

2024-05-16

Gauta
Nr.

A647-568/24

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
DIREKTORIUI
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui

PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

2024-05-15

Prašau Jūsų nustatyti man nuosavybės teise priklausančio sklypo kad. Nr.0101/0159:200, esančio Pupinės k. Vilniuje, paskirtį – kitą, žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniais.

Papildomai informuoju, jog 2023-03-22 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus raštas Nr. A51-504113/23(2.14.2.12E-ŽEM) dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:200) buvusiam Pupinės kaime pagrindinės naudojimo paskirties ir būdo keitimo.

2023-04-13 buvo gautas Nacionalinės žemės tarnybos raštas Nr. 49SD-4111-(14.49.136E.) su papildomais archyviniais dokumentais dėl naudojimo būdo nustatymo.

Kreipėmės į valstybės įmonės Registrų centrą dėl žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimo, bet 2023-05-25 raštu Nr. SPR5-11734(14.4E) VĮ RC atmetė prašymą atsisakydamas pakeisti (nustatyti) žemės sklypo naudojimo būdą.

Priedama:

1. Žemės sklypo NTR išrašas;
2. Sklypo planas;
3. Paaiškinimas dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo;
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2023-03-22 raštas Nr. A51-504113/23(2.14.2.12E-ŽEM);
5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2023-04-13 raštas Nr. 49SD-4111-(14.49.136E.);
6. VĮ Registrų Centro 2023-05-25 raštas Nr. SPR5-11734(14.4E).

Pažymėtina, kad Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinys, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašas ir jų turinys buvo patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, daug vėliau negu buvo suformuotas žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0159:200) (toliau- Žemės sklypas).

Lietuvos Respublikos Vilniaus apskrities valdytojo administracijos Vilniaus rajono žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos Valstybinio žemės kadastro duomenų registre Nr. 41/34953-1, sudarytame 1997-01-11, 1.9 punkte įrašytas „*Ūkinės veiklos pobūdis: 200, individualiai žemės ūkio veiklai*“ (pridedama), atitiktų žemės naudojimo būdo sąvokai - *kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai*.

Vadovaujantis šiuo metu galiojančiu teisiniu reglamentavimu žemės naudojimo būdo nustatymas traktuojamas kaip šio žemės sklypo kadastro duomens keitimas (*neapibrėžtas žemės naudojimo būdas keičiamas į konkretų žemės naudojimo būdą*). Dėl Žemės sklypo kadastro duomenų keitimo prašome kreiptis į VĮ Registrų centrą.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Valstybinio žemės kadastro duomenų registro Nr. 41/34953-1, kopija 3 lapai.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika