

Birštono miesto savivaldybės
Administracijai

Prašymas
2023 05 12

Prašau pakeisti žemei ūkui pritaikytą sklypą,
esantį Birštono sav. Birštono m. Kimbirų g., (Kadastrinis
skl. 6908/0003:28, į gyvendamųjų namų teritorijos
plėtojimo būdą.

Priedama: registru centras išrašas, žemei sklypo
planas.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-12-05 15:34:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/483**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1996-08-27**
 Adresas: **Birštono sav. Birštono sen. Birštono vs. Kimbirų g. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: **6908-0003-0028**
 Kadastrinis Nr: **6908/0003:28 Birštono vienkiemio k.v.**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.1403 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1287 ha**
 Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1287 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0049 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0067 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **462 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **289 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **1100 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas
 Daiktas: **žemės sklypas nr. 6908-0003-0028, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nuosavybės teisės liudijimas, 2007-05-03, Nr. 2627**
Paveldėjimo teisės liudijimas, 2007-05-03, Nr. 2629
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6908-0003-0028, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-29, Nr. 10V[-(14.10.2.)-1011**
 Plotas: **0.1403 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-05**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6908-0003-0028, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos**

skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-29,
Nr. 10V[-(14.10.2.)-1011

Plotas: 0.0069 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-29,
Nr. 10V[-(14.10.2.)-1011
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Narma", a.k. 302513346
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-05-03
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-731
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Birštono vs. Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-12-05 15:34:03

Dokumentą išspausdino vyresnioji
kadastro specialistė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1403 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 9 0 8 0 0 0 3 0 0 2 8

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6050719.28	501644.04				
2	R	6050707.77	501700.11				
3	R	6050682.43	501694.40				
4	R	6050678.52	501693.52				
5	R	6050673.75	501692.44				
6	R	6050678.48	501673.93				
7	R	6050692.71	501676.44				
8	R	6050699.25	501642.20				
9	R	6050699.51	501640.86				
10	NK	6050716.20	501649.85				
11	NK	6050714.47	501657.76				
12	NK	6050708.56	501656.47				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6050703 Y=501672	60/30
Valstybinė LKS-1994	X=6050703 Y=501672	60/30

Žiniaraštį sudarė	matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-731	2011-05-03 (data)
-------------------	--	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1403
2	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0069

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

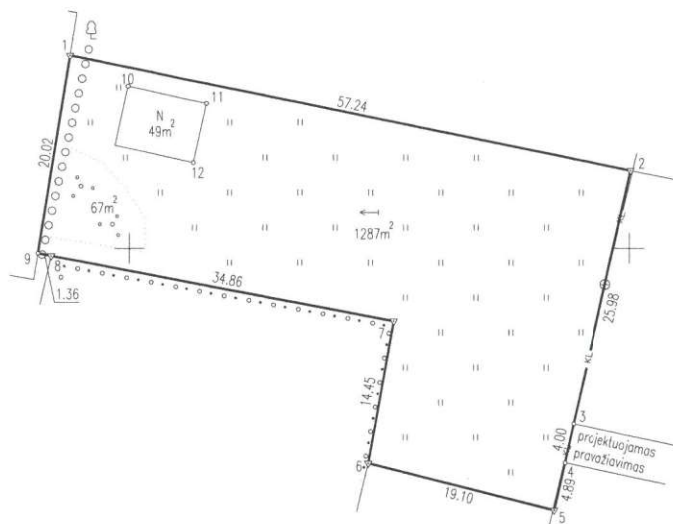
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1403 m²



1:500
4050650

- Sutartiniai ženklai
- ▽ pastovūs riboženkliai
 - sklypo posūkio taškai

Kadastras:	vietovė	Birštono vienkiemis	blokas			sklypas		
	Žemės sklypo kadastro Nr.	6 9 0 8	0 0 0 3	0 0 2 8				

Gatvė, namo Nr.	Kimbirų g.2
Kaimas (miestelis)	Birštono vs.
Seniūnija	Birštono
Savivaldybė	Birštono
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł.Nr.proj.plane 2
2-3		LVŽ
3-4		proj. pravažiavimas
4-5-6		LVŽ
6-7-8	6908/0003.3	
8-9		LVŽ
9-1	6908/0003.93	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis susaistomais 2011 m. balandžio mėn. 22 d. žemės sklypo paženkli žemės savininkas (naudotojas).



Įmonės kodas 302513346
Ukininkų g. 10a, LT-68306 - Marijampolė
Tel. (8-343) 56536

