

UAB „Dilmeda“, įm.k. 306342017

Vilniaus miesto savivaldybės merui

**PRAŠYMAS**  
**PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ**

2024 m. liepos 9 d.  
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:  
**Liepkalnio g. 129A, Vilnius, plotas 1.3394 ha, kad. Nr. 0101/0080:1416**

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):  
**paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):  
**naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):  
**Informuojame, kad žemės sklype Liepkalnio g. 129A, UAB „Dilmeda“ planuoja statyti prekybos paskirties pastatus – daugiafunkcinius verslo patalpų centrus.**

Savininkas kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybę su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. 2024-06-28 raštu Nr. A659-205/24(2.15.2.59E-ARC) Vilniaus miesto vyr. architektė pritarė Prekybos paskirties pastatų Liepkalnio g. 129A, Vilniuje, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai tuo patvirtindama, kad savininko numatoma plėtra yra leistina pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – Bendrasis planas), o sklypo naudojimo būdo keitimas leistinas Savivaldybės mero ar jo įgalioto asmens sprendimu Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta tvarka. Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties 3.2 punkte nustatytas įpareigojimas:

*„Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis nustatyta tvarka pakeisti sklypo naudojimo būdą numatomai veiklai įgyvendinti (Registruų centro išrašas su pakeistu sklypo naudojimo būdu turi būti pateiktas projektinių pasiūlymų tvirtinimui).“*

Žemės sklypas patenka į Bendrojo plano OUO-3-2 funkcinę zoną, kurioje yra leistinas sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypui nėra galiojančių detaliųjų planų. Sklypas yra prie aukštos B kategorijos didesnės svarbos Liepkalnio gatvės į kurią turi atskirą patekimą, Sklype numatomų pastatų aptarnavimui numatomi vietiniai vandens tiekimo ir nuotekų tinklai, prie Sklypo yra vidutinio slėgio dujų tinklas, prie kurio numatoma jungtis ir šias dujas naudoti šildymo tikslais, todėl nėra poreikio savivaldybės infrastruktūros planavimui.

Apibendrinant išdėstytas aplinkybes darytina išvada, kad nėra kliūčių šiam UAB „Dilmeda“ prašymui patenkinti.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 4 lapas (-ai);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 2 lapas(-ai);

3. Kiti dokumentai, 7 lapai. 2024-06-28 Nr. A659-205/24(2.15.2.59E-ARC). Dėl pritarimo projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai Liepkalnio g.129A, Vilniuje.

UAB Dilmeda direktorius