

403-ioji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)
juridinio asmens kodas 124750577, buveinės adresas Žemynos g. 13C, Vilnius

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

PRAŠYMAS PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2025 m. sausio 30 d.
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:

Adresas:	Vilnius, Žemynos g. 13B
Unikalus daikto numeris:	0101-0015-0101
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0015:101 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.9630 ha

(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

Keičiantis aplinkinėms teritorijoms, atsižvelgiant į Šiaurinės gatvės projektą bei Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių statybos projektą, Žemynos g. 2C, bei greta bendrovės valdomo pastato ir sklypo dalies (besiribojantį) suformuotą atskirųjų želdynų žemės sklypą matyti, jog esamas žemės sklypo naudojimo būdas nebeatitinka besikeičiančių miesto poreikių. Atvirųjų želdynų formavimas ir plėtra diktuoja naujų paslaugų poreikį. Planuojama nustatyti žemės sklypo, Žemynos g. 13B, Vilniuje, žemės sklypo dalyje, pažymėtoje žymeniu "C" – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas (-ai);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 8 lapas(-ai);

3. Raštiški paaiškinimai, 4 lapas (-ai) *;
4. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujama žemės naudojimo būdais, 1 lapas (-ai) **;
5. Įgaliojimo kopija, 1 lapas(-ai) ***;

**Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypatingai atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.*

***Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.*

****Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.*

