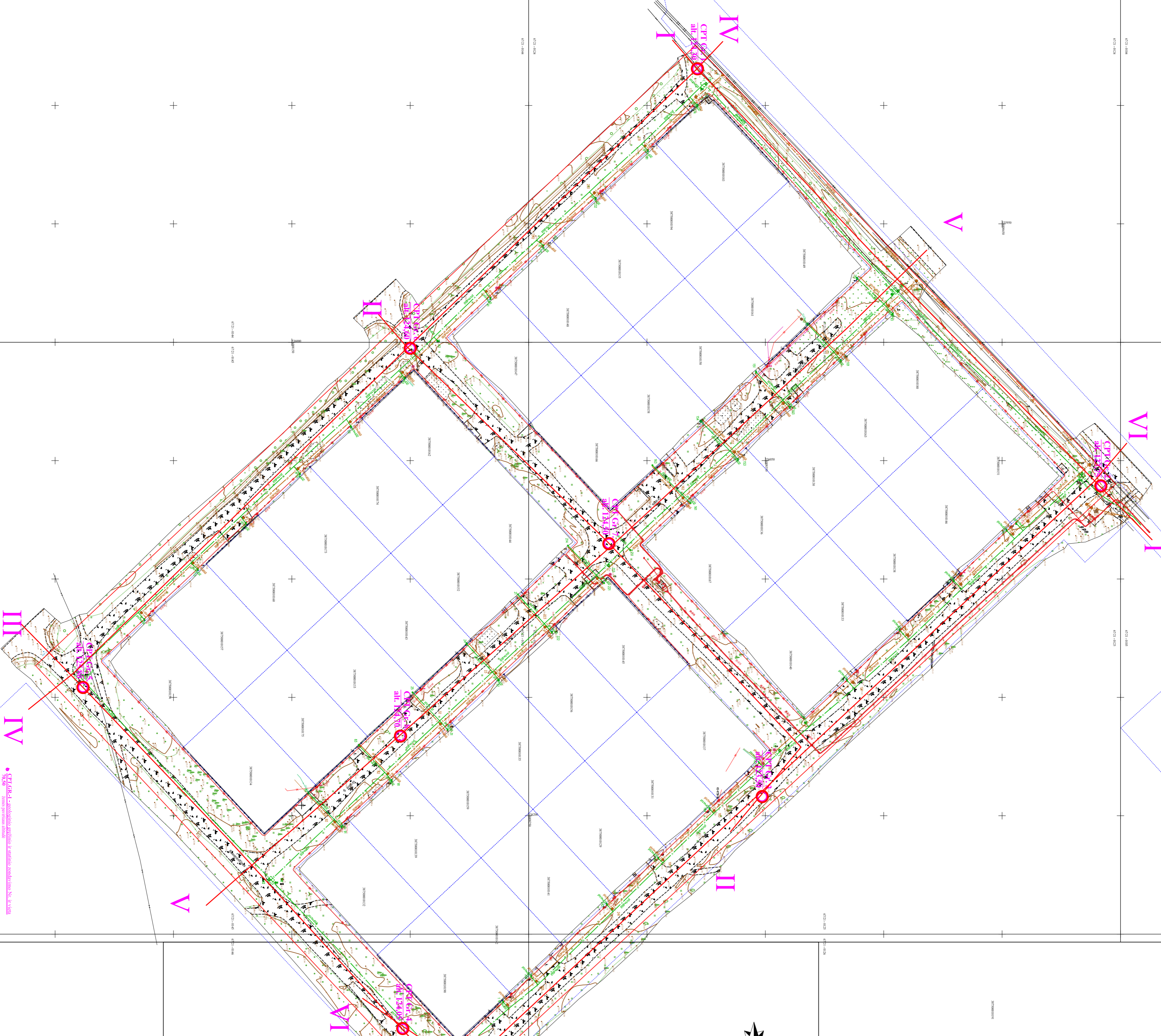
ՍՆՈՒՄԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄ



ԳՈՐԾԱՅԻՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԱՆԻ ՄԱՍԻՆ ԿԱՆՈՒՄԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄ			
ՊԱՐԵՂՈՒՄ	ՐԿՄԻՄ	ՐԿՄԻՄ	ՕՅԵԿՏԱՆ: Բնակավայրի մեծահասակների համայնքի համարի օբյեկտի համարը
Ստանդարտ	ԳՈՐԾԱՅԻՆ	ԳՈՐԾԱՅԻՆ	Ի տրված թվերի համարը
Գեոլոգ	Ե.Բուրաս	ԳՈՐԾԱՅԻՆ	ԴՏ ԿՐՈՒՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՅԻՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԱՆԻ ՄԱՍԻՆ ԿԱՆՈՒՄԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄ
Վերահսկողական մարման անունը	DALIS	MASTELIS	DATA LAPO NR
Կոնստրուկտի համարը	v 1: 50, h 1:2000	2023 06	5



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



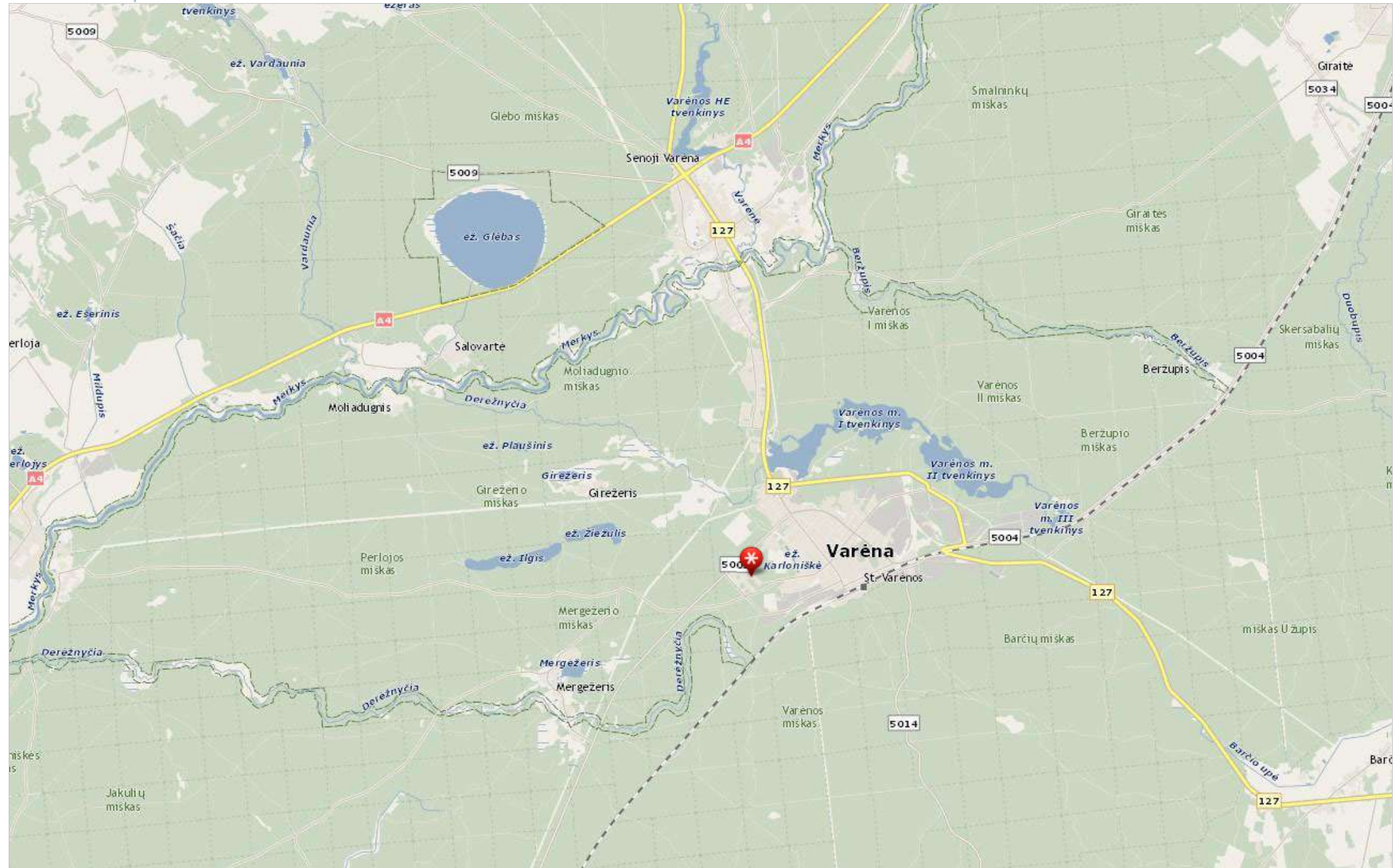
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEK		LOKASI	
NO	URAIAN	NO	URAIAN
1	1. Nama Objek	1	1. Nama Lokasi
2	2. Nomor Objek	2	2. Nomor Lokasi
3	3. Alamat Objek	3	3. Alamat Lokasi
4	4. Kode Objek	4	4. Kode Lokasi

