

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2024 m. rugėjo mėn. 5 d.
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:
Vilniaus m., Antakalnio sen., Didžiųjų Pupojų k., Kalno g., 0,2135 ha, Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0151:804
(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):
Žemės ūkio; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):
Kitos paskirties žemė; Gyvenamosios teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos ARBA Komercinės paskirties objektų teritorijos, Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos/Degalinių ir autoservisų statinių statybos.

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

- Šis žemės sklypas buvo suformuotas atkūrus nuosavybės teises ir pagal dabartinį Vilniaus miesto bendrąjį planą priskirtas Intensyviai naudojamų želdynų zoni. Tačiau sklypas nėra natūraliai išskirtinis savo kraštovaizdžiu ar ekologinėmis savybėmis, palyginti su aplinkiniais sklypais. Daugelio šalia esančių sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis leidžia statybą ar kitą ūkinę veiklą, o tai sukuria disproporciją tarp aplinkinių naudojimo būdų ir šio sklypo paskirties. Dabartinė situacija apriboja galimybes racionaliai naudotis šiuo turtu.
- Dalį šio sklypo užima naujai projektuojamos Lietaviškių gatvės apsaugos zona. Tai dar labiau apriboja sklypo naudojimą pagal dabartinę jo paskirtį. Dėl šios priežasties, galimybė jį panaudoti pagal dabartinius reikalavimus tampa dar labiau neįmanoma, todėl prašau sprendimų, kurie būtų naudingi ir miesto infrastruktūrai. Pakeitus sklypo paskirtį į gyvenamąją ar komercinę, būtų sudarytos sąlygos efektyviau prisidėti prie miesto plėtros, sukurti naujas gyvenamąsias ar komercines erdves.
- Keičiant žemės sklypo paskirtį į **Gyvenamosios teritorijos** ar **Komercinės paskirties objektų** statybai tinkamą, atsirastų galimybė greičiau sukurti ekonominę naudą tiek vietinei bendruomenei, tiek miestui. Nauji gyvenamieji kvartalai arba komercinės erdvės gali padidinti gyventojų skaičių, sukurti naujas darbo vietas bei pritraukti verslus. Tai paskatintų ir aplinkinės infrastruktūros plėtrą bei investicijas į miesto vystymąsi.
- Šiuo metu miesto poreikiai intensyviai kinta, ypač atsižvelgiant į didėjančių gyventojų skaičių bei komercinės erdvės poreikį. Pakeitus šio sklypo paskirtį, būtų sudarytos sąlygos tvariai prisidėti prie miesto plėtros ir išspręsti sklypo funkcionalumo bei tinkamumo problemą, o šio sklypo dabartinė padėtis neatitinka jo tinkamo panaudojimo galimybių.

PRIDEDAMA:

- Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas (-ai);
- Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 1 lapas(-ai);

3. Raštiški paaiškinimai, 1 lapas (-ai) *;

(parašas)

(Vardas, pavardė)

*Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypatingai atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.

**Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.

***Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.