

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. JS-2002
(2022 m. balandžio 29 d. Nr. JS-1556 redakcija)

UAB „AVILA NT“ im.k. 304929090

Maironio g. 48-5, Kaunas

ruta.vansauskaite@gmail.com, 8-605-69793

Birštono rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO**

2024-02-21

Prašau pakeisti žemės sklypo dalies, nustatytą naudojimosi tvarką, esančio Kunigaikštienės Elenos g. 2, Birštono m. kadastro Nr. 1201/0002:208 dalį žemės sklypo naudojimo būdo iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, į rekreacines teritorijas 49% (0,4606 ha).

Naudojimo būdo pakeitimo motyvai: poilsio paskirties statinių statyba su jiems reikalinga inžinerine infrastruktūra.

PRIDEDAMA:

- Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;
- Žemės sklypo ribų plano kopija;
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas.

Prašymą pateikė:

Direktorius
Paulius Vileniškis

(parašas)

UAB „AVILA NT“
(vardas, pavardė)

Prašymą priėmė:

(parašas)

(pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Žemės sklypo išdėstymo schema

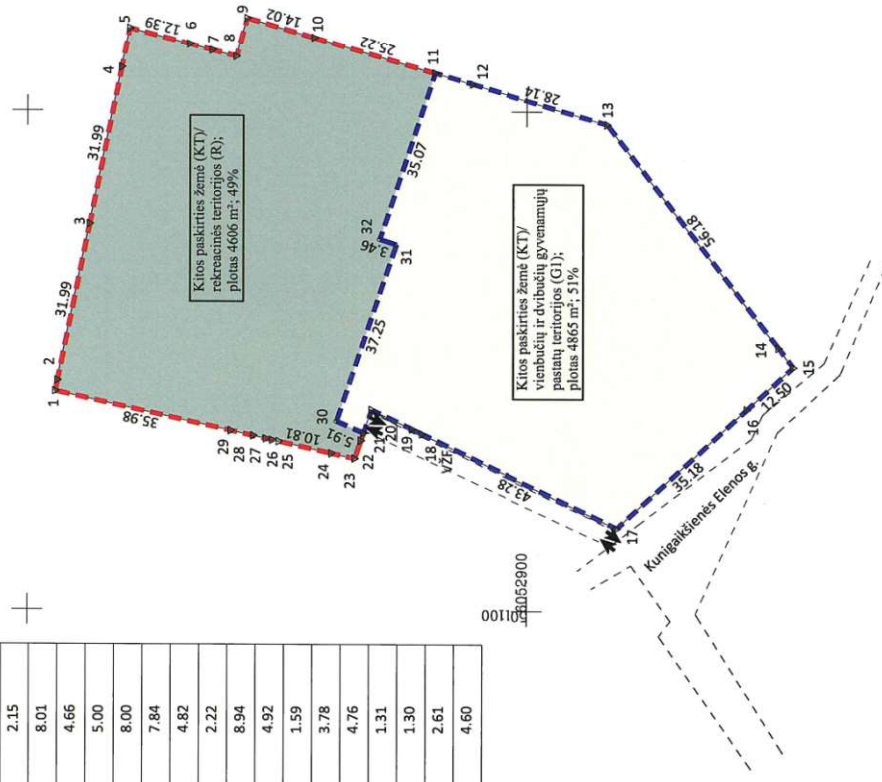


SCHEMA ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KETIMUI
IR NUSTATYMAI M 1:1000
Žemės sklypo plotas 9471 m²

Kadastro vietovės pavadinimas	Birštonas mstl.												
Žemės sklypo kadastro numeris	1	2	0	1	0	0	0	2	0	2	0	0	8
	kodas				blokas				sklypas				

Savivaldybė	Birštono sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.
Gatvė, namo Nr.	Kunigaikščių Elenos g. 2

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	2.15
4-5	8.01
6-7	4.66
7-8	5.00
8-9	8.00
11-12	7.84
14-15	4.82
18-19	2.22
19-20	8.94
20-21	4.92
21-22	1.59
22-23	3.78
23-24	4.76
25-26	1.31
26-27	1.30
27-28	2.61
28-29	4.60



Pastaba:
Žemės sklypo padalinimą notarinio veiksmo atlikimui, nekeičiant įregistruoto VĮ Registrų centre sklypo ribų ir ploto paruošė matavėjas R. Vansauskaitė 2M-M-2557
Tikslias ribos ir plotai bus nustatomi kadastrinių matavimų metu.

