



BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 1201/0002:135, ESANČIO BIRŠTONE, PRIENŲ G. 21, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2024 m. balandžio 24 d. Nr. (2.1.E)-MVE-059
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, bei atsižvelgdama į žemės sklypo nuomininko 2024 m. vasario 27 d. prašymą, k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 1201/0002:135, esančio Birštone, Prienų g. 21, žemės naudojimo būdą iš „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“ pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinius (pridedama ištrauka iš Birštono kurorto bendrojo plano keitimo).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Savivaldybės merė

Nijolė Dirginčienė

Parengė

Mantas Michaliunjo

2024-04-18

Ištrauka iš Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo, patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, pagrindinio brėžinio (su teritorijų planavimo dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro interneto portale <http://www.tpdr.lt/>, registracijos Nr. T00084202)

<p>GYVENAMOSIŲ ZONŲ, intensyviausios vystymosi zonos.</p> <p>VISAS GYVENAMASIAS TERITORIJAS APBENDRINANTI FUNKCINĖ ZONA SU GYVENAMOSIOS APLINKOS APYVAIRIAVIMU REKALGUSA SOCIALINE, PAŠALIOSIŲ RŪPŪRŲ, SĖJIMŲ IR KITA INFRASTRUKTŪRA, TAP PASTYGIŲ REKREACIJAI REKALGUSA AKTYVIAUSIASIS ŽYDINAMAS. Teritorija, skirta visuomeninio pasivertimo pastatams ir prilybus, pašalios, malonioms, vešioms, kultūrai, mokymo, sporto ir rekreacijos pakeičiamajam, kuriose vykdoma ūkinė veikla rezultatai registruojami pavėsinis gyvenamajam pastatui, taip pat rekreacijai skirtas atskiras ir didelis ir viešosios erdvės.</p>	2.1.	U_GG_L1	GM	KT, kitos pasiverties zona	G1.G2.K.V.K.B.II.22.E	prilybus celiui plotas: 6/100	12	0,6	40	1	Teritorijos patalpiama kaimiškoji Nemuno tilpų regioninio parko (NRKP) tvarkymo plano GŪE zonių talpinami. Apaugos, registruojamos. Tvirtinami apaugos ir registruojami palatavimas bendras suformuotų lėktuvų pabūdas ir arbatos šilvė erdvės, vydomos erdvės, apilniai ir kiti. registruojamos, apilniai registruojamos, apilniai registruojamos, apilniai registruojamos. Daugiau žmonių gyvenamųjų pastatų, renovacija vykdoma (išskirti: ušlytymo erdvėms tipu nedidinti, audšingumo ir tankumo. Ant žemiamųjų gyvenamųjų namų, korpusų, galmi antstatu, korų aukštesnė negal vėlyti, aukštesnė gretimose kaimiškoje.
	2.2.	U_GG_L1	GM	KT, kitos pasiverties zona	G1.G2.K.V.K.B.II.22.E	-	12.15,5	1,0	40	1	
	2.3.	U_GG_L1	GM	KT, kitos pasiverties zona	G1.G2.K.V.K.B.II.22.E	-	15	1,0	40	1	
	2.4.	U_GG_L1	GM	KT, kitos pasiverties zona	G1.G2.K.V.K.B.II.22.E	-	16	1,0	40	1	Siloms išlaikyti išlaikyti, audšingumą, šilumos-erdvės, stiliškus, medžiagumo, spalvinius sprendimus pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.
	2.5.	U_GG_L1	GM	KT, kitos pasiverties zona	G1.G2.K.V.K.B.II.22.E	-	12	0,8	20	2	*Pastatytas NRKP nuostatomis, bei įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniais
	2.6.	U_GG_L1	GM	KT, kitos pasiverties zona	G1.G2.K.V.K.B.II.22.E	2000	15	3,0	60	1	Pagal Nemuno tilpų regioninio parko (NRKP) tvarkymo planą teritorija patalpiama į NFU zoną (industrialinė technogenizuotos aplinkos pramoninių gamyklų ir kitų pramoninių įrenginių tvarkymo zona). BP keičiamas planuojama mūdi gyvenamoji teritorija esančių reikalaujama gamybinę pastatų, vėlyti (numatytą) su komercija, gyvenamųjų pastatų, gyvenamųjų gyvenamųjų ir komercinių teritorijų.
	2.7.	U_GG_L1	GM	KT, kitos pasiverties zona	G1.K.V.R.3.II.22.E	-	9	0,4	40	1	Pagal Nemuno tilpų regioninio parko (NRKP) tvarkymo planą teritorija patalpiama į Mke zoną. BP keičiamas papildomi apaugos registruojami nematavomi.
	2.8-2.9.	U_GG_L1	GM	KT, kitos pasiverties zona	G1.G2.K.V.K.B.II.22.E	2000	12	0,6	40	2	Teritorijos, mairiškos buferinis NRKP zonių.

