

*(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, kodas)*

*(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, tel. Nr. / juridinio asmens buveinės adresas, tel. Nr.)*

Birštono miesto savivaldybės  
administracijos Direktoriui

### **PRAŠYMAS**

#### **PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR BŪDĄ**

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą žemės sklypui, unikalus Nr.: 4400-5191-5082, esančiam Birštono m. sav., Saulėgražų g. 2 .

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai): žemės ūkio paskirtis .

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai\*): namų valda .

#### **PRIDEDAMA:**

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija .
2. Žemės sklypo plano kopija .
3. Įgaliojimas .



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-20 11:22:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2339121  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2019-04-15  
 Birštonas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Birštonas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5191-5082  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1201/0005:484 Birštono m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0045-8262  
 Žemės sklypo plotas: 0.1617 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1617 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1617 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.6  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 384 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-15  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-25  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100210179  
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-06  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-18

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas:  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5191-5082, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-06-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-4298  
 2003-06-23 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 69/14541  
 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-229-(14.10.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-16

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5191-5082, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.1617 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5191-5082, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.1617 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5191-5082, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.012 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5191-5082, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0178 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5191-5082, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-229-(14.10.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5191-5082, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2077  
 2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-15

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

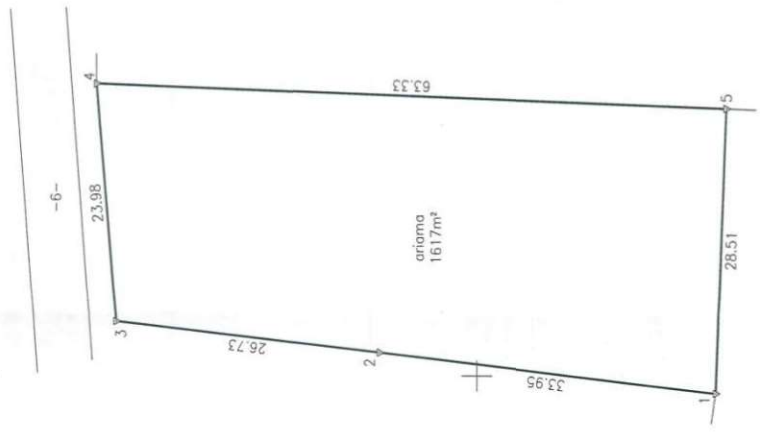
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 1617 m<sup>2</sup>



Kadastro vietovės pavadinimas:	Birštono miestas							
Žemės sklypo kadastro numeris:	1	2	0	1	0	0	0	5

Savininkas:	Birštono
Seniūnija:	Birštono
Gyvenamoji vieta:	Birštono
Galvė, namo Nr.:	Proj. skl. Nr. 1

Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Gojus g. 39
2-3	LYZ
3-4	6 m. kelias
4-5	1201/0005.0339
5-1	Proj. skl. Nr. 2



\* 2 0 8 9 9 5 3 6 1 2 \*

