

BIRŠTONO SAVIVALDYBES  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI

### PRŪŠYMAS

PROŠIU PAKRISTI MOIVO MUOSIUVYDRES TEISE  
PRIKLAUSANČIOS ŽEMES UKIO PASKIRTIES ŽEMES SKLYPO,  
ESANČIA BIRŠTONO MĖSTE KASTRO NR 1201/0005:497,  
IŠ „ŽEMES UKIO“ Y „KITOS PASKIRTIES ŽEMES“  
ŽEMES SKLYPO MAUCIOJIMO BUDA IŠ „KITI ŽEMES  
UKIO PASKIRTIES ŽEMES SKLYPAI“ Y „VIENBUCIŲ IR  
DRIDUCIŲ GYVENAMŲJŲ PAISTATŲ TERITORIJA“

PRIDEDAM: NEKILOJAMO TURTO REGISTRŲ DUOMENŲ  
BAZES IŠRAŠO — KOPIJŲ, IR ŽEMES SKLYPO  
PLANO KOPIJŲ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-12 08:47:03

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2764411**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-06-30**  
**Birštonas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5568-9146**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1201/0005:497 Birštono m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5028-0446**

Žemės sklypo plotas: **0.1217 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1217 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1217 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **315 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Savinink

Daikt

[registravimo pagrindas: **2022-09-22 Dovanojimo sutartis Nr. 6422**

[rašas galioja: **Nuo 2022-09-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

### 6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9146, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-09-22 Dovanojimo sutartis Nr. 6422**

[rašas galioja: **Nuo 2022-09-22**

### 8. Žymos: [rašų nėra]

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9146, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-172-(14.10.110 E.)**

Plotas: **1217.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9146, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-172-(14.10.110 E.)**

Plotas: **1217.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

o (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9146, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-813**  
**2020-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9146, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**  
**sprendimas Nr. 10SK-172-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų  
aptarnavimo grupės specialistė



zemes sklypo isdeslymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 1217 m<sup>2</sup>

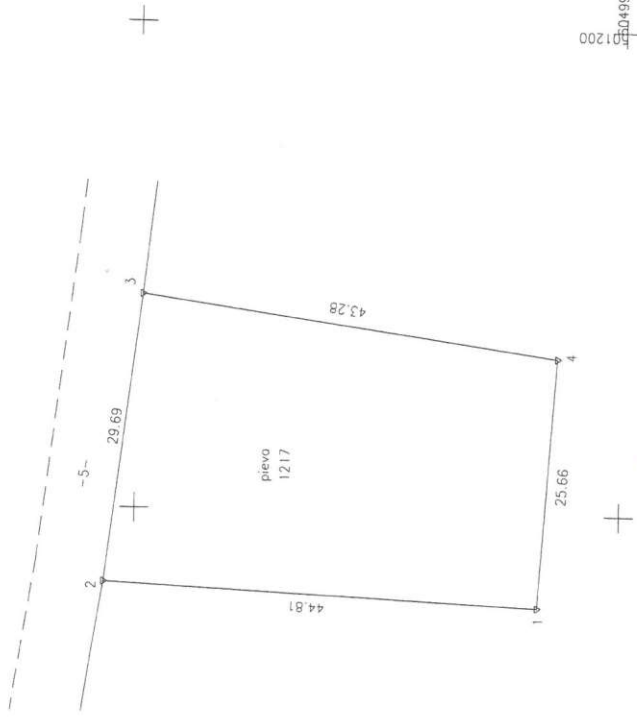
ELEKTRONINIO  
DOKUMENTO  
NEORSAŠAS

Kadastr.	vietovė	Birštono m.	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		1 2 0 1 0 0 5 0 0 0 0	sklypas

Savivaldybė	Birštono
Seniūnija	Birštono
Cyvrinamoji vietovė	Birštonas
Galvė namo Nr.	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pašalbos
1-2		Sklypas Nr.3
2-3		5m pločio kelias
3-1		Sklypas Nr.5

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	ind.	ind.	ind.
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>



006649900  
01200



Ydovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr.534 "Dėl Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" 32.14 punktu, pažymėtos komunikacijos žemės sklypo plane kartografinės vietovės.