U.M. JABERS MAJAMUDICENKAS	
NO	URAIAN
1	1. Nama Objek
2	2. Nomor Objek
3	3. Alamat Objek
4	4. Kode Objek
5	5. Tanggal Pengukuran
6	6. Tanggal Pengolahan
7	7. Tanggal Pengantar
8	8. Tanggal Pengantar
9	9. Tanggal Pengantar
10	10. Tanggal Pengantar

U.M. JABERS MAJAMUDICENKAS	
NO	URAIAN
1	1. Nama Objek
2	2. Nomor Objek
3	3. Alamat Objek
4	4. Kode Objek
5	5. Tanggal Pengukuran
6	6. Tanggal Pengolahan
7	7. Tanggal Pengantar
8	8. Tanggal Pengantar
9	9. Tanggal Pengantar
10	10. Tanggal Pengantar



6. BRĖŽINIAI IR SCHEMOS

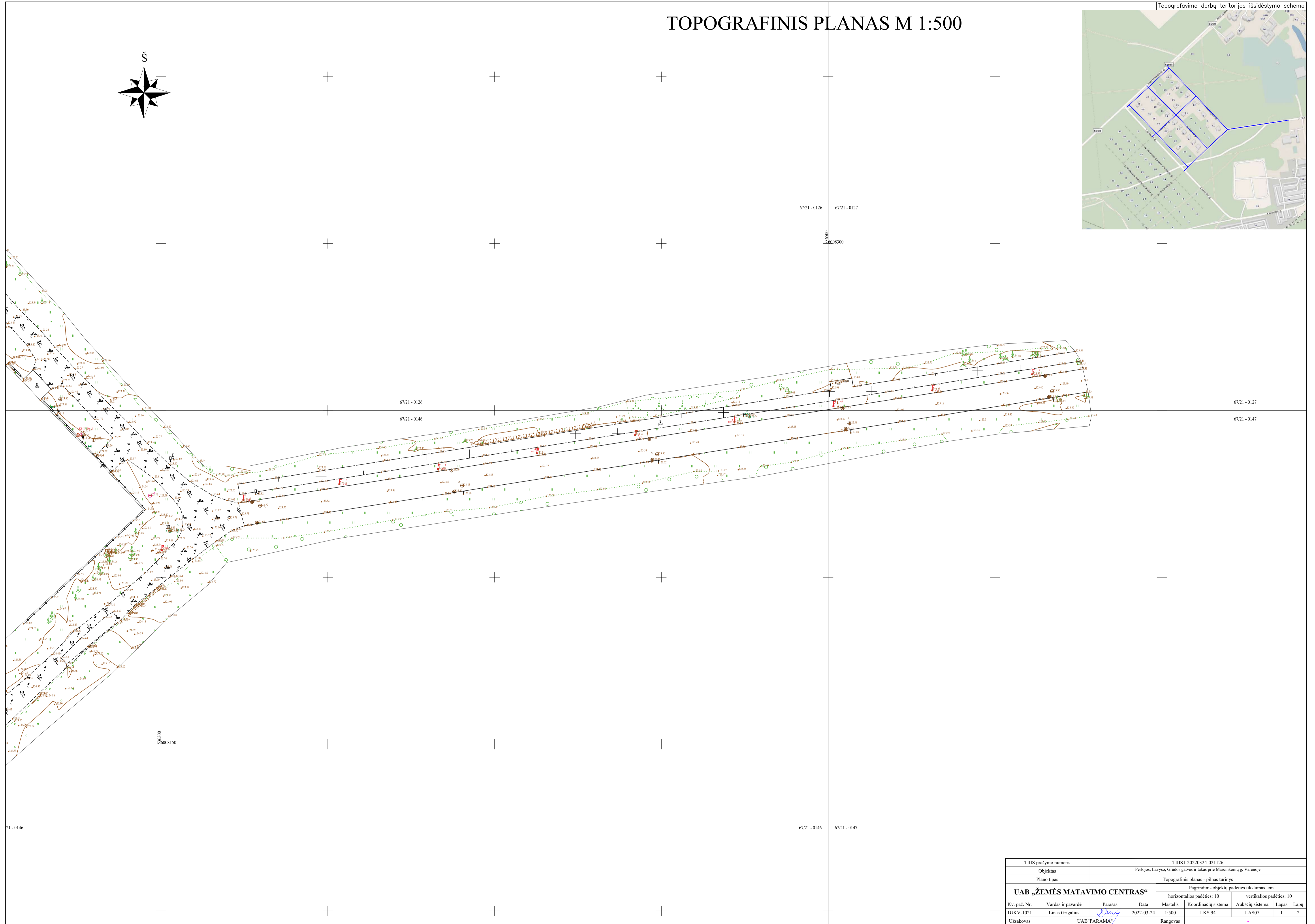
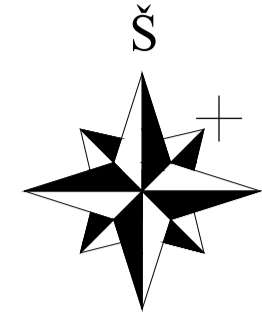
6.1. Teritorijos topografinis planas;

6.2. Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinį;

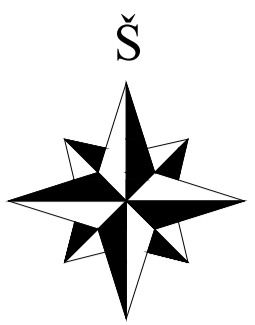
6.3. Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo sprendinių schema;

6.4. Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų koregavimo sprendinių schema.

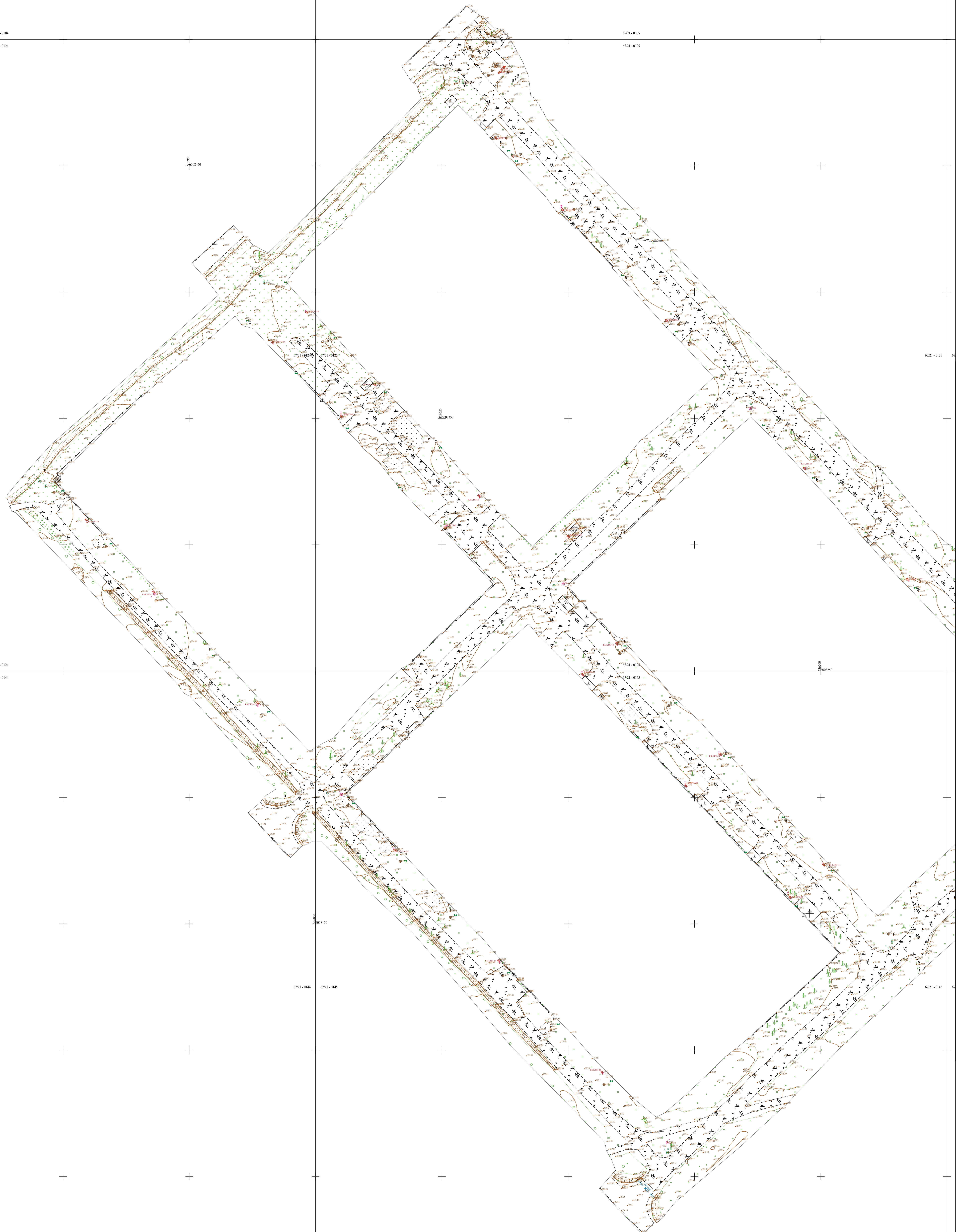
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



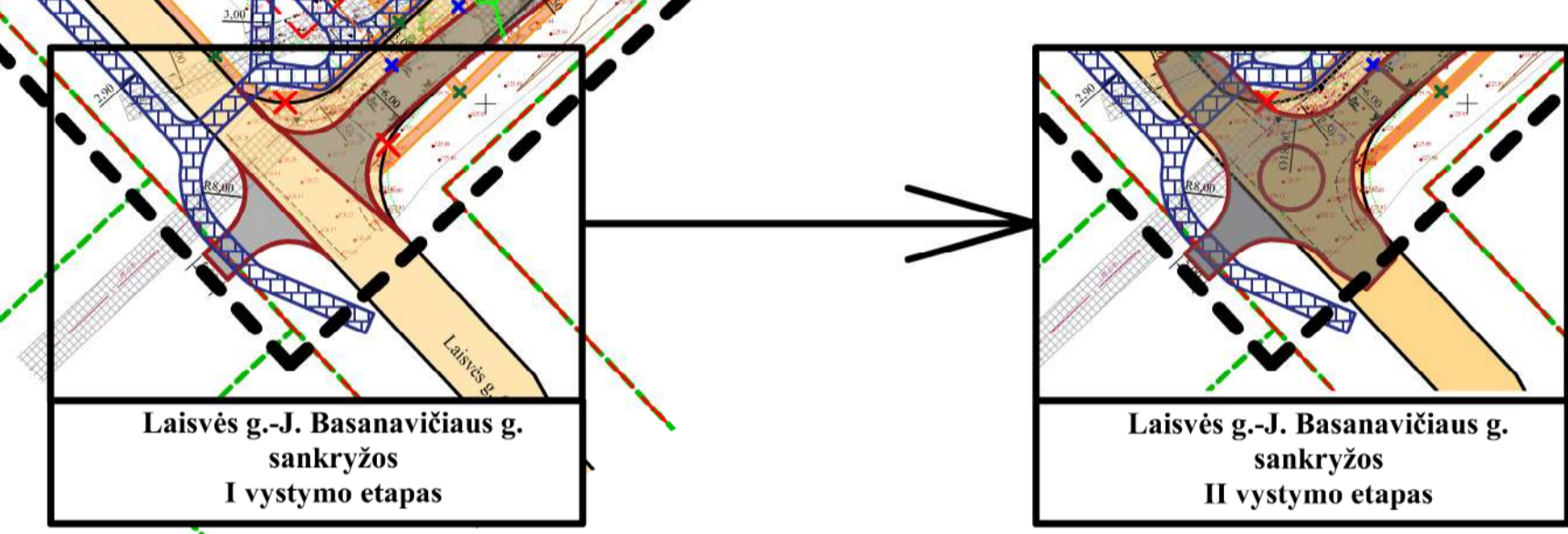
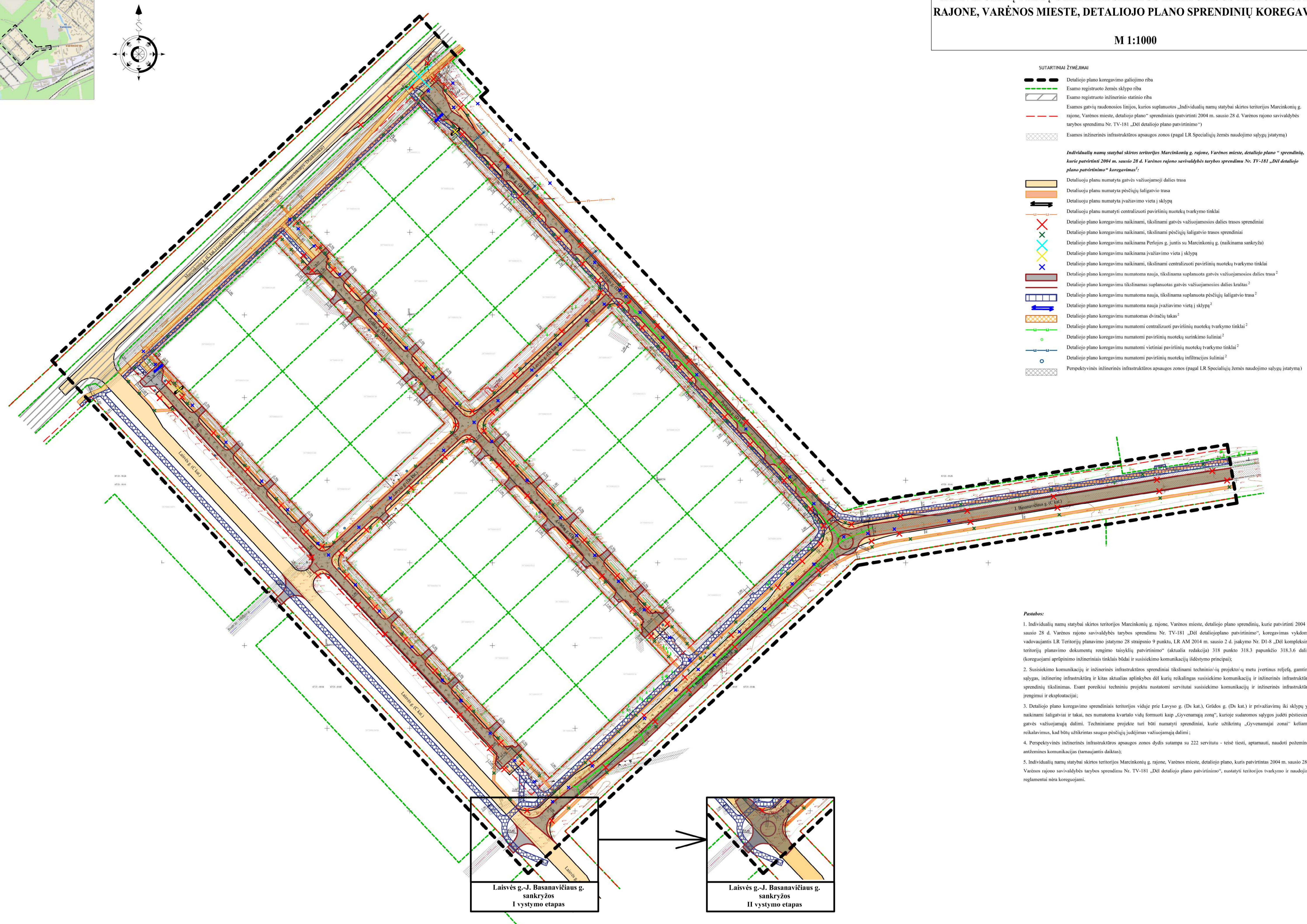
TIIS prašymo numeris		TIIS1-20220324-021126						
Objektas		Perlojos, Lavysio, Grūdės gatvės ir tikas prie Marcininkų g. Vartėnoje						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
UAB „ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
JGKV-1021	Linas Grigalius	<i>[Signature]</i>	2022-03-24	1:500	LKS 94	LAS07	1	2
Užsakovas	UAB "PARAMA"			Rangovas				



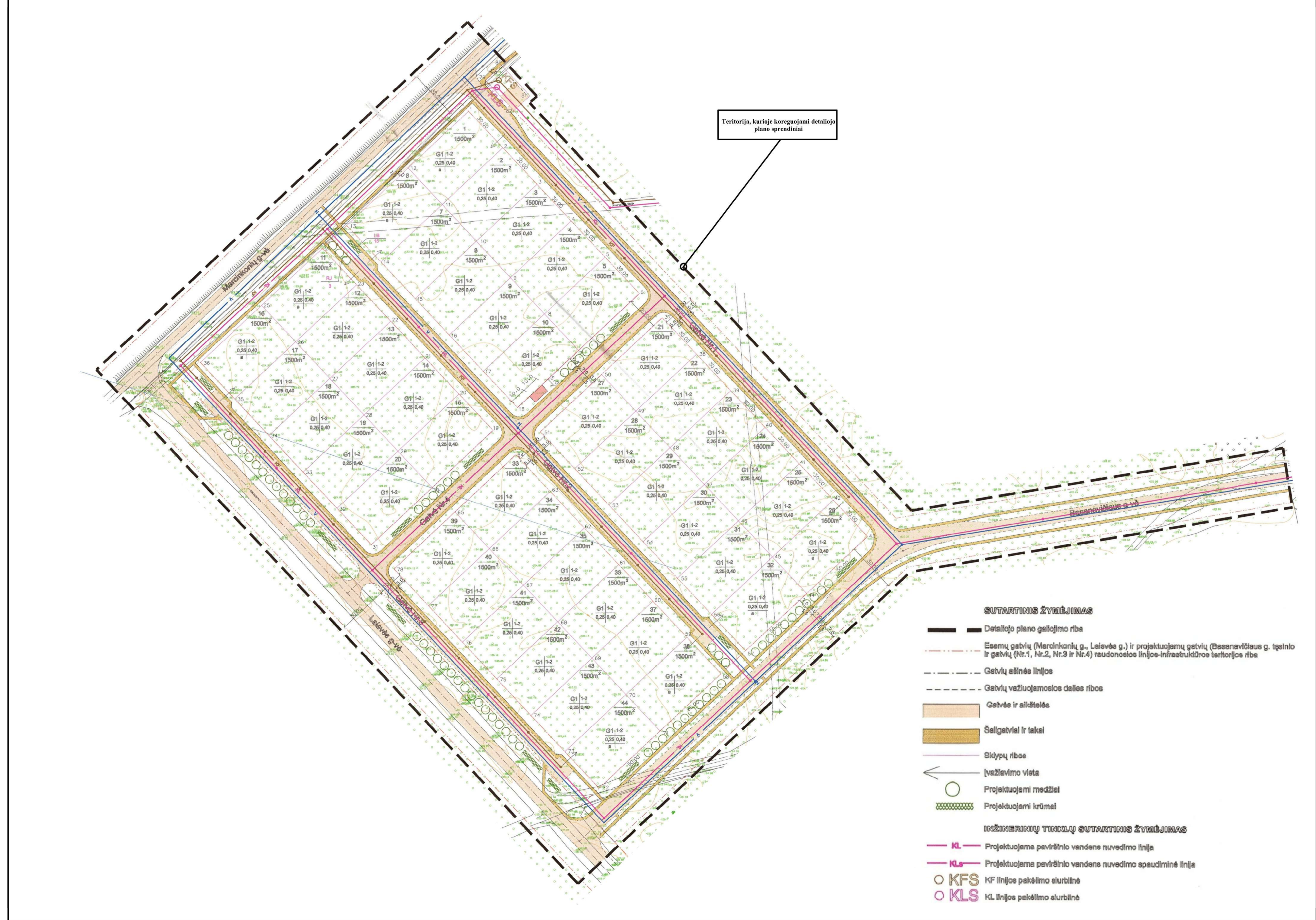
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIKS pašviesis numeris		TIKS1-20220324-021126						
Objektas		Pirklys, Lėvyso, Gerdašo gatvės ir takų prie Miestėliškųg. Vntstgje						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
UAB „ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
Kv. pat. Nr.	Vienas ir pavardė	Pasiras	Data	Manočių	Koordinatų sistema	Aukštesnė sistema	Lapų	Lapų
UGV-1021	Lina Grigalini		2022-03-24	1:500	LKS 94	LAS87	1	2
Užakavęs	UAB "PARAMAS"			Rangovas				



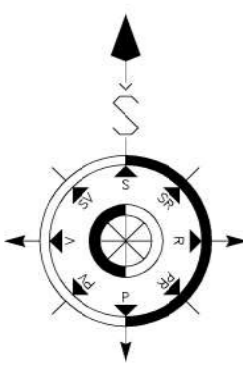
Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcionių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano „Inžinerinių tinklų plano“ sprendiniai, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“



TIBS pažymėjimo numeris: TIBS1-20230224-021126		Projektas: Pavilnas, Ordo gatvės ir takas prie Marcionių g. Varėnos	
Objektas: Pajūris, Laisvės gatvės ir takas prie Marcionių g. Varėnos		Topografinis planas - planas tvaryti	
Pieno tipas: UAB „ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS“		Papildomi objektų padėties tikslumas: 10 vertikalus padėties: 10	
Kv. pat. Nr.:	Varėnos ir paravardė:	Parvas:	Data:
IGKV-1021	Linas Grigalius		2022-03-24
Užkrovė:	UAB "PARAMA"	Rangovas:	

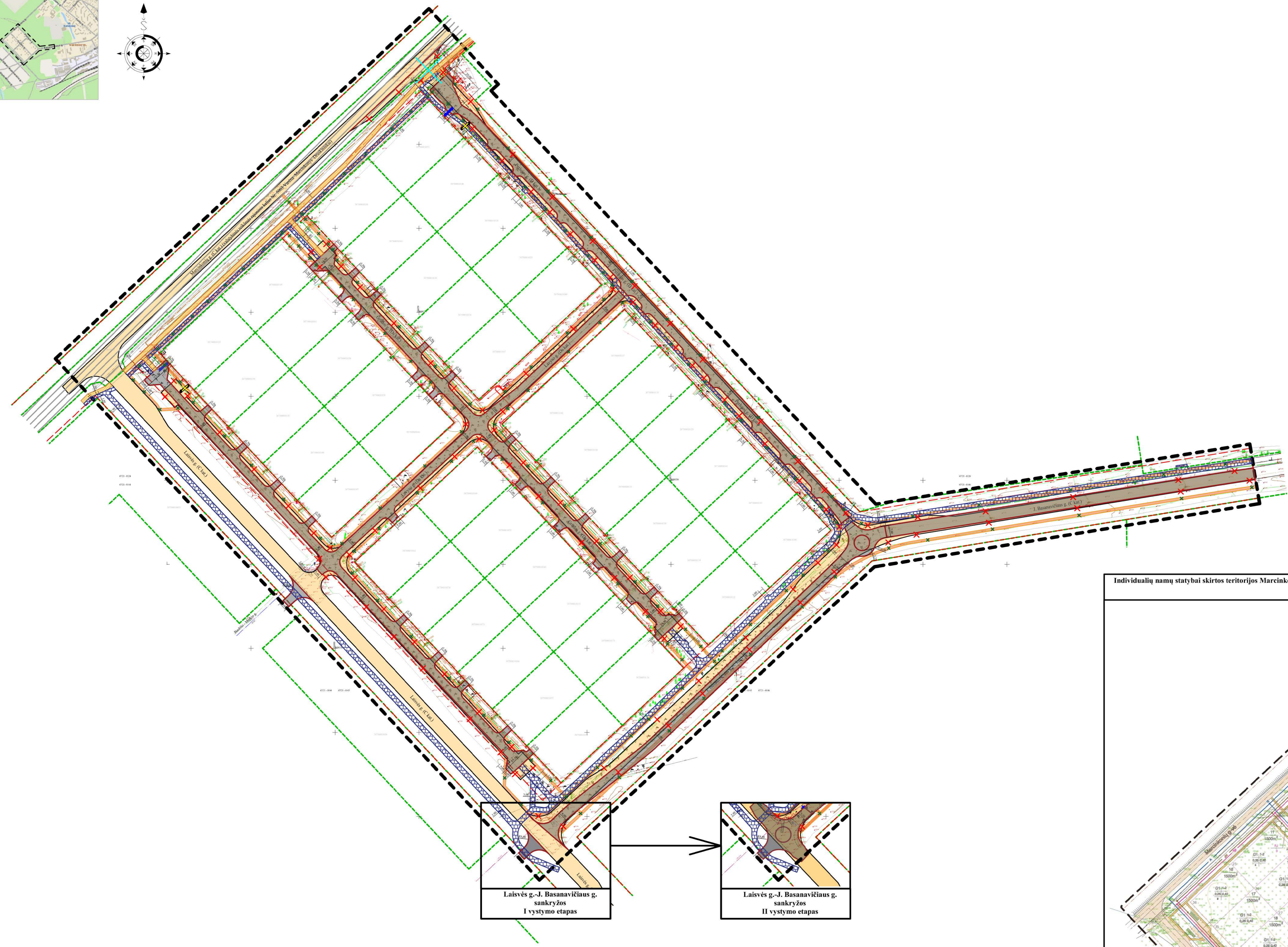
Atestato Nr.:	TPV0086	PV	M. Berolis	2024.07
Etapas:	DP	Organizavimas:	Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus	

Projekto pavadinimas:	INDIVIDUALIŲ NAMŲ STATYBAI SKIRTOS TERITORIJOS MARCIKONIŲ G. RAJONE, VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	Laido o
Būtinai pavadinimas:	Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcionių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendinių koregavimas	M 1:1000
Būtinis žymėjimas:	Nr. 1	Lapų 1



INDIVIDUALIŲ NAMŲ STATYBAI SKIRTOS TERITORIJOS MARCINKONIŲ G. RAJONE, VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

M 1:1000



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
 - Esamo registruoto žemės sklypo riba
 - Esamo registruoto nuotekinio tinklo riba
 - Esamos gatvių maketavimo linijos, kurios suplanuotos „Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano“ sprendiniams patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“
 - Detaliojo plano numatyta gatvės važiuojamoji dalies trasa
 - Detaliojo plano numatyta pėsčiųjų šaligatvio trasa
 - Detaliojo plano numatyta įvažiavimo vieta į sklypą
 - Detaliojo plano koregavimo naikinami, tiklinami gatvės važiuojamosios dalies tramos sprendiniai
 - Detaliojo plano koregavimo naikinami, tiklinami pėsčiųjų šaligatvio tramos sprendiniai
 - Detaliojo plano koregavimo naikinama Perlojos g. įtisi su Marcinkonių g. (naikinama sankryža)
 - Detaliojo plano koregavimo naikinama įvažiavimo vieta į sklypą
 - Detaliojo plano koregavimo numatoma nauja, tiklinama suplanuota gatvės važiuojamosios dalies trasa
 - Detaliojo plano koregavimo tiklinama suplanuota gatvės važiuojamosios dalies kraštinė
 - Detaliojo plano koregavimo numatoma nauja, tiklinama suplanuota pėsčiųjų šaligatvio trasa
 - Detaliojo plano koregavimo numatoma nauja įvažiavimo vieta į sklypą
 - Detaliojo plano koregavimo numatoma dvitvėčių takas

