

Prašymas pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą

2024 m. spalio 4 d.

Vilnius

Prašome pakeisti žemės sklypo, **adresas nesuteiktas**, kadastro Nr. **0101/0101:1090**, paskirtį į Kitą, naudojimo būdus į „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“, „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“, bei „Rekreacinės teritorijos“ pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

Aplinkui Žemės sklypą vyrauja kultūrinis kraštovaizdis, sparčiai įgaunantis miestiškojo kraštovaizdžio bruožus. Aplinkiniuose kvartaluose vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas. Teritorija sparčiai plėtojama.

Dalis Žemės sklypo patenka į Bendrojo plano Intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną.

Už maždaug 330 metrų nuo Žemės sklypo, yra Bendrojo plano Miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona. Už maždaug 500 m yra valstybinis miškas – Kryžiuokų miškas, bei valstybinis miškas – Gulbinų miškas. Atkreiptinas dėmesys, kad vadovaujantis Bendrojo plano nuostatais, Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose želdyno pasiekiamumas – ne toliau nei 300 m nuo būsto. Vadinasi, Bendrojo plano sprendiniai yra tenkinami.

Nuo žemės sklypo iki Didžiųjų Gulbinų gatvės yra apie 125 metrų atstumas, Bendrajame plane yra suplanuota jungtis tarpo Keklio gatvės ir Didžiųjų Gulbinų gatvės, kuri kirs Žemės sklypą. Padvarės ir Didžiųjų Gulbinų gatvėse yra visi gyvenamajam namui reikalingi inžineriniai tinklai.

Už maždaug 700 metrų atstumu nuo Žemės sklypo Bendrajame plane yra numatyta Specializuotų kompleksų funkcinė zona, kuri yra skirta švietimo infrastruktūros plėtrai. Už maždaug 90 metrų atstumu nuo Žemės sklypo yra numatyta kita Specializuotų kompleksų funkcinė zona, kurioje tikėtina ateityje taip pat atsiras socialinės infrastruktūros objektas.

Priedama:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą;
2. Žemės sklypo planas;
3. Įgaliojimas UAB „Miesto plėtra“.