

UAB „B GROUP“

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)
Geležinio Vilko g. 18A, LT-08104 Vilnius

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

**PRAŠYMAS
NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ**

2024 m. spalio 17 d.
Vilnius

Prašau nustatyti žemės naudojimo būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:

Sapiegos g. 8, Vilnius; 0,1580 ha; sklypo kadastro Nr. 0101/0045:183, unikalus Nr. 0101-0045-0183.

(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):

Kita; Naudojimo būdas nenustatytas.

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):

Kita; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo žemės naudojimo būdo (būdų) nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

Naudojamam žemės sklypui, adresu L. Sapiegos g. 8, Vilnius (toliau-Sklypas), yra nustatyta ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, tačiau nėra įregistruotas žemės naudojimo būdas.

Sklypas suprojektuotas Vilniaus miesto valdybos 1996 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. 1782V „Dėl sklypų Šilo g. 5A, L Sapiegos g. 8 ir 19 ribų ir dydžio nustatymo“. Šiuo sprendimu Sklypo ribos nustatytos gyvenamajam namui ir sandėliui. Sklypas naudojamas 2005 m. vasario 11 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2005-208 (2016-05-13 susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-156-(14.49.57.)) pagrindu. Nuomos sutarties 3 p. nurodyta, kad išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis: kitos paskirties: gyvenamosios ir sandėliavimo objektų teritorijos (gyvenamojo namo ir sandėlio pastatams eksploatuoti). Nekilnojamojo turto registro duomenimis Sklype yra pastatas-sandėlis unikalus Nr. 1097-4022-8014 ir pastatas-sandėlis unikalus Nr. 1097-4022-8020, kurių pagrindinė naudojimo paskirti – sandėliavimo. Gyvenamųjų pastatų Sklype nėra.

Atsižvelgiant į anksčiau išdėstytą, prašome Jūsų nustatyti Sklypui naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą statinių tiesioginę paskirtį.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, _2_ lapas (-ai);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, _5_ lapas(-ai);
3. Raštiški paaiškinimai, ___ lapas (-ai) *;
4. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujama žemės naudojimo būdais, ___ lapas (-ai) **;
5. Įgaliojimo kopija, _5_ lapas(-ai) ***;
6. Kiti dokumentai, _12_ apas (-ai).

(Vardas, pavardė)

**Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypatingai atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.*

***Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.*

****Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.*