UAB „Aplinka ir ekologija“

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Šarūnas Urbelis	2024-02-21
Matavėjas		Rūta Vansauskaitė	2024-02-21
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2557			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-21 09:16:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/405602**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-05-18**
Adresas: **Birštonas, Kunigaikštienės Elenos g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0597-2700**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0002:208 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9471 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9471 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **232000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Avila NT, a.k. 304929090**
Daiktas: **4735/9471 žemės sklypo Nr. 4400-0597-2700, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1847**
2020-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5030
2021-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1445
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB AVILA NT, a.k. 304929090**
Daiktas: **2368/9471 žemės sklypo Nr. 4400-0597-2700, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-31 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 02/76**
2000-08-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-07-6478
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-01**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB AVILA NT, a.k. 304929090**
Daiktas: **2368/9471 žemės sklypo Nr. 4400-0597-2700, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-31 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 02/75**
2000-08-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-07-6478
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0597-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-07 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi
nekilnojamuoju daiktu Nr. 1179
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-14

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0597-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 506.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius,
dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0597-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 9471.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0597-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 120.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0597-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9471.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0597-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 9471.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0597-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MANTAS GRANICKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0597-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1917
2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100210889**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06**
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-3
Įregistravimo data: **2022-01-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **581 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100205193**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06**
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-3
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-02-07 10 KV KL**
BIRŠTONO TP-MT62 IŠKĖLIMAS (KAUNO REG., PRIENŲ
RAJ.) Nr. E1E22G0074
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2023-03-23**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100204782**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06**
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-3
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**

Teritorijos unikalus numeris: **100143024**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-07-12 Elektros įrenginių iškėlimas, Birštono sav., Birštono m. Kunigaikštienės Elenos g. 2 Nr. E2N2135262**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **276 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635186**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2022-05-04 LRV 2022 m. gegužės 4 d. nutarimas Nr. 467 Nr. 467**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **9471 kv. m, nuo 2023-12-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai Reg. Nr. 20/3508. Buvęs adresas Birštono m. Žvėrinčiaus g. 4. Adresas patikslintas pagal 2017-07-28 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

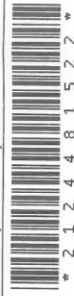
Žemės sklypo plotas 9471 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	1 2 0 1 1 0 0 0 1 2	0 2	0 2 0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		X	Y	Užd. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052994.09	501146.00				
2	R	6052987.69	501177.34				
3	R	6052981.31	501208.69				
4	R	6052979.70	501216.54				
5	R	6052967.72	501213.36				
6	R	6052963.22	501212.16				
7	R	6052958.39	501210.87				
8	R	6052956.24	501218.58				
9	R	6052942.79	501214.64				
10	R	6052911.07	501205.33				
11	R	6052884.07	501197.41				
12	R	6052849.94	501152.78				
13	R	6052847.02	501148.94				
14	R	6052856.21	501140.47				
15	R	6052882.11	501116.66				
16	R	6052921.15	501135.35				
17	R	6052923.15	501136.31				
18	R	6052931.21	501140.17				
19	R	6052932.84	501135.53				
20	R	6052933.37	501134.03				
21	R	6052934.62	501130.46				
22	R	6052939.27	501131.50				
23	R	6052949.82	501133.87				
24	R	6052951.10	501134.15				
25	R	6052952.37	501134.44				
26	R	6052954.92	501135.01				
27	R	6052959.41	501136.02				
28	R	6052994.52	501143.89				
29	NK	6052918.34	501138.92				
30	NK	6052914.54	501147.43				
31	NK	6052907.77	501144.52				
32	NK	6052918.74	501134.52				
33	NK	6052917.32	501137.51				
34	NK	6052911.72	501134.85				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2020-07-07
Valskybinė LKS-1994	X=6052925.4 Y=501167.85	Prisijungta	12:00
		Absijungta	14:00
Žiniarašį sudarė:	MANTAS GRANICKAS	2M-M-1917	2020-07-07
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas
			data



Šiame žemėlapyje pateiktos duomenys yra tik apytikslūs ir neturėtų būti naudojami kaip vienintelis šaltinis. Visi matavimai atlikti pagal Lietuvos Respublikos geografinių duomenų rinkinio (LRS) reikalavimus.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	120
2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	506
3	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	9471
4	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	9471
5	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	9471

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
-	-	-
-	-	-

NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMU DAIKTU TVARKOS NUSTATYMO SUTARTIS

Prienai, du tūkstančiai dvidešimt trečių metų kovo septinta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, **UAB Avila NT**, kodas 304929090,
teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,
buveinės adresas: Kaunas, Romainių g. 47B,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
toliau sutartyje – **Savininkas1**
kuriam atstovauja **ASTA BANIENE**, asm. Nr. 3012010015,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė N
veikiantis pagal UAB Avila NT įstatus,
toliau sutartyje – **Savininko1 atstovas**,

toliau sutartyje – **Savininkas2**,

toliau sutartyje – **Savininkas3**,

Savininkas1, Savininkas2, Savininkas3 kartu toliau sutartyje vadinami – **Savininkai**.

Savininkai kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šalys, atsižvelgdamos į savo dalį turimą bendrosios dalinės nuosavybės teise, bendru susitarimu nustato Žemės sklypo, aprašyto šios Sutarties 2.2. punkte, naudojimosi tvarką, kuri aprašyta šios Sutarties 3 skyriuje.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2023-02-28 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 34566875:

Nekilnojamo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	44/405602
Adresas	Birštono sav. Birštono m. Kunigaikštienės Elenos g. 2
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-0597-2700

Kadastrinis adresas	1201/0002:208 Birštono m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.9471 (nulis ir devyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt viena dešimttūkstantoji) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.9471 (nulis ir devyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt viena dešimttūkstantoji) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	27650,00 (dvidešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt) Eur
Žemės sklypo vertė	17281,00 (septyniolika tūkstančių du šimtai aštuoniasdešimt vienas) Eur
Vidutinė rinkos vertė	232000,00 (du šimtai trisdešimt du tūkstančiai) Eur
Vertės nustatymo data	2023-02-28
Kadastro duomenų fiksavimo data	2020-08-03
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	<p>Nuosavybės teisė:</p> <p>2368/9471</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2000-08-31, Nr. 02-07-6478; Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-31, Nr. 02/75</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2000-08-31, Nr. 02-07-6478; Apskritis viršininko sprendimas, 2000-08-31, Nr. 02/76</p> <p>UAB Avila NT, a.k. 304929090, 4735/9471</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2020-06-09, Nr. 1847; Pirkimo - pardavimo sutartis, 2020-12-02, Nr. 5030; Pirkimo - pardavimo sutartis, 2021-03-26, Nr. 1445</p>

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	<p>Įregistruota visam daiktui: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-08-03</p> <p>Plotas: 120.00 (vienas šimtas dvidešimt) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-08-03</p> <p>Plotas: 506.00 (penki šimtai šeši) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-08-03</p> <p>Plotas: 9471.00 (devyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt vienas) kv. m</p>

	<p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 9471.00 (devyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt vienas) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-08-03</p> <p>Plotas: 9471.00 (devyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt vienas) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p>
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	<p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)</p> <p>№</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2013-08-21, Nr. 2M-M-1917; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-08-03</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2020-10-22</p> <p>Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-08-03</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2020-10-22</p>

Registro pastabos

Statiniai Reg. Nr. 20/3508. Buvęs adresas Birštono m. Žvėrinčiaus g. 4. Adresas patikslintas pagal 2017-07-28 Adresų registro duomenis.

- *Toliau Žemės sklypas, aprašytas Sutarties 2.2. punkte, vadinama - **Žemės sklypu**, o kiekvienam bendraturčiui atskirai priklausanti Žemės sklypo dalis vadinama - **Žemės sklypo dalimi**.*

III. NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMAS

3.1. Šalių bendru susitarimu, **Žemės sklypo dalimi**, kuri matininko Manto Granicko 2020-11-06 parengtame ir patvirtintame Žemės sklypo naudojimosi tvarkos plane M1:1000, **pažymėta indeksu "A"**, kas viso sudaro **2368 kv.m.** (du tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt aštuoni kvadratiniai metrai) Žemės sklypo, **individualiai naudosis, valdys, disponuos bendraturtė**.

3.2. Šalių bendru susitarimu, **Žemės sklypo dalimi**, kuri matininko Manto Granicko 2020-11-06 parengtame ir patvirtintame Žemės sklypo naudojimosi tvarkos plane M1:1000, **pažymėta indeksu "B"**, kas viso sudaro **2239 kv.m.** (du tūkstančiai du šimtai trisdešimt devyni kvadratiniai metrai) Žemės sklypo, **individualiai naudosis, valdys, disponuos bendraturtė**.

3.3. Šalių bendru susitarimu, **Žemės sklypo dalimi**, kuri matininko Manto Granicko 2020-11-06 parengtame ir patvirtintame Žemės sklypo naudojimosi tvarkos plane M1:1000, **pažymėta indeksu "C"**, kas viso sudaro **4606 kv.m.** (keturi tūkstančiai šeši šimtai šeši kvadratiniai metrai) Žemės sklypo, **individualiai naudosis, valdys, disponuos bendraturtis UAB Avila NT**.

3.4. Šalių bendru susitarimu, **Žemės sklypo dalimi**, kuri matininko Manto Granicko 2020-11-06 parengtame ir patvirtintame Žemės sklypo naudojimosi tvarkos plane M1:1000, **pažymėta indeksu "D"**, kas viso sudaro **258 kv.m.** (du šimtai penkiasdešimt aštuoni kvadratiniai metrai) Žemės sklypo, **bendrai naudosis bendraturčiai UAB Avila NT ir** , **iš kurios (258 kv.m.)**, Šalių susitarimu, bendraturčiui **UAB Avila NT** nuosavybės teise priklauso **129 kv.m.** (vienas šimtas dvidešimt devyni kvadratiniai metrai) Žemės sklypo ploto ir **bendraturtei** **nuosavybės teise priklauso 129 kv.m.** (vienas šimtas dvidešimt devyni kvadratiniai metrai) **Žemės sklypo ploto**.

- Pagrindas: Šalių susitarimas ir VĮ Valstybės žemės fondasmatininko Manto Granicko 2020-11-06 parengtame ir patvirtintame Žemės sklypo naudojimosi tvarkos plane M1:1000, kuriame yra atlikti Žemės sklypo dalių, pažymėtų indeksais "A", "B", "C" ir "D", atžymėjimai.

3.5. Šalys pareiškia, kad Šalims naudojimosi Žemės sklypu tvarka yra aiški ir suprantama, naudojamų Žemės sklypo dalių ribos aiškios, ir Šalys įsipareigoja laikytis šia Sutartimi nustatytos naudojimosi Žemės sklypu tvarkos. Šalims išaiškinta ir Šalys pareiškia, kad jiems yra aišku, kad šia Sutartimi nustatyta naudojimosi Žemės sklypu tvarka bus privaloma ir tam asmeniui, kuris vėliau bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis įgytų bet kurią Žemės sklypo dalį. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.81 straipsnio turinys Šalims išaiškintas.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Šalys privalo laikytis šia Sutartimi nustatytos naudojimosi Žemės sklypu tvarkos. Šalys pareiškia, kad joms yra žinoma, kad šia Sutartimi nustatyta Žemės sklypo naudojimosi tvarka bus

privaloma ir tam asmeniui, kuris vėliau įgytų dalį šio Žemės sklypo bendrosios nuosavybės teisėmis. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.81 straipsnio turinys Šalims išaiškintas.

4.2. Šalys privalo naudoti žemę pagal pagrindinę tikslinę jos naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį. Šalys privalo laikytis Žemės sklypui nustatytų specialių naudojimo sąlygų, servitutų, kitų daiktinių teisių, ūkinės veiklos apribojimų, aprašytų šioje sutartyje. Šalims Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" turinys yra žinomas.

V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

5.1. Savininko1 atstovas pareiškia, kad Savininkas1 yra juridinis asmuo - uždaroji akcinė bendrovė, tinkamai įregistruota ir veikianti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir turinti visas teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus.

5.2. Savininko1 atstovas garantuoja, kad yra priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi šios sutarties pasirašymui, Savininko1 atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus pasirašyti šią sutartį, neviršija savo kompetencijos, nustatytos jam išduotame įgaliojime ir/ar kituose dokumentuose, sudarydamas šią sutartį jis Savininko1 ir/ar Savininko1 valdymo organų narių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai.

5.3. Šalys pareiškia, kad Žemės sklypo dalys priklauso Šalims nuosavybės teise bendroje dalinėje nuosavybėje ir Šalys yra teisėti ir vieninteliai šio Žemės sklypo savininkai.

5.4. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad jiems nuosavybės teise priklausančios Žemės sklypo dalys niekam neparduotos, nepadovanotos, kitaip neperleistos tretiesiems asmenims, neišnuomos, neiškeistos, neįneštos į jungtinę veiklą su trečiaisiais asmenimis, nesuteiktos neatlygintinai naudotis, neareštuotos, nėra teismo, arbitražinio ginčo ar ikiteisminio tyrimo objektas.

5.5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad jų teisė naudotis, valdyti ir disponuoti jiems priklausančiomis Žemės sklypo dalimis neatimta ir neapribota.

5.6. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad tretieji asmenys jokių teisių ar pretenzijų į jiems priklausančias Žemės sklypo dalis neturi.

5.7. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad Žemės sklypo naudojimosi tvarka, aprašyta šios sutarties3 skyriuje, jiems yra aiški ir suprantama.

5.8. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad su matininko Manto Granicko 2020-11-06 parengtu ir patvirtintu Žemės sklypo naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarkos nustatymo planu, kuriame yra atlikti Žemės sklypo dalių, pažymėtų indeksais "A", "B", "C" ir "D", atžymėjimai, susipažino, naudojimosi tvarka Šalims aiški ir suprantama ir dėl to jokių pretenzijų Šalys vienakitai neturi ir nereiškia. Šalys pareiškia, kad atžymėtų Žemės sklypo dalių, pažymėtų indeksais "A", "B", "C" ir "D" ribos jiems aiškios ir Šalims yra žinoma ir aišku, kad:

- bendraturtis UAB Avila NT individualiai naudosis Žemės sklypo dalimi, pažymėta indeksu "C", kas viso sudaro 4606 kv. m.
- bendraturtis individualiai naudosis Žemės sklypo dalimi, pažymėta indeksu "A", kas viso sudaro 2368 kv. m.
- bendraturtis individualiai naudosis Žemės sklypo dalimi, pažymėta indeksu "B", kas viso sudaro 2239 kv. m.
- bendraturčiai UAB Avila NT ir bendrai naudosis Žemės sklypo dalimi, pažymėta indeksu "D", kas viso sudaro 258 kv. m.

5.9. Šalys pareiškia, kad jie įsipareigoja laikytis šia Sutartimi nustatytos naudojimosi tvarkos, taip pat pareiškia, kad jiems žinoma ir aišku, kad naudojimosi tvarka bus privaloma ir tam asmeniui, kuris vėliau įgytų bet kurią dalį Žemės sklypo bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.81 straipsnio turinys Šalims išaiškintas.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja ją pasirašius Šalims ir patvirtinus notarui.
- 6.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik Šalių susitarimu. Šalių susitarimas pakeisti ar papildyti šią Sutartį turi būti patvirtintas notaro. Visi ateityje Šalių sudaryti susitarimai bus pripažįstami neatskiriama šios Sutarties dalimi.
- 6.3. Ši Sutartis teises pