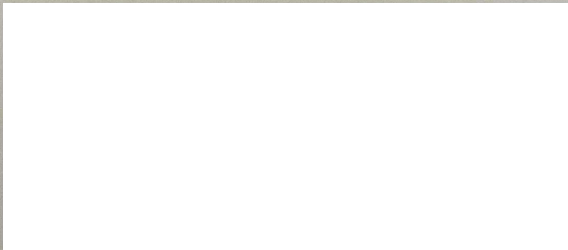


Birštono savivaldybės administracijai

Prašymas
2022 01 11

Prašau vadovaujantis naujai patvirtintu Birštono kurorto bendruoju planu pakeisti sklypo naudojimo būdą iš rekreacinės į gyvenamąją (mažaaukštė individualios statybos teritorija). Sklypo adresas Pakalnės g. 10, Birštonas.

PRIDEDAMA:

1. Sklypo plano kopija – 3 lapai;
 2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija – 4 lapai;
 3. Valstybinės žemės nuomos sutarties kopija - 3 lapai.
- 

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-04 09:10:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/277508**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-10-06**
Adresas: **Birštonas, Pakalnės g. 10****2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0414-0314**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0005:24 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5957 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4522 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1435 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7701 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4813 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **127418 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-15**
- 2.2. **Pastatas - Garažas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3G1p**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-8038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **1G1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **120.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **120.36 kv. m**
Tūris: **386 kub. m**
Užstatytas plotas: **142.84 kv. m**
Koordinatė X: **6052194.99**
Koordinatė Y: **499565.12**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26616 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **19955 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4576 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-24**
- 2.3. **Pastatas - Dirbtuvės su buitinėmis patalpomis**
Aprašymas / pastabos: **Statybos darbų likę 85%; Buvęs 6P1p**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-8070**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **102.25 kv. m**

Pagrindinis plotas: **81.80 kv. m**
Tūris: **354 kub. m**
Užstatytas plotas: **131.00 kv. m**
Koordinatė X: **6052199.34**
Koordinatė Y: **499580.35**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18854 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **12251 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2821 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-24**

2.4. **Pastatas - Garažai**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 7G1p**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-8081**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **101.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **101.69 kv. m**
Tūris: **422 kub. m**
Užstatytas plotas: **120.60 kv. m**
Koordinatė X: **6052211.21**
Koordinatė Y: **499582.21**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28962 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **21808 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5010 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-24**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1298-5000-8038, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0709-9303**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8312 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **3331 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **698 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-24**

3. **Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

4. **Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas

Daiktas: **pastatas Nr. 1298-5000-8038, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1298-5000-8070, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1298-5000-8081, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-0709-9303, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-04 Turto varžytynių aktas Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-08**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-10-04 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-07-8053**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-08**

5. **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo
įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudarvta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 10SŽN-184-(14.10.62.)

Plotas: 0.5957 ha

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

Terminas: Nuo 2021-12-30 iki 2045-12-31

7.2.

Sudarvta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. N12/2004-0075

Plotas: 0.5957 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-12-17

Terminas: Nuo 2004-12-15 iki 2085-12-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.034 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.077 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5957 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI
skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5957 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5957 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0006 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0112 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0414-0314, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.058 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

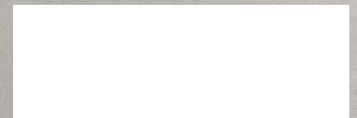
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvę adresai Birštono m. Pakalnės g. 3; Birštono m. Pakalnės g. 3B. Adresas patikslintas pagal 2017-05-24 Adresų registro duomenis. Buvęs kiemo statinių unikalus Nr. 1298-5000-8060

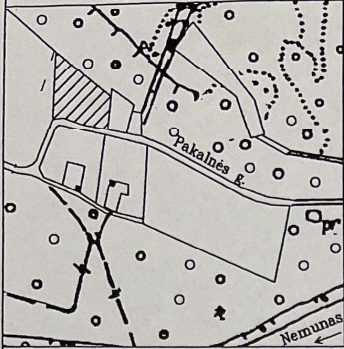
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto
registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro
duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė

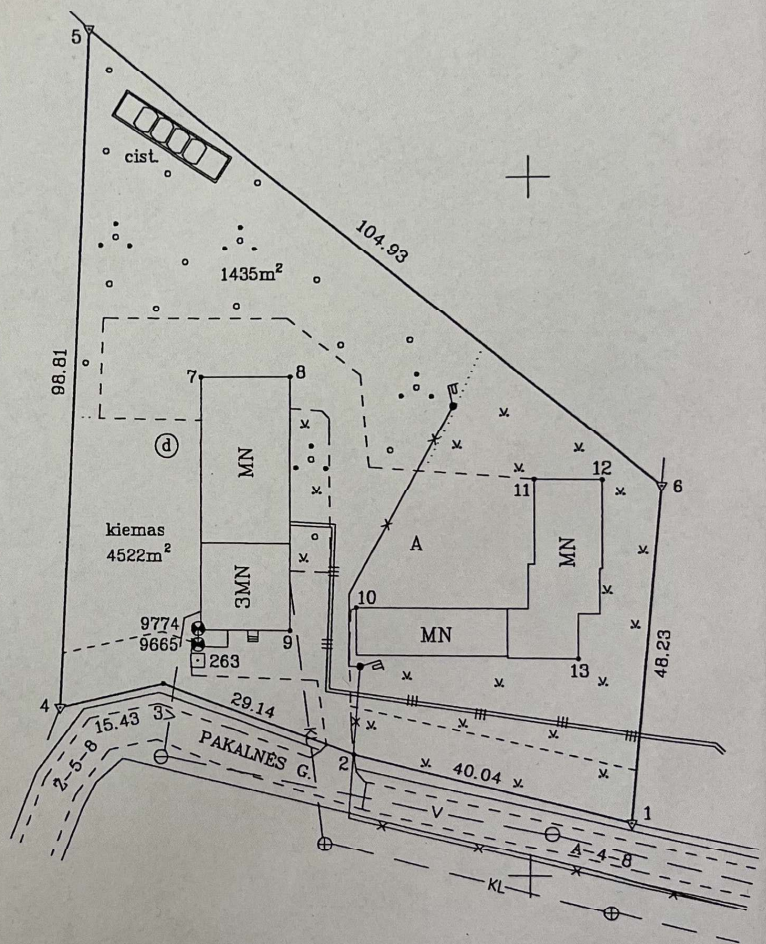


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas 5957 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo pastovūs riboženkliai

----- kelių apsaugos zonos

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų

AS M 1:1000
957 m²

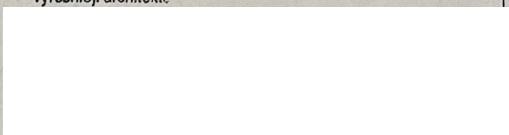
Nuasmeninta dokumento kopija

Kadastras:	vieta	Birštonas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 2 0 1 0 0 0 5		2 4

Gatvė, namo Nr.	PAKALNĖS G. 3B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	BIRŠTONAS
Apskritis	KAUNO

Gretinybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Valstybės žemė (Pakalnės g.)
4-5		Pakalnės g. 5B, Birštonas
5-6		Valstybės žemė
6-1		Pakalnės g. 5A, Birštonas

Birštono savivaldybės administracijos
Ūkio ir urbanistikos skyriaus
vyresnioji architektė



2004 09 17

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centro

parcijoje 200 9 m. 10 v. pavardė men. 07 d.

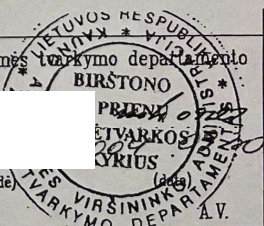
inžinierė operatorė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004m. rugsėjo mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Birštono ir Prienu žemėtvarkos skyriaus

Patikrino: vyr. geodezininkas
Suderino: vedėja

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



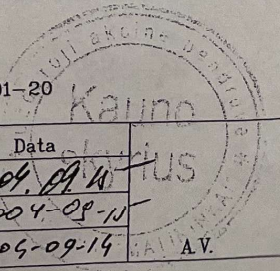
Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Prienu ir Birštono skyriaus

2004 09 17

KORPORACIJA
MATININKAI

LICENCIJOS NR.33G-180 IŠDUOTA 2003-01-20

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
SK VIRŠININKAS			2004-09-17
DARBŲ VADOVAS			2004-09-17
VYKDYTOJAS			2004-09-17



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5957 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

1	2	0	1	0	0	0	5		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema – Birštono vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15507.80	11714.13				
2	R	15517.02	11675.17				
3	R	15526.79	11647.72				
4	R	15523.31	11632.69				
5	R	15622.03	11637.02				
6	R	15555.84	11718.44				
7	NK	15571.61	11653.49				
8	NK	15571.58	11666.22				
9	NK	15534.58	11666.13				
10	NK	15538.00	11675.64				
11	NK	15556.70	11700.74				
12	NK	15556.69	11710.18				
13	NK	15530.95	11706.79				

A. Ber 2004 09.15

GEODUOMENŲ BAZĖ
IVESTA

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=15550 Y=11674	
Valstybinė LKS-1994	X=6052211 Y=499550	59/30
Žiniaraštį sudarė	[redacted] (vardas ir pavardė)	2004-09-19 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2021 m. 12-30 d. Nr. 10SŽN-184 -(14.10.62.)

Prienai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgalioto asmens Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyriaus patarėjo Deimanto Tarulio (), atliekančio Prienų ir Birštono skyriaus vedėjo funkcijas, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-487-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisiu įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinamas nuomotoju ir gyv.

toliau vadinama nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,5997 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0414-0314, kadastro Nr. 1201/0005:24), esantį Pakalnės g. 10, Birštono m.

2. Žemės sklypas išnuomojamas išnuomojama iki 2045 m. gruodžio 31 d. skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal patvirtintus statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė.

3. Išnuomojamo žemės sklypo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis - *kita*, naudojimo būdas – *rekreacinės teritorijos*.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, galima tik pagal Birštono savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1 išnuomotame žemės sklype gali būti rekonstruojami esami tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui išnuomotas žemės sklypas ir jei tokia rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Išnuomotame žemės sklype negali būti statomi nauji statiniai (išskyrus inžinerinių tinklų, laikinųjų statinių arba ūkinės veiklos pobūdžio statinių, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui (jo priklausiniui) ar įrenginiui). Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už pastatus ir kiti pastatų klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka (CK 6.557 str.).

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - *nėra*.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos *Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 numatytos sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų,*

paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis); paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis); paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

7. Kitos teisės aktuose nustatytos sąlygos ir apribojimai – *laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“ patvirtintos Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos ir Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento, patvirtinto 2002 m. rugpjūčio 10 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 423 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo.*

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

9. Žemės sklypo vertė, nustatyta pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-445-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ nuo kurios mokamas nuomos mokestis – **190000 Eur** (šimtas devyniasdešimt tūkstančių eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metai perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams sutarties pasirašymo dieną, pagal Birštono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. TS-207 nustatytą tarifą yra 570 Eur (penki šimtai septyniasdešimt eurų).

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – einamųjų metų nuomos mokestis už valstybinę žemę sumokamas iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

12. Kiti su nuomojamos žemės sklypo dalies naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - *vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.*

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - *nuomininkas įsipareigoja mokėti delspinigius Birštono savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydis nustatomas Birštono savivaldybės tarybos sprendimu.*

14. Nuomininkai įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, išskyrus atvejus,

kai sutartyje yra numatytas žemės sklypo naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakcitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

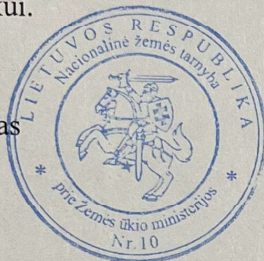
18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas – nuomininkui.

Nuomotojas

A.V.



Nuomininkas