

UAB „Žiemos rožė“, j. k. 305672492

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Sūkurio g. 1-13,

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės  
merui

### PRAŠYMAS

### PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2025 m. sausio 27 d.

Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:  
Antakalnio g. 24A, Vilniuje, 0.1368 ha ploto, kadastro Nr. 0101/0045:176 (toliau – Žemės sklypas)

(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):

Kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):

Kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

UAB „Žiemos rožė“ 1368 kv. m ploto Žemės sklype nuomos teise valdo 331 kv. m ploto dalį, skirtą gamybos, pramonės paskirties pastatui, unikalus Nr. 1094-0015-8029, eksploatuoti.

Gamybos, pramonės paskirties pastato, unikalus Nr. 1094-0015-8029 paskirtį numatoma pakeisti į maitinimo paskirtį, pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu D1-713) priskiriamą komercinių pastatų paskirties grupei. Komercinių pastatų paskirties grupė atitinka komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo turinį, nustatytą Žemės naudojimo būdų turinio apraše (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972; toliau – Bendrasis planas) sprendinius Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. ANT-3-8 – intensyvaus užstatymo zoną, kurioje kitos paskirties žemės sklypams nustatyti galimi naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); visuomeninės paskirties teritorijos (V); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Žemės sklypo naudojimo būdų pakeitimas, nustatant papildomą komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą Žemės sklypo 331 kv. m ploto daliai atitinka Bendrojo plano sprendinius ir Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatytus kriterijus žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimui (žr. pridedamus raštiškus paaiškinimus).

---

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo dalių plano kopija, 2 lapai(-ai);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 3 lapas(-ai);
3. Raštiški paaiškinimai, 7 lapas (-ai) ;
5. Įgaliojimo kopija, 2 lapas(-ai);
6. Kiti dokumentai – Valstybinės žemės nuomos sutartys, 7 lapas (-ai).

---

(parašas)

---

(Vardas, pavardė)