

UAB „Gampresta“

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

304414592, Smilgos g. 7-3, LT-57270, Kėdainiai

(asmens kodas, buveinės adresas)

Birštono savivaldybės administracijos  
direktoriui  
Jaunimo g. 2, LT-59206 Birštonas

### PRAŠYMAS PAKEISTI SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ

2021-10-19

Vilnius

Prašau (prašome) pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš „Gyvenamosios teritorijos“ į „Komerčinės paskirties objektų teritorijos“ kaip leidžia Birštono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Žemės sklypo adresas: Birštonas, Nemuno g. 4A.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1553-3201

Žemės sklypo Kad. Nr.: 1201/0003:242

Projekto tikslai: pakeisti sklypo naudojimo būdą.

PRIDEDAMA:

1. NTR išrašas
2. Sklypo planas

*Direktorė*  
**Justina Adomavičiūtė**

(Pareigų pavadinimas)\*

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

\* Rašoma, kai pareiškėjas yra juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-12 09:25:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1082713**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2008-04-14**  
Adresas: **Birštonas, Nemuno g. 4A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1553-3201**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0003:242 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0323 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0323 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **453 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **283 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Gampresta", a.k. 304414592**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1553-3201, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3464**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1553-3201, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-368**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-24**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1553-3201, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0323 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1553-3201, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0323 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1553-3201, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0022 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1553-3201, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0323 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1553-3201, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-3030  
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**SAULIUS ŠKUTAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1553-3201, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1409  
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-07-15, užsakymo Nr. 24262594  
Patikslinimas galioja iki: 2020-08-13  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



JOLITA BABIČIŪTĖ

notarė Aušra  
Rabačiauskienė





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 323 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vieta	Birštono	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 2 0 1 0 0 0 3	2	4 2

Gatvė, namo Nr.	NEMUNO G. 4A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	BIRŠTONAS
Apkritis	KAUNO

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Valstybės žemė-Nemuno g.	
2-3	1201/0003 25	
3-4	Nemuno g.8	
4-1	Valstybės žemė-prašmatinimas	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2007-05-30  
(data)  
VI Registrų centro Kauno filialas  
(registrų) (vadas, pavardė)  
(paršius) (inžinieris operatorius)  
2007-05-30  
GIS grupės vedė  
Renata Baukuvienė  
Pardė  
Aušra Valaitytė

Su patenkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007m. rugpjūčio mėn. 27 d. žemės sklypo pateiklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku  
Žemės savininkas (naudotojas):  
RIMA MAKEJENOK (vardas, pavardė) 2007-10-08 (data)

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės ūkio departamento  
Birštono ir Erienuų rajono žemės ūkio skyrius  
Patikrinęs vyr. specialistas G. Kandystas  
Suderiną vedėjas B. Štalis, D. Gulijevs  
(registrų) (paršius) (vardas, pavardė)  
2007-02-08  
A.Y.

SUDERINTA  
2007-12-16  
Inžinierė technologė  
Audronė Rimienė

Geodezininkai  
LICENCIJOS NR 4000-751 IŠDUOTA 2006-02-08  
"Geodezininkai"  
Pareigos: S. Skutas  
DIREKTORIUS: S. Skutas  
2007-10-08  
2007-10-08  
A.Y.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 323 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 2 0 1 0 0 0 3

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6051894.67	502263.53				
2	R	6051899.55	502276.65				
3	R	6051876.89	502283.51				
4	R	6051873.63	502269.45				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plangės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6051886 Y=502273	60/30
Žinieraštį sudarė	S. Skutas (parasas)	2007-10-08 (data)

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markleiderys ženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.