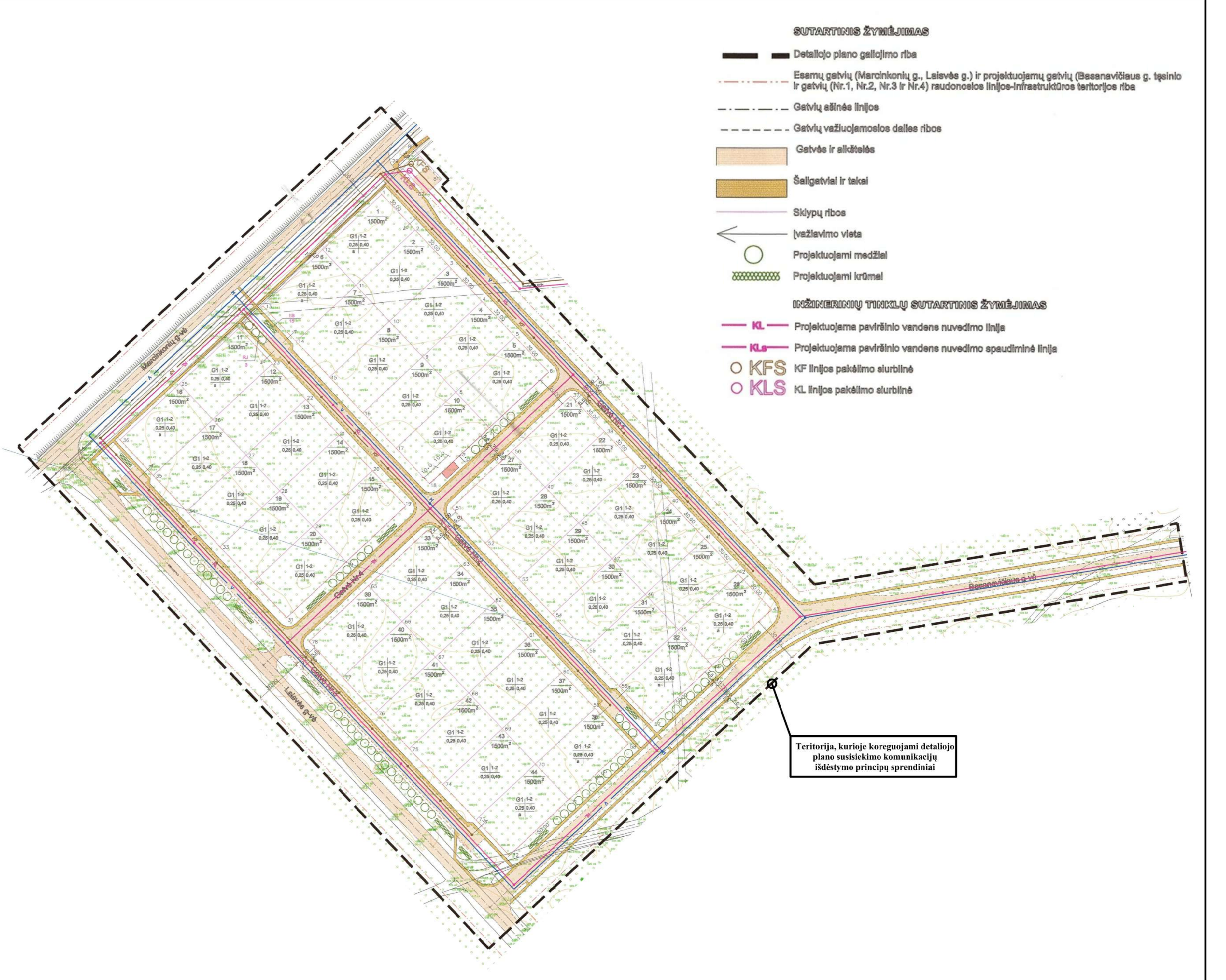
Pastabos:

- Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano sprendiniai, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas vykdomas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 318 punkto 318.3.4 dalyje (kompleksiniai susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai).
- Susisiekimo komunikacijų sprendiniai tiklinami techninio-tyrinėjimo metu įvertinus reikiamas gamtines sąlygas, technines infrastruktūros ir kitas aktualias aplinkybes dėl kurių reikalingas susisiekimo komunikacijų sprendinių tiklinimas. Esant poreikiui techninio projekto numatomi servitutas susisiekimo komunikacijų įrengimai ir eksploatacija.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai teritorijos viduje prie Laisvės g. (Dv. kat.), Grėdės g. (Dv. kat.) ir privažiavimų iki sklypų yra naikinami šaligatviai ir takai, nes numatoma kvartalo vidų formuoti kaip „Gyvenamąją zoną“, kurioje sudaromos sąlygos įdėti pėsčiųsiams gatvės važiuojamoji dalimi. Techninio projekto turi būti numatyti sprendiniai, kurie užtikrintų „Gyvenamąją zoną“ keliamus reikalavimus, kad būtų užtikrintas saugus pėsčiųjų judėjimas važiuojamąjį dalimi.

Laisvės g.-J. Basanavičiaus g. sankryžos I vystymo etapas

Laisvės g.-J. Basanavičiaus g. sankryžos II vystymo etapas

Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano „Inžinerinių tinklų plano“ sprendiniai, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“

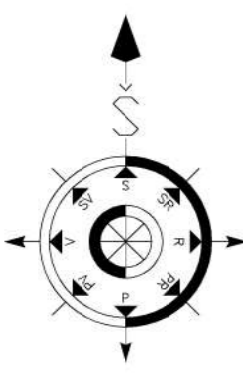


- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Esamų gatvių (Marcinkonių g., Laisvės g.) ir projektuojamų gatvių (Basanavičiaus g. ir Grėdės g. (Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir Nr.4) raudonosios linijos-infrastruktūros teritorijos riba
 - Gatvių eilinės linijos
 - Gatvių važiuojamosios dalies ribos
 - Getvės ir aikštėlis
 - Šaligatviai ir takai
 - Sklypų ribos
 - Įvažiavimo vieta
 - Projektuojami medžiai
 - Projektuojami krantai
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- KL Projektuojama paviršinio vandens nuvedimo linija
 - KFS Projektuojama paviršinio vandens nuvedimo apsauginė linija
 - KF linijos pakalimo šulbinė
 - KLS KL linijos pakalimo šulbinė

Teritorija, kurioje koreguojami detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų sprendiniai

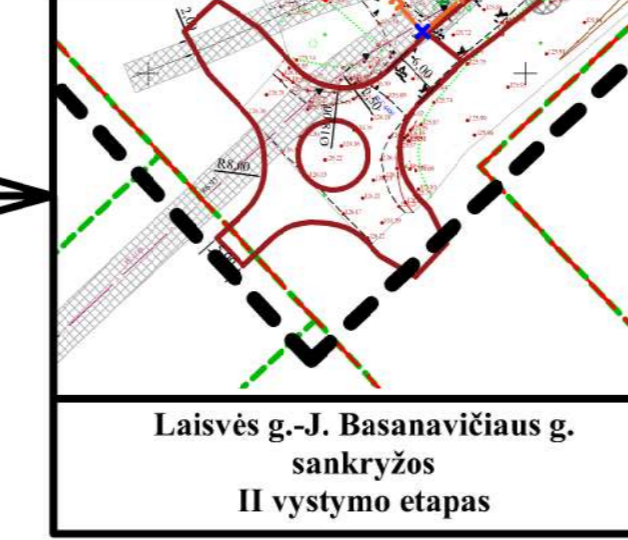
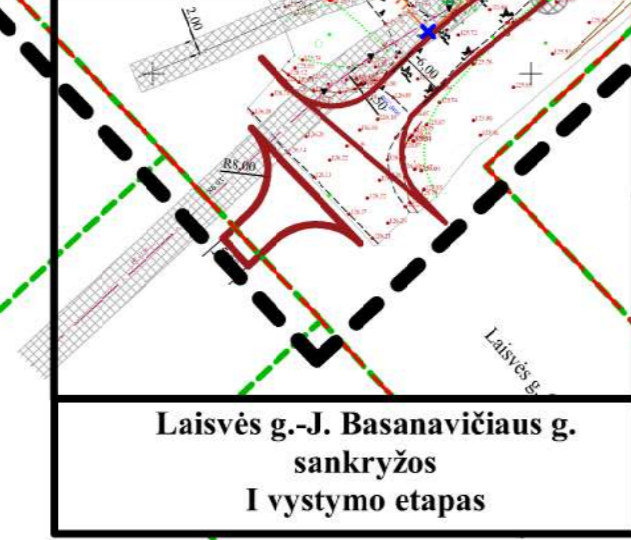
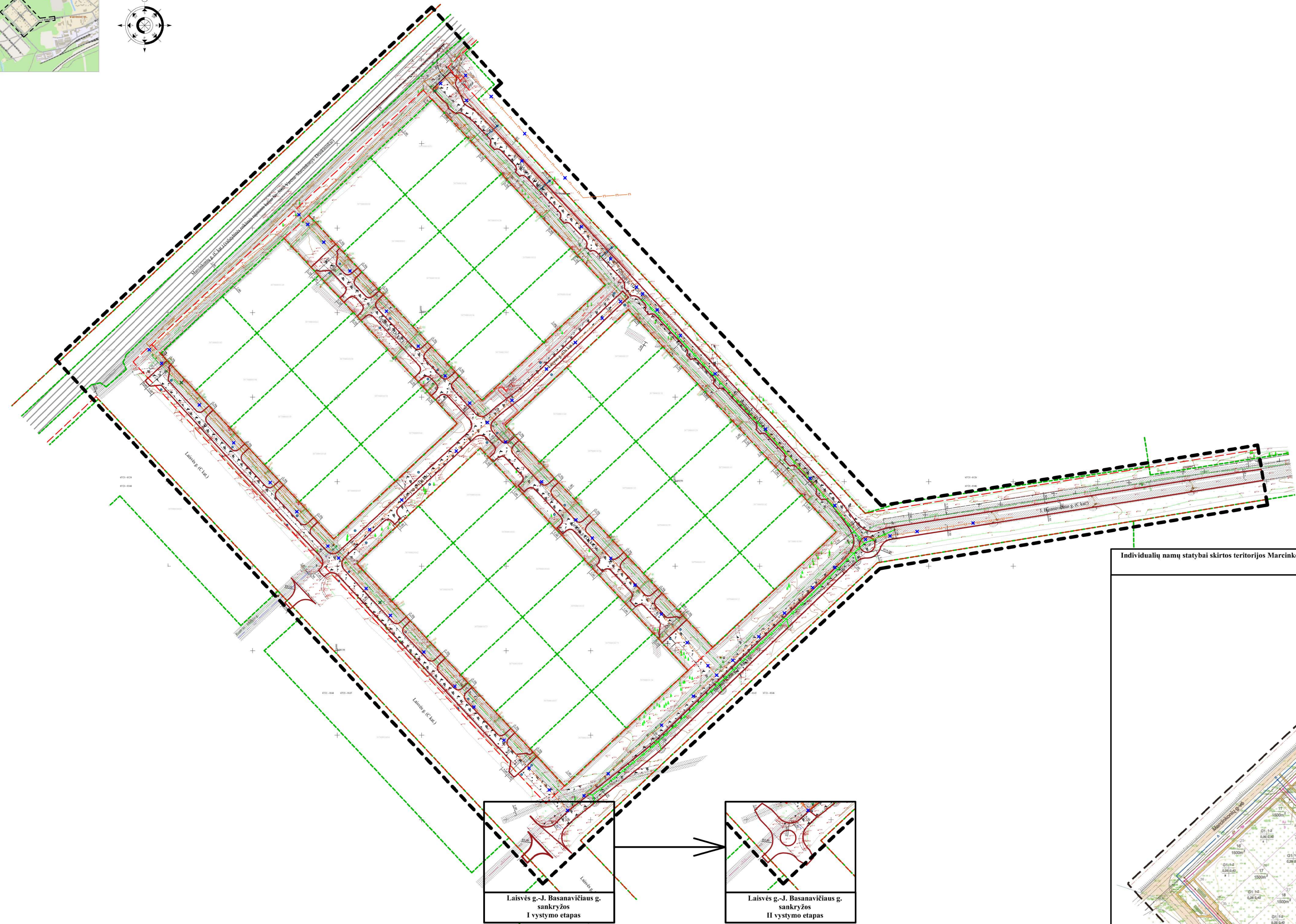
TIBS pratyso numeris		TIBS1-2023/24-021126	
Objektas		Patalpų, Laisvės, Grėdės gatvių ir takų prie Marcinkonių g. Varėnoje	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
UAB „ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS“		Papildomi objektų paviršinio vandens tinklams, su horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 10	
Ko. pat. Nr.	Varde ir paravė	Pavėlis	Data
IGKV-1021	Linas Gurgulis	2022-03-31	1:500
Užkavos:	UAB "PARAMA"	Rašytojas	
Koodinčių sistema		Aukštųjų sistema	
Lapsas		Lapas	
1		2	

Atleisto Nr.	TPV0086	PV	M. Berulis	2024.07	0
Etapas	DP	Organizatorius:	Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus	Schemos tyrimas:	Nr. 1
Projektas pavadinimas:				INDIVIDUALIŲ NAMŲ STATYBAI SKIRTOS TERITORIJOS MARCINKONIŲ G. RAJONE, VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
Schemos pavadinimas:				Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo sprendinių schema M 1:1000	
Lapų skaičius:				Lapų	
1				1	



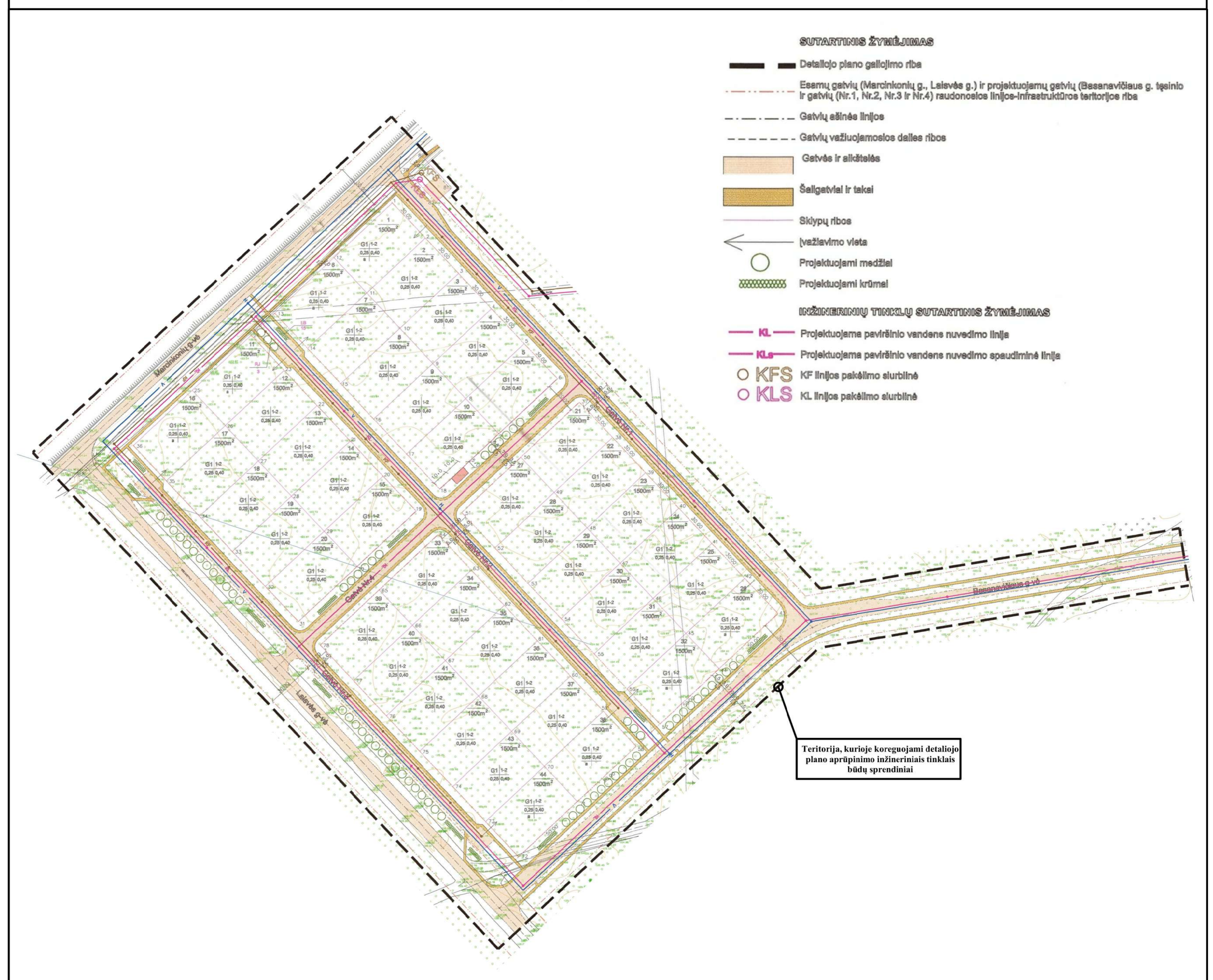
INDIVIDUALIŲ NAMŲ STATYBAI SKIRTOS TERITORIJOS MARCINKONIŲ G. RAJONE, VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

M 1:1000



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Detalojo plano koregavimo galiojimo riba
 - Esamo registruoto žemės sklypo riba
 - Esamo registruoto inžinerinio tinkle riba
 - Esamos gatvės madosonės linijos, kurios suplanuotos „Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varnėnos mieste, detalojo plano“ sprendimais (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varnėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detalojo plano patvirtinimo“)
 - Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
- Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varnėnos mieste, detalojo plano“ sprendimais, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varnėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detalojo plano patvirtinimo“ (aktualūs redakcija):**
- Detalojo plano numatyti centralizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai
 - Detalojo plano koregavimu numatomi, tikslinami centralizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai
 - Detalojo plano koregavimu numatoma nauja, tikslinama suplanuota gatvės vežiojamoms dalies trasos
 - Detalojo plano koregavimu numatomi paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai²
 - Detalojo plano koregavimu numatomi paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai²
 - Detalojo plano koregavimu numatomi vietiniai paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai²
 - Detalojo plano koregavimu numatomi paviršinių nuotekų infiltracijos haliniai²
 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
- Paaiškinimas:**
- Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varnėnos mieste, detalojo plano sprendimais, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varnėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detalojo plano patvirtinimo“, koregavimas vykdomas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksiško teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualūs redakcija) 318 punkto 318.3.6 papunkčio 318.3.6.4 dalimi (koregavimai apibūdinami inžineriniais tinklais žemiau).
 - Inžinerinės infrastruktūros sprendimai tikslinami techniniai ir projektiniai duomenys, gauti iš Varnėnos rajono savivaldybės inžinerinės infrastruktūros ir kitas aktualias aplinkybes dėl kurių reikalingas inžinerinės infrastruktūros sprendimų tikslinimas. Esant poreikiui techniniai projektai nutausti servituti inžinerinės infrastruktūros parginami ir eksplotuojami.
 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su 222 servitutu – tarsi žemės, aptarnaujami, maudai polemos, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis duiktas).
 - Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varnėnos mieste, detalojo plano, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varnėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detalojo plano patvirtinimo“, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nėra koreguojami.

Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varnėnos mieste, detalojo plano „Inžinerinių tinklų plano“ sprendiniai, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varnėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detalojo plano patvirtinimo“



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Detalojo plano galiojimo riba
 - Esamų gatvių (Marcinkonių g., Laisvės g.) ir projektuojamų gatvių (Basanavičiaus g., Ipašio ir gatvių (Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir Nr.4) raudonosios linijos-infrastruktūros teritorijos riba
 - Gatvių eilinės linijos
 - Gatvių vežiojamoms dalies ribos
 - Gatvės ir aikštės
 - Šaligatviai ir takai
 - Sklypų ribos
 - Vežiojimo vieta
 - Projektuojami medžiai
 - Projektuojami krantai
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- KL Projektuojama paviršinio vandens nuvedimo linija
 - KLF Projektuojama paviršinio vandens nuvedimo apsauginė linija
 - KFS KF linijos pakėlimo šulvinė
 - KLS KL linijos pakėlimo šulvinė

Teritorija, kurioje koreguojami detalojo plano aprašytos inžineriniai tinklai būdų sprendiniai

TIBS1-2023/24-021126		TIBS1-2023/24-021126	
Objektas: Pajūrio, Laisvės, Gėdės gatvės ir takas prie Marcinkonių g. Varnėnos		Objektas: Pajūrio, Laisvės, Gėdės gatvės ir takas prie Marcinkonių g. Varnėnos	
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas tunys		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas tunys	
UAB „ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS“		UAB „ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS“	
Papildomi objektų pavadinimai tikslinami: 10		Papildomi objektų pavadinimai tikslinami: 10	
horizontalaus padėties: 10		vertikalaus padėties: 10	
Ko. pat. Nr.	Vardas ir pavardė	Pareigos	Data
IGKV-1021	Linas Gulgolis	2022-03-31	1.500
Užkavimas	UAB "PARAMA"	Rašytinis	LA507
Lapis 1		Lapis 2	

Atleisto Nr. TPV0086	PV M. Berulis	2024.07	Schemos pavadinimas: INDIVIDUALIŲ NAMŲ STATYBAI SKIRTOS TERITORIJOS MARCINKONIŲ G. RAJONE, VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	Laido Nr. 0
Etapas: DP	Organizatorius: Varnėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus	Schemos dydis: Nr. 2	Lapis: 1	Lapis: 2