

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

**PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ**

202 4 m. GRUODŽIO 6 d.
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:

BARSUKYNĖS 43 VILNIUS 0,119 ha 0101/0151:1551

(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):

KITA

VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲY PASTATŲ TERITORIJOS

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):

KITA

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

MOTYVAI PAAIŠKINTI PRIDĖTAME AIŠKINAMAJAM RAŠTE

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapas (-ai);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 2 lapas(-ai);
3. Raštiški paaiškinimai, 1 lapas (-ai) *;
4. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais, ___ lapas (-ai) **;
5. Įgaliojimo kopija, ___ lapas(-ai) ***;
6. Kiti dokumentai, ___ lapas (-ai).

* Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypačingai atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.

** Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.

*** Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.

**Aiškinamasis raštas
dėl prašymo pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatomis, noriu paaiškinti, kodėl turimo žemės sklypo paskirtį – vienbučių ir dvibučių namų statybos, prašau pakeisti į komercinės paskirties žemės sklypą.

Mano minėtas sklypas randasi sparčiai besistatančioje gyvenamųjų namų vietovėje, tačiau infrastruktūra čia vystoma labai lėtai. Išskyrus kelis paslaugas teikiančius objektus, tokius kaip autoservisas „Martonas“, prekiu parduotuvė „Lidl, kitų paslaugų gyvenvietėje nėra ir tenka kas kart važiuoti į miestą. Planuoju pradėti nedidelį verslą ar net keletą verslų gyventojų aptarnavimo paslaugų srityje, tokių kaip kirpykla, manikiūras, greito maisto užkandinė ar pan. Tam įgyvendinti reikia komercinės paskirties žemės ir pastato.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, prašau turimo žemės sklypo paskirtį pakeisti į komercinę.