

Birštono savivaldybės
administracijoje
Direktorei

Prašymas
2022-01-18

Prašau man neušaukti teisę priklausanti
žemės sklypą kadastr. nr. 690800030078,
pakeisti iš žemės ūkio paskirties į tiltų,
gyvenamojo namų valdą.

- Ši prašymo teikiame vadovaujamiesiems:
1. NSTT raštu nr. 13)-V3-400(12.1) 2013-02-20
 2. NKRPD raštu nr. 17.2)-V3-036 2016-02-19

ir Birštono savivaldybės bendrajame plane
patvirtintais sklype žymėjimais, kurie patelti
iš patvirtintos NKRPD schemas.

pagal išpašijimą už

pagal išpašijimą už

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-02 09:51:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 12/1366
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2001-04-13
Birštonas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Birštonas

Unikalus daikto numeris: 6908-0003-0078 —
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 1201/0005:78 Birštono m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: 0.8517 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7487 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.7487 ha

Kelių plotas: 0.0030 ha

Kitos žemės plotas: 0.1000 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.7517 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.0

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: 675 Eur

Žemės sklypo vertė: 422 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1850 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas

Daiktas: 28/85 žemės sklypo Nr. 6908-0003-0078, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1754

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-19

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas

Daiktas: 28/85 žemės sklypo Nr. 6908-0003-0078, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-07-11 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3871

Įrašas galioja: Nuo 2001-07-11

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 29/85 žemės sklypo Nr. 6908-0003-0078, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-10-04 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 69/10217

2000-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-7213

Įrašas galioja: Nuo 2000-10-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 28/85 žemės sklypo Nr. 6908-0003-0078, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1754

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8517 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3252 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- 9.4. Plotas: 0.8517 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8517 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7517 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5374 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0507 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2768 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.9. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0424 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-26-(14.10.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.2. Kadastriškus matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510
2016-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kadastro Nr. 6908/0003:78 LRV nutarimas Nr. 744; 2017-09-13

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Originalas
nebus siunčiamas

Valstybinė biudžetinė įstaiga, Tylioji g. 1, LT- 59206 Birštonas, tel./ faks. (8 319) 65 610, el. p. direkcija@nemunokilpos.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193326571

2016-02-29 Nr. (7.2)-V3-036
Į 2016-02-19 Nr. Į prašymą

DĖL NAUJOS SODYBOS KŪRIMO IR ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMO

Nemuno kilpų regioninio parko direkcija gavo Vidos Šuliauskienės prašymą dėl naujos sodybos kūrimo bei žemės paskirties keitimo galimybių (pagal Valstybės įmonės Registrų centro 2006-04-11 Pažymą Nr. 44-1112218) nuosavybės teise valdomo

žemės ūkio paskirties sklype (kadastrinis Nr.6908/0003:78) Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs.

Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemas (LR Vyriausybės 2015-02-18 nutarimas Nr. 186) tvarkymo planu, nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs. (kadastrinis Nr. 6908/0003:78 Birštono vienkiemio k.v.) yra numatyta galimybė naujos sodybos kūrimui.

Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento 30 dalies 30.2 punkto reikalavimais, viename žemės sklype galima formuoti tik vieną sodybą (namų valdą) su vienu gyvenamuoju namu ir jo priklausiniais. Neleidžiama statyti sublokuotų gyvenamųjų namų. Žemės sklype (kadastrinis Nr. 6908/0003:78) galima formuoti tik vieną sodybą.

Norint nagrinėjamame sklype kurti sodybą reikia pakeisti žemės sklypo žemės paskirtį į kitą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Pakeisti žemės sklypo žemės paskirtį ir naudojimo būdą galima vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. ir 21 str. nuostatomis bei Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinto (LR Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr.1073) nuostatomis, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.

Direktorė



**VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vsstt@vsstt.lt, <http://www.vsstt.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

2013-02-20 Nr. (3)-V3-400(12.1)

Į 2009-02-17 Prašymą

Kopija

Nemuno kilpų regioninio parko direkcija

**DĖL PASIŪLYMO NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO SPECIALIESIEMS
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos – rengiamų Nemuno kilpų regioninio parko specialiųjų planų organizatorius, kartu su planų rengėjais gavo ir išnagrinėjo Jūsų pasiūlymą numatyti gyvenamojo namo statybos žemės sklype kadastro Nr. 6908/0003:78 galimybę.

Informuojame, kad pagal parengtą Nemuno kilpų regioninio parko ribų plano projektą Jūsų žemės sklypas patenka į Škėvonių geomorfologinio draustinį (konservacinio funkcinio prioriteto zoną), kuriame saugomas unikalus slėninės erozijos darinys – Škėvonių gūbrys ir jo aplinka bei raiškus erozinis Birštono atragis. Parengtame Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plano projekte šis sklypas patenka į apsauginių agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo (ŽAb) zoną, kuri pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus išskiriama nuo stambesnių vandens telkinių nutolusiose apsaugines (ypač buferines) funkcijas atliekančiose agrarinėse teritorijose, dažniausiai esančiose takoskyrinėse juostose, kuriose ūkininkaujama nepažeidžiant bendrųjų gamtinio karkaso teritorijų apsaugos interesų. Pagrindinė šios zonos tvarkymo kryptis – sukurti ir išlaikyti produktyvias agroekosistemas, užtikrinant gamtinio kraštovaizdžio stabilumą ir ekologinės kompensacijos galimybes.

Įvertinus galimą poveikį kraštovaizdžiui ir saugomoms vertybėms, Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatyta galimybė šiame sklype statyti sodybą, ją pažymint specialiu ženklu.

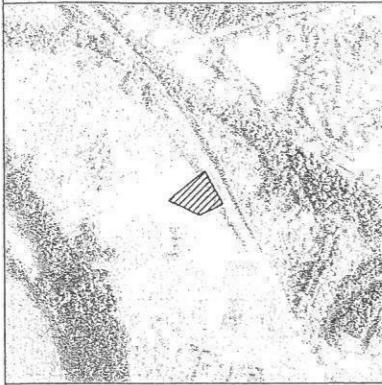
Atkreipiame dėmesį, kad šie sprendiniai įsigalios tik tuo atveju, jei planavimo sąlygas išdavusios institucijos suderins, Lietuvos Respublikos Vyriausybė patvirtins Nemuno kilpų regioninio parko ir jo zonų ribų planą, o Lietuvos Respublikos aplinkos ministras – Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planą.

Direktorė

100 metai

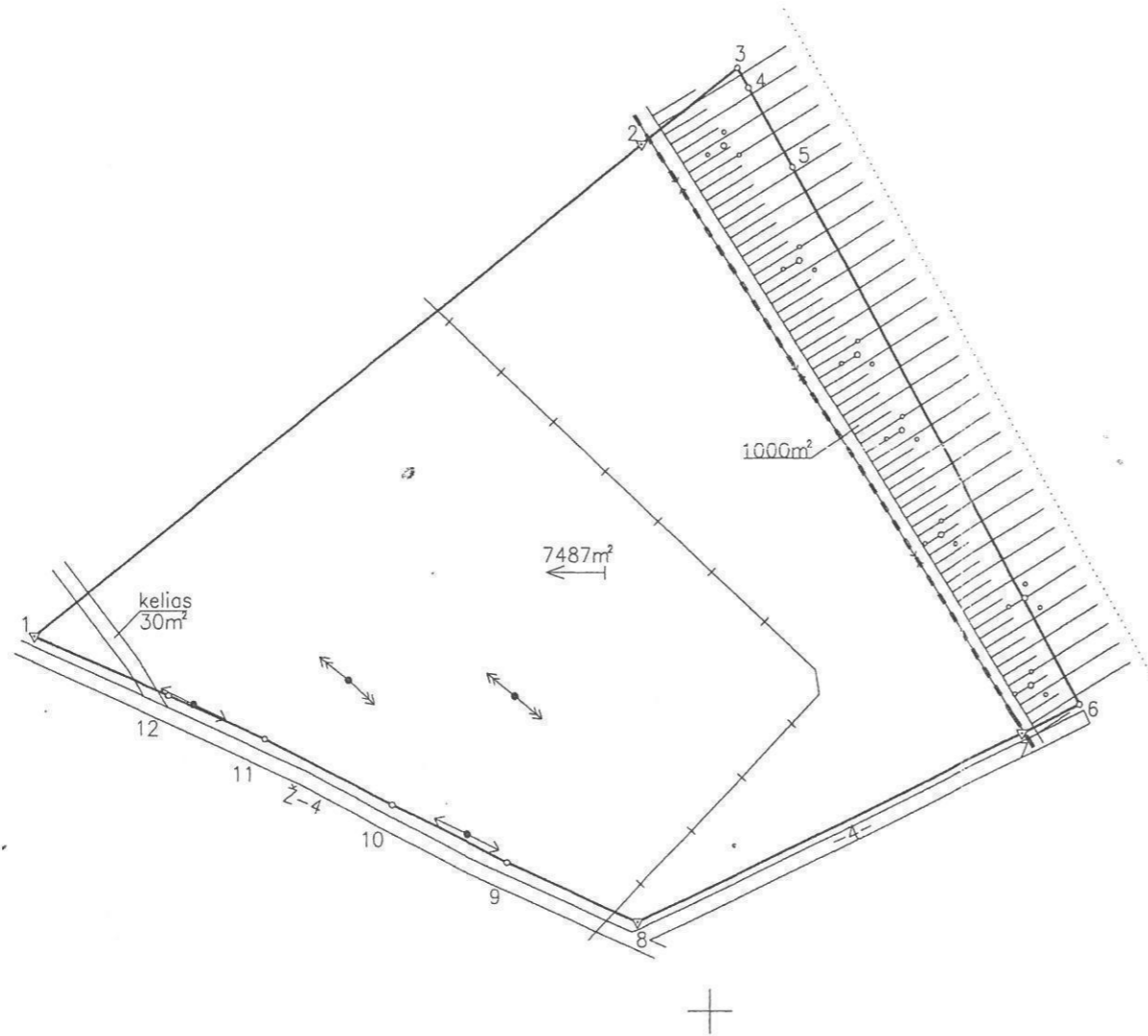


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8517 m²



| Linijų anotacijų lentelė | |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė | Atstumas |
| 1-2 | 107.57 |
| 2-3 | 16.71 |
| 3-4 | 3.14 |
| 4-5 | 12.39 |
| 5-6 | 84.21 |
| 6-7 | 8.83 |
| 7-8 | 58.90 |
| 8-9 | 19.98 |
| 9-10 | 17.54 |
| 10-11 | 19.70 |
| 11-12 | 14.75 |
| 12-1 | 20.05 |

Mušasmeninta dokumento kopija

| | | | | |
|---|---------|--------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Birštono vs. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr: 6 9 0 8 0 0 0 3 0 0 7 8 | | | | |

| | |
|--------------------|--------------|
| Gatvė, namo Nr. | 548 |
| Kaimas (miestelis) | Birštono vs. |
| Seniūnija | Birštono |
| Savivaldybė | Birštono |
| Apskritis | Kauno |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1-2-3 | 6908/0003:0309 | |
| 3-...-6 | 6908/7001:0001 | Prienu g. A-48 |
| 6-7-8 | | 4m kelias (numatomas) |
| 8-...-12-1 | | 2-4 |

[Signature]

Birštono savivaldybės administracijos direktorius

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. vasario mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Prienu ir Birštono skyrius

Patikrino:
SUDERINTA:
(Pareigų pav.) (data)

2016 04 22 Reikalavimas turėti antspaudą nustatytose vietose



2016 04 22

Įmonės kodas 302513346
Ukininkų g. 10a, LT-68306 Marijampolė
Tel. (8-343) 56538



| | | | |
|--------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| Direktorius | <i>[Signature]</i> | | 2016-04-31 |
| Matininko-šeist... | | | 2016-04-31 |



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8517 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 690800030078

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6051551.49 | 501306.93 | | | | |
| 2 | R | 6051619.13 | 501390.58 | | | | |
| 3 | R | 6051629.64 | 501403.58 | | | | |
| 4 | R | 6051626.89 | 501405.09 | | | | |
| 5 | R | 6051616.04 | 501411.08 | | | | |
| 6 | R | 6051541.87 | 501450.95 | | | | |
| 7 | R | 6051538.00 | 501443.02 | | | | |
| 8 | R | 6051512.16 | 501390.09 | | | | |
| 9 | R | 6051520.40 | 501371.89 | | | | |
| 10 | R | 6051528.27 | 501356.22 | | | | |
| 11 | R | 6051537.26 | 501338.69 | | | | |
| 12 | R | 6051543.27 | 501325.22 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | |
|---------------------------|--|
| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6051563 Y=501386 |
| Žiniaraštį sudarė | 2M-M-1510 2016-03-31 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data) |

| Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus | | | |
|---|-------|---|------------------------------|
| Eil. Nr | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | I. Rysių linijų apsaugos zonos | 424 |
| 2 | 6 | VI. Elektros linijų apsaugos zonos | 2768 |
| 3 | 9 | IX. Dujotiekių apsaugos zonos | 507 |
| 4 | 63 | XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 5374 |
| 5 | 21 | XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai | 7517 |
| 6 | 37 | XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai | 8517 |
| 7 | 2 | II. Kelių apsaugos zonos | 3252 |
| 8 | 34 | XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai | 8517 |

| SERVITUTAS | | | |
|------------|-------|-----------------|------------------------|
| Eil. Nr | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m ² |
| | | | |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



LIETUVOS RESPUBLIKA

PRIENŲ RAJONO 2-ASIS NOTARO BIURAS

Laisvės a. 3, 59126 Prienai,

ĮGALIOJIMAS

Prienai, du tūkstančiai dvidešimt pirmų metų gruodžio antra diena

Aš, _____ asmens kodas _____ deklaruota gyvenamoji vieta:
nedeklaravo, asmens tapatybė nustatyta pagal pasą Nr. _____ išduotą 2018 m. liepos 11 d.
GK Sankt-Peterburge (121), toliau – įgaliotojas,

įgaliotą _____ asmens kodas _____, gyvenančią _____
toliau – įgaliotinis,

- pasirašyti man bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis priklausančio 0,8517 ha žemės sklypo, esančio Birštonas, registro Nr. 12/1366, naudojimosi tvarkos nustatymo sandorį mūsų aptartomis sąlygomis, užsakyti ir gauti naudojimosi tvarkos žemės sklypu projektus, užsakyti ir gauti Valstybės įmonėje Registrų centre duomenų patikslinimus sandoriui, už juos sumokėti, žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo sandorį įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centre, tuo tikslu gauti visus reikalingus dokumentus ir pažymas, rašyti pareiškimus, prašymus, gauti žemės sklypo planą, jį pasirašyti, gauti Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus;
- keisti man bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis priklausančio 0,8517 ha žemės sklypo, esančio Birštonas, registro Nr. 12/1366, paskirtį ir (ar) naudojimo būdą į mūsų aptartą paskirtį ir (ar) mūsų aptartą naudojimo būdą į mūsų aptartą, įregistruoti pakeitimus Valstybės įmonėje Registrų centre, gauti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus;
- atstovauti man visose įmonėse, įstaigose ir (ar) organizacijose, atliekant man bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis priklausančio 0,8517 ha žemės sklypo, esančio Birštonas, registro Nr. 12/1366, kadastrinius, geodezinius, topografinius ir (ar) kitokius matavimus, rengiant, derinant, svarstant ir tvirtinant minėto žemės sklypo detaliuosius planus, gauti ir pateikti visus tam tikslui reikalingus dokumentus, derinti minėto žemės sklypo ribas su gretimų žemės sklypų ribomis,

1. Žemės sklypų ribų paženklinimo aktuose bei kituose su tuo susijusiuose dokumentuose, esant reikalui, mūsų aptartomis sąlygomis sudaryti sutartis ir (ar) susitarimus su kuriais trečiaisiais asmenimis dėl žemės sklypo matavimų, planų rengimo darbų, atsiskaityti už suteiktas paslaugas, įregistruoti pakeistus ir (ar) patikslintus kadastro duomenis, susijusius su žemės sklypu, Valstybės įmonėje Registrų centre, gauti nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinančius dokumentus bei visus kitus su žemės sklypu susijusius dokumentus, atstovauti man Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, jos visuose skyriuose bei visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, gaunant bei pateikiant visus dokumentus, mūsų aptartomis sąlygomis parengti žemės sklypo planą, įstatymų nustatyta tvarka suderinti jį su atitinkamomis institucijomis, įmonėmis ir (ar) organizacijomis;

- atstovauti man santykiuose su man asmeninės nuosavybės teisėmis priklausančio turto bendraturčiais, gretimo turto savininkais, rašyti susitarimus, prašymus, pareiškimus, sutikimus, sutartis, gauti bei pateikti visus reikalingus dokumentus;

- atstovauti man mūsų aptartomis sąlygomis pasirašant visų rūšių pareiškimus ir prašymus;

- pasirašyti susitarimus su žemės sklypo bendraturčiais, gretimo turto savininkais, rašyti atsisakymus nuo pirmumo teisės bet kokia kaina ir bet kokiomis sąlygomis pirkti iš bendraturčių jiems nuosavybės teise priklausančias turto dalis, sutikimus, kad nurodytos dalys būtų parduotos bet kuriam juridiniam ir (ar) fiziniam asmeniui;

- dėl aukščiau nurodytų tikslų atstovauti man visose įmonėse, įstaigose, organizacijose, valstybės savivaldybių institucijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ar fiziniais asmenimis, mano vardu parengti, pasirašyti, pateikti bei gauti prašymus, paraiškas bei visus kitus dokumentus, reikalingus aukščiau nurodytų pavedimų įvykdymui, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Prienų rajono 2-ajame notaro biure kitas išduodamas įgaliotojui.

Įgaliotojui išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134 straipsnio 1 dalies, 2.148 straipsnio 1 dalies turinys, 2.150 straipsnis, 2.151 straipsnio 1 dalies turinys:

„Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra; taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu“. „Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniams, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas“. „Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs, vykdydamas pavedimą“.

„Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu, jeigu

ar įstatymai nenumato ko kita“.

įjimas išduotas galioti iki du tūkstančiai dvidešimt šeštų metų gruodžio pirmos dienos
26-12-01).

Duomenys apie šį įgaliojimą bus perduoti Valstybės įmonės Registrų centro Įgaliojimų registrui.
Šis įgaliojimas perskaitytas, suprastas, ir, kaip atitinkantis valią, pasirašytas.

2021 m. gruodžio 2 d.

Aš, Prienų rajono 2-ojo notaro biuro notarė

įgaliojimą, kurį pasirašė

tvirtinu.

Duomenys perduoti Valstybės įmonės Registrų centro Įgaliojimų registrui.



Notarinio registro Nr. 7807

Notaro parašas



Prienų rajono 2-asis notaro biuras

Laisvės a. 3-5, Prienai
Tel. (8-319) 54595, el. paštas rasa.vidziene@notarai.lt

ĮGALIOJIMAS

Prienai, du tūkstančiai aštuonioliktų metų lapkričio devyniolikta diena

Aš, _____ asmens kodas _____ deklaruota gyvenamoji vieta:

asmens tapatybė nustatyta pagal pasą _____ išduotą 2013 m.

rugsėjo 5 d. Kauno (20),

įgalioju _____ asmens kodas _____ gyvenantį

- parduoti įgaliotinio nuožiūra man bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis priklausančią 28/85 (dvidešimt aštuoni/aštuoniasdešimt penki) dalį žemės sklypo, esančio Birštonas, Birštono m. k. v., registro Nr. 12/1366, persiųsti visų rūšių pareiškimus ir siūlymus pasinaudoti pirmenybės teise pirkti parduodamąją žemės sklypo dalį bendraturčiams, gauti iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pažymą parduoti žemės ūkio paskirties sklypą, gauti iš įvairių įstaigų ir organizacijų, tame tarpe iš Valstybės įmonės Registrų centro, visus reikalingus dokumentus ir/ar pažymas, užsakyti ir gauti notaro biure duomenų patikslinimus sandoriui, už juos sumokėti, sudaryti visas, tame tarpe ir preliminariausias bei avansinio mokėjimo sutartis su sąlygomis įgaliotinio nuožiūra, sudaryti pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį, turtą parduodant už kainą ir su kitomis sąlygomis įgaliotinio nuožiūra, pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartį notaro biure, pinigus už parduodamą turtą pervedant į bet kurią mano, įgaliotojo, vardu atidarytą ir sandorio sudarymo metu funkcionuojančią mano, įgaliotojo, sąskaitą, esančią bet kuriame Lietuvos Respublikoje įregistruotame ir veikiančiame banke, kurią įgaliotinis nurodys sandorį tvirtinsiančiam notarui, perduoti parduodamąjį turtą, pasirašyti perdavimo-priėmimo aktą notaro biure, rašyti pakvitavimus apie visišką atsiskaitymą už parduodamą turtą;

- atstovauti man visose įmonėse, įstaigose ir/ar organizacijose, atliekant man bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis priklausančio žemės sklypo, esančio Birštonas, Birštono m. k. v., registro Nr. 12/1366, kadastrinius, geodezinius, topografinius ir/ar kitokius matavimus, rengiant, derinant, svarstant ir tvirtinant minėto žemės sklypo detalų planą, gauti ir pateikti visus tam tikslui reikalingus dokumentus, derinti minėto žemės sklypo ribas su gretimų žemės sklypų ribomis, pasirašyti žemės sklypo ribų paženklinimo aktuose bei kituose su tuo susijusiuose dokumentuose, esant reikalui, sudaryti sutartis ir/ar susitarimus su bet kuriais trečiaisiais

įsmenimis dėl žemės sklypo matavimų, planų rengimo darbų, atsiskaityti už suteiktas paslaugas, įregistruoti pakeistus ir/ar patikslintus kadastro duomenis, susijusius su žemės sklypu, Valstybės įmonėje Registrų centre, gauti nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinančius dokumentus bei visus kitus su žemės sklypu susijusius dokumentus, atstovauti man Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, jos visuose skyriuose bei visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, gaunant bei pateikiant visus dokumentus, savo nuožiūra parengti žemės sklypo planą, įstatymų nustatyta tvarka suderinti jį su atitinkamomis institucijomis, įmonėmis ir/ar organizacijomis;

- atstovauti man Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, jos visuose skyriuose bei visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, gaunant bei pateikiant visus dokumentus, savo nuožiūra parengti žemės sklypo planą, įstatymų nustatyta tvarka suderinti jį su atitinkamomis institucijomis, įmonėmis ir/ar organizacijomis;

- atstovauti man, kaip nuomotojui, išnuomojant man bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis priklausantį žemės sklypą, esantį Birštonas, Birštono m. k. v., registro Nr. 12/1366, gaunant nuomos kainą įgaliotinio nuožiūra ir kitomis sąlygomis įgaliotinio nuožiūra, gauti iš įvairių įstaigų ir organizacijų, tame tarpe iš Valstybės įmonės Registrų centro, visus reikalingus dokumentus, pažymas ir/ar pažymėjimus, užsakyti ir gauti duomenų patikslinimus sandoriui, pasirašyti visas sutartis su nuomininku ir/ar nuomininkais su visomis sąlygomis ir terminui įgaliotinio nuožiūra, pinigus už išnuomotą žemės sklypą pervedant į bet kurią mano, įgaliotojo, vardu atidarytą ir sandorio sudarymo metu funkcionuojančią mano, įgaliotojo, sąskaitą, esančią bet kuriame Lietuvos Respublikoje įregistruotame ir veikiančiame banke, kurią įgaliotinis nurodys sandorį tvirtinsiančiam notarui;

- atstovauti man, kaip panaudos davėjui, suteikiant neatlygintinai naudotis man bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis priklausančiu žemės sklypu, esančiu Birštonas, Birštono m. k. v., registro Nr. 12/1366, gauti iš įvairių įstaigų ir organizacijų, tame tarpe iš Valstybės įmonės Registrų centro, visus reikalingus dokumentus, užsakyti ir gauti duomenų patikslinimus sandoriui, pasirašyti visas sutartis su panaudos gavėju arba gavėjais su visomis sąlygomis ir terminui įgaliotinio nuožiūra, pasirašyti panaudos sutartis ir priėmimo-perdavimo aktus, įskaitant notaro biure;

- pagal detaliojo plano sprendinius arba žemėtvarkos projektą įgaliotinio sąlygomis ir įgaliotinio nuožiūra atidalinti man bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis priklausantį žemės sklypą, esantį Birštonas, Birštono m. k. v., registro Nr. 12/1366, į sklypų skaičių įgaliotinio nuožiūra, užsakyti ir gauti Valstybės įmonėje Registrų centre duomenų patikslinimus atidalijimo sandoriams, už juos sumokėti, būti mano atstovu visose įstaigose ir organizacijose dėl aukščiau minėtojo sklypo atidalijimo iš bendrosios dalinės nuosavybės, keisti žemės sklypų, gautų po atidalijimo procedūros, paskirtį įgaliotinio nuožiūra, pasirašyti dėl adresų suteikimo žemės sklypams,

gautiems po atidalijimo procedūros, sudaryti ir pasirašyti žemės sklypų atidalijimo sutartis notaro biure, atidalintus žemės sklypus įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centre, gauti Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašus;

