

**Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui**

**PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTĮ IR NAUDOJIMO BŪDĄ
2025 m. vasario mėn. 11 d.**

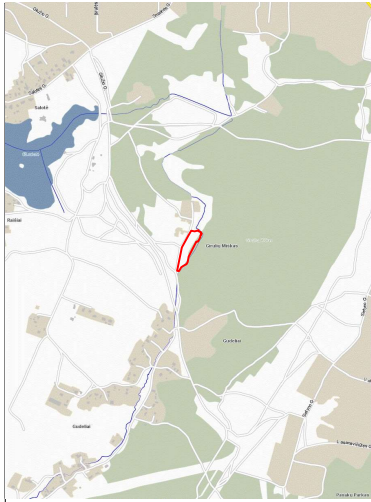
Man nuosavybės teise priklauso žemės sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0167:2174, esantis Upytės vs., Vilniaus m.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas 0,9091 ha.

Prašau pakeisti žemės sklypo paskirtį į kitą ir nustatyti sklypui šiuos naudojimo būdus:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą. Sklypo dalis, pažymėta plane indeksu A, plotas 6889 m²;
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą sklypo dalyje, kuri patenka į Rojaus gatvės raudonąsias linijas. Sklypo dalis, pažymėta plane indeksu B, plotas 870 m²;
- rekreacinių teritorijų naudojimo būdą rytinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse. Sklypo dalys, pažymėtos plane indeksu C, bendras plotas 1332 m².

Pridedama: 1. žemės sklypo nuosavybės dokumentas;
2. žemės sklypo planas;
3. paaiškinimas;



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500
PLOTAS 9091 m²



Gatvė, namo Nr.	Rojaus
Kaimas	Upytės vs.
Seniūnija	Pilaitės
Miestas	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.	0	1	0	1
	0	1	6	7
	2	1	7	4

Gretinymė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	-	LVŽ
17, 18, 19	0101/0166/0032	Po kadastrinių matavimų
19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	-	LVŽ
25, 26, 27, 1	-	Rojaus g. (RL 12 m pločio)

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062460.56	576629.09
2	R	6062456.42	576647.09
3	R	6062482.18	576664.27
4	R	6062456.22	576667.64
5	R	6062453.76	576676.60
6	R	6062450.77	576677.33
7	R	6062447.65	576656.86
8	R	6062447.76	576676.92
9	R	6062445.56	576688.88
10	R	6062437.61	576676.00
11	R	6062437.95	576675.39
12	R	6062426.12	576673.60
13	R	6062417.69	576689.42
14	R	6062414.55	576667.35
15	R	6062406.02	576661.74
16	R	6062406.13	576661.47
17	R	6062406.44	576654.29
18	R	6062332.60	576616.53
19	R	6062305.34	576611.33
20	R	6062294.66	576605.16
21	R	6062294.24	576604.75
22	R	6062285.99	576599.73
23	R	6062279.48	576597.81
24	R	6062268.71	576597.12
25	R	6062262.49	576590.07
26	R	6062377.69	576584.09
27	R	6062432.89	576614.06
28	R	6062456.68	576645.94
29	R	6062455.71	576645.72
30	R	6062457.21	576639.18
31	R	6062446.31	576633.06
32	R	6062447.47	576629.01
33	R	6062365.12	576594.18
34	R	6062282.70	576561.55
35	R	6062282.25	576561.45
36	R	6062480.54	576659.39

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

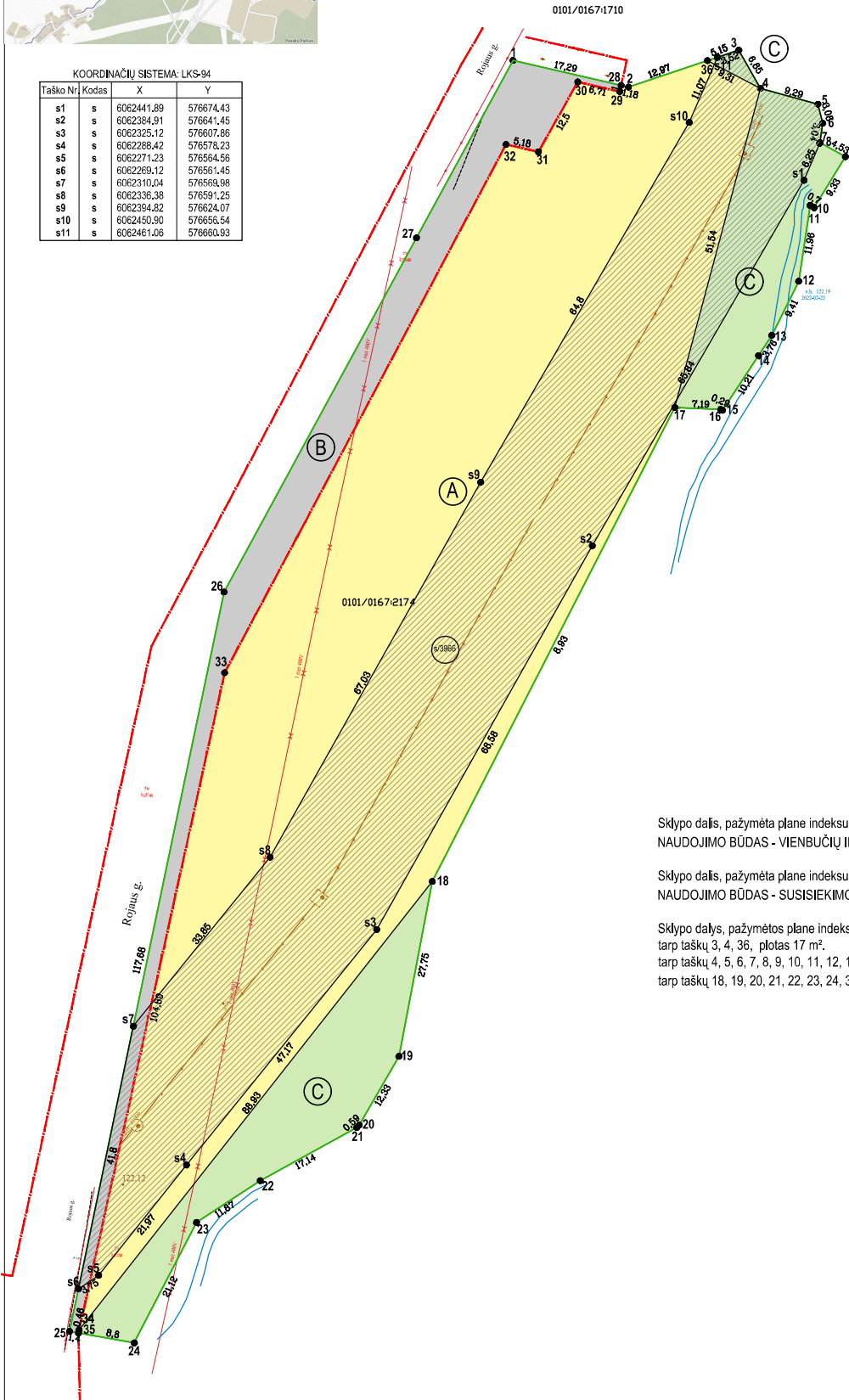
Koordinacijų sistema	Koordinatės XY
Valstybinė LKS-1994	X=6062377 Y=576617

IŠNAŠA

Linijos pav.	Linijos ilgis, m	Linijos pav.	Linijos ilgis, m
1-28	17,29	19-20	12,33
28-2	1,18	20-21	0,59
2-36	12,97	21-22	17,14
36-3	5,15	22-23	11,87
3-4	6,85	23-24	21,12
4-5	9,29	24-35	8,80
5-6	3,08	35-25	1,40
6-7	3,04	25-26	117,68
7-8	0,13	26-27	62,81
8-9	4,53	27-1	31,49
9-10	9,33	28-29	1,00
10-11	0,70	29-30	6,71
11-12	11,96	30-31	12,50
12-13	9,41	31-32	5,18
13-14	3,76	32-33	93,29
14-15	10,21	33-34	104,89
15-16	0,29	34-35	0,46
16-17	7,19	4-36	9,31
17-18	82,93	4-17	51,54
18-19	27,75	18-34	88,93

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
s1	s	6062441.89	576674.43
s2	s	6062384.91	576641.45
s3	s	6062325.12	576607.86
s4	s	6062288.42	576578.23
s5	s	6062271.23	576554.56
s6	s	6062269.12	576551.45
s7	s	6062310.04	576589.98
s8	s	6062336.38	576591.25
s9	s	6062384.82	576624.07
s10	s	6062450.80	576656.54
s11	s	6062461.06	576660.93



Sklypo dalis, pažymėta plane indeksu A, tarp taškų 2, 36, 4, 17, 18, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, plotas 6889 m².
NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

Sklypo dalis, pažymėta plane indeksu B, tarp taškų 1, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 25, 26, 27 plotas 870 m².
NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

Sklypo dalys, pažymėtos plane indeksu C, bendras plotas 1332 m²:
tarp taškų 3, 4, 36, plotas 17 m².
tarp taškų 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, plotas 601 m².
tarp taškų 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 34, plotas 714 m². NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS