

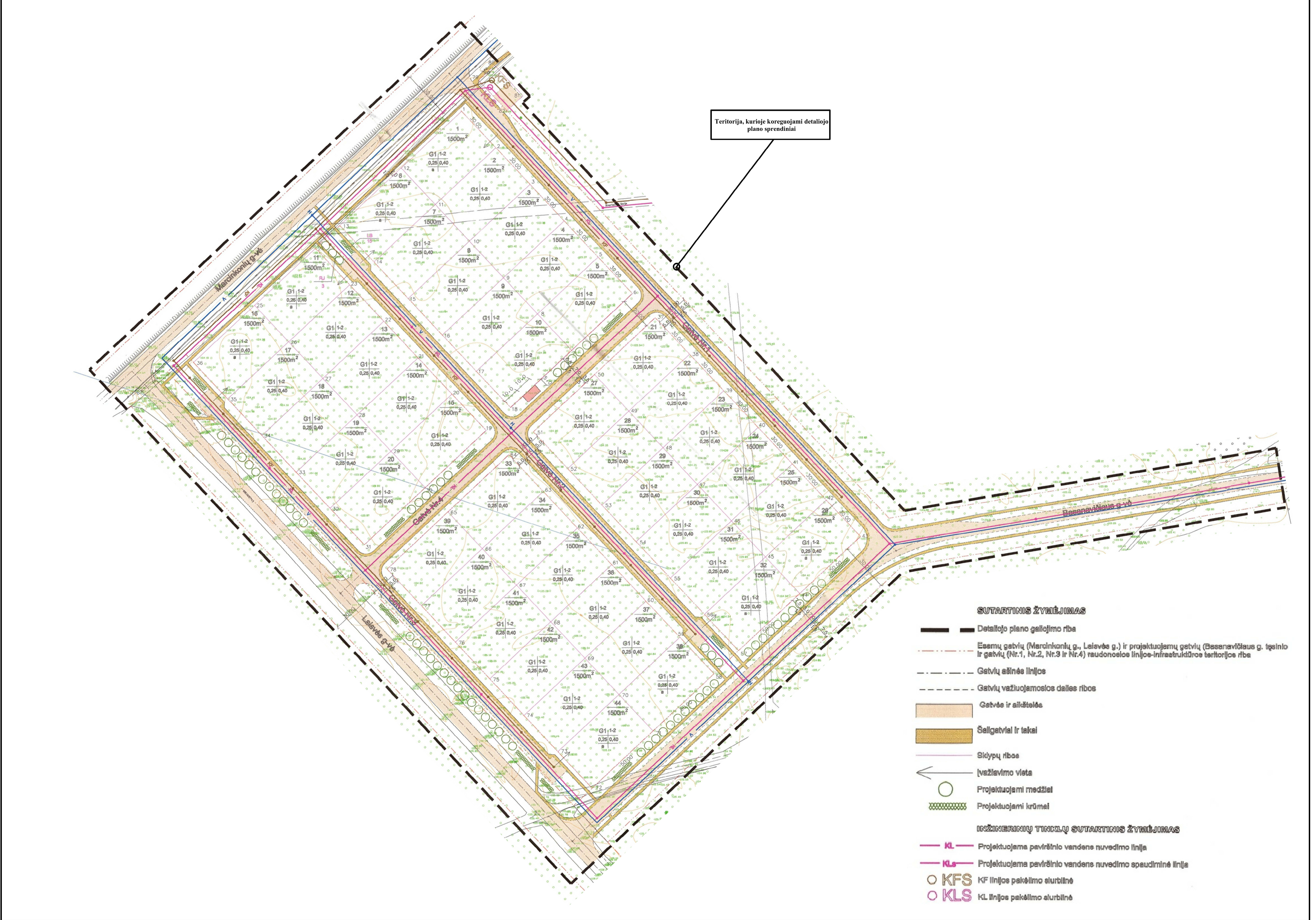
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Detalojo plano koregavimo galiojimo riba
 - Esamo registruoto žemės sklypo riba
 - Esamo registruoto inžinerinio statinio riba
 - Esamos gatvės raudonosios linijos, kurios suplanuotos „Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detalojo plano“ sprendimais (patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detalojo plano patvirtinimo“)
 - Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
- Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detalojo plano – sprendiniai, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detalojo plano patvirtinimo“ koregavimai:**
- Detalojo plano numatyta gatvės važiuojamoji dalies trasa
 - Detalojo plano numatyta pėsčiųjų šaligatvio trasa
 - Detalojo plano numatyta įvažiavimo vieta į sklypą
 - Detalojo plano numatyti centralizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai
 - Detalojo plano koregavimu naikinti, tiklinami gatvės važiuojamosios dalies trasos sprendiniai
 - Detalojo plano koregavimu naikinti, tiklinami pėsčiųjų šaligatvio trasos sprendiniai
 - Detalojo plano koregavimu naikinama Pervijos g. įtirtis su Marcinkonių g. (naikinama sankryža)
 - Detalojo plano koregavimu naikinama įvažiavimo vieta į sklypą
 - Detalojo plano koregavimu naikinti, tiklinami centralizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai
 - Detalojo plano koregavimu numatoma nauja, tiklinama suplanuota gatvės važiuojamosios dalies trasa¹
 - Detalojo plano koregavimu tiklinama suplanuota gatvės važiuojamosios dalies kėlinas²
 - Detalojo plano koregavimu numatoma nauja, tiklinama suplanuota pėsčiųjų šaligatvio trasa²
 - Detalojo plano koregavimu numatoma nauja įvažiavimo vieta į sklypą²
 - Detalojo plano koregavimu numatoma dviračių takas²
 - Detalojo plano koregavimu numatomi centralizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai²
 - Detalojo plano koregavimu numatomi vietiniai paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai²
 - Detalojo plano koregavimu numatomi vietiniai paviršinių nuotekų infiltracijos šuliniai²
 - Detalojo plano koregavimu numatomi paviršinių nuotekų infiltracijos šuliniai²
 - Perspektivinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)

Laisvės g.-J. Basanavičiaus g. sankryžos I vystymo etapas

Laisvės g.-J. Basanavičiaus g. sankryžos II vystymo etapas

- Pastabos:**
1. Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detalojo plano sprendiniai, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detalojo plano patvirtinimo“, koregavimus vykdomas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu, LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygų patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 318 punkto 318.3.6 papunkčio 318.3.6 dalimi (koregavimai aprašyti inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų hidrotechniniai principai).
 2. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai tiklinami techninio projekto metu įvertinus reikiamą gatvės, pėsčiųjų šaligatvio, inžinerinės infrastruktūros, maistinių įrengimų ir technologijų, ir kita aktualius aplinkos bei kitus reikalingus susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių tiklinimus. Esant poreikiui techninio projekto numatomi servitutinai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros įrengimai ir eksploatavimas.
 3. Detalojo plano koregavimo sprendiniai teritorijos viduje prie Laisvės g. (Dk kat.), Grūdų g. (Dk kat.) ir įvažiavimų iki sklypų yra naikinti šaligatviai ir takai, nes numatoma kvartalo vidų formuoti kaip „Gyvenamąją zoną“, kurioje sudaromos sąlygos įdėti pėsčiųsiams gatvės važiuojamoji dalimi. Techniniame projekte turi būti numatyti sprendiniai, kurie užtikrintų „Gyvenamąją zoną“ keliamas reikalavimas, kad būtų užtikrintas saugus pėsčiųjų judėjimas važiuojamąja dalimi.
 4. Perspektivinius inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydį santūpa su 222 servitutu – vietė tiesiai, aptarnaujami, naudojami požiūriu, sudaromos komunikacijos (terozoniniai dydžiai).
 5. Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detalojo plano, kuris patvirtintas 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detalojo plano patvirtinimo“, numatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nėra koreguojami.
 6. Įvažiuojamųjų į šį sklypą vietos ir įvažiavimų/ivažiavimų plociai tiklinami techninio projekto rengimo ir darbu vykdymo metu įvertinus individualius sklypų poreikius ir jų sprendimus sklype. Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešosios reikšmės keliai. Bendroji reikšvimas“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija) minimalus įvažiavimo plotas turi būti ne mažesnis nei 3,5 m (išskyrus vietose 3,0 m), todėl reikalingi gatvės techniniai sprendimai ir esant poreikiui įrengti planuojami ne mažesni kaip 3,5 m plotis įvažiavimo/ivažiavimas į šį sklypą, jei turi būti suderinti su gatvės savininku ir sutarta dėl finansavimo už papildomą plotą. Taip pat reikalingi gatvės techniniai sprendimai gatvės statybai užtikrinti pėdsčių įvažiavimo/ivažiavimo į šį sklypą-o įrengimą ir papildomi įvažiavimo/ivažiavimai į šį sklypą-ų yra finansuojami iš sklypo savininko lėšų, jeigu nebusitaroma su gatvės statytoju klientu.
 7. Paviršinių nuotekų infiltracijos šulinių numatyti žemiausiaje vietoje taške. Infiltracijos šulinių vietos tiklinamos reikalingi techniniai sprendimai.

Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detalojo plano „Inžinerinių tinklų plano“ sprendiniai, kurie patvirtinti 2004 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TV-181 „Dėl detalojo plano patvirtinimo“



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Detalojo plano galiojimo riba
 - Esamų gatvių (Marcinkonių g., Laisvės g.) ir projektuojamų gatvių (Basanavičiaus g. įėjimo ir gatvė (Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir Nr.4) raudonosios linijos-infrastruktūros teritorijos riba
 - Gatvių šalinė linija
 - Gatvių važiuojamosios dalies ribos
 - Gatvės ir aikštelės
 - Šaligatviai ir takai
 - Sklypų ribos
 - įvažiavimo vieta
 - Projektuojami medžiai
 - Projektuojami krūmai
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- KL – Projektuojama paviršinio vandens nuvedimo linija
 - KLS – Projektuojama paviršinio vandens nuvedimo apsauginė linija
 - KFS – KFS linijos pakėlimo atvirbinė
 - KLS – KLS linijos pakėlimo atvirbinė

TIBS pažinimo numeris: TIBS1-20220224-021126		Projektas: Pavilnas, Ordo gatvės ir takas prie Marcinkonių g. Varėnos	
Objektas: Pajūrio, Laisvės gatvės ir takas prie Marcinkonių g. Varėnos		Topografinis planas – planas naujas	
Pločio tipas: UAB „ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS“		Koregavimų padėties: 10	
Kv. pat. Nr.: 1GRV-1021		Vidurinio padėties: 10	
Vardas ir pavardė: Lina Grigaliūnė	Pasirašė: Lina Grigaliūnė	Data: 2022-03-24	1:500
Užsakovs: UAB "PARAMA"	Projektavimas: LAS07	Koordinatų sistema: LKS 94	1:500
Lapai: 1		Lapai: 2	

Atestato Nr.: TPV0086	PV M. Berolis	2024.09	Projekto pavadinimas: INDIVIDUALIŲ NAMŲ STATYBAI SKIRTOS TERITORIJOS MARCINKONIŲ G. RAJONE, VARĖNOS MIESTE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	Laido Nr.: 0
Etapas: DP	Organizavimas: Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius	Redakcijos Nr.: 1	Individualių namų statybai skirtos teritorijos Marcinkonių g. rajone, Varėnos mieste, detalojo plano sprendinių koregavimų bei žemės naudojimo sąlygų patvirtinimo	Lapų: 1