- pasirašyti man bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis priklausančio žemės sklypo, esančio Birštonas, Birštono m. k. v., registro Nr. 12/1366, naudojimosi tvarkos nustatymo sandorius įgaliotinio nuožiūra, užsakyti ir gauti naudojimosi tvarkos žemės sklypu projektus, pasirašyti atlygintinų arba neatlygintinų servitutų nustatymo sandorius įgaliotinio nuožiūra ir su kitomis sąlygomis įgaliotinio nuožiūra, pinigų už atlygintiną servitutų nustatymo sandorį pervežant į bet kurią mano, įgaliotojo, vardu atidarytą ir sandorio sudarymo metu funkcionuojančią mano, įgaliotojo, sąskaitą, esančią bet kuriame Lietuvos Respublikoje įregistruotame ir veikiančiame banke, kurią įgaliotinis nurodys sandorį tvirtinsiančiam notarui, užsakyti ir gauti Valstybės įmonėje Registrų centre duomenų patikslinimo darbus sandoriams, už juos sumokėti, žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo sandorį ir servitutų nustatymo sandorius įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centre, tuo tikslu gauti visus reikalingus dokumentus ir pažymas, rašyti pareiškimus, prašymus, gauti žemės sklypo planą, jį pasirašyti, gauti Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus;

- dėl aukščiau nurodytų tikslų atstovauti man visose įmonėse, įstaigose, organizacijose, valstybės (savivaldybės) institucijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ar fizininiais asmenimis, mano vardu parengti, pasirašyti, pateikti bei gauti prašymus, paraiškas bei visus kitus dokumentus, reikalingus aukščiau nurodytų pavedimų įvykdymui, už mane pasirašyti, rašyti prašymus ir atlikti visus su šiais pavedimais susijusius veiksmus.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Prienų rajono 2-ajame notaro biure (Laisvės a. 3-5, Prienai), kitas išduodamas įgaliotojui.

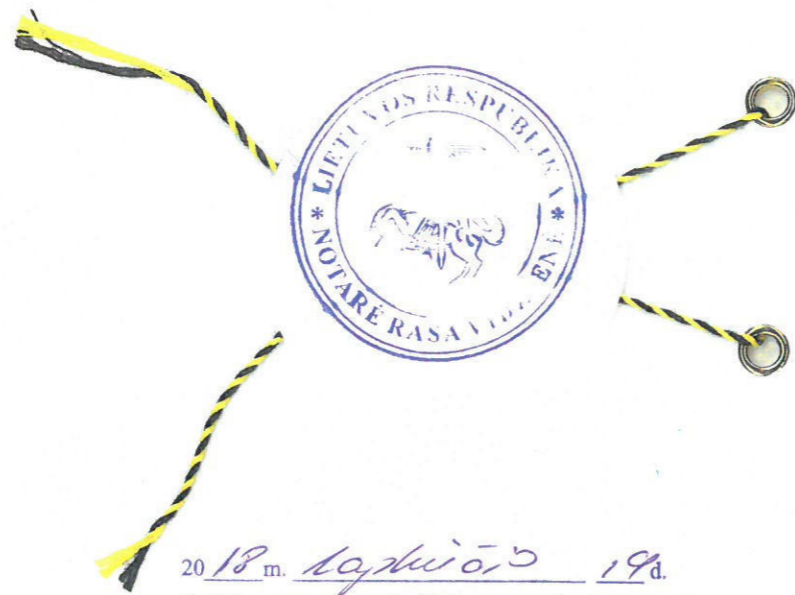
Įgaliotojui išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134 straipsnio 1 dalies, 2.148 straipsnio 1 dalies turinys, 2.150 straipsnis, 2.151 straipsnio 1 dalies turinys:

„Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra; taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu“.

„Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas“.

„Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs, vykdydamas pavedimą“.

„Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu, jeigu



20 18 m. lapkričio 19 d.

Susiūta, sunumeruota, herbiniu antspaudu užantspauduota

H/ Notaro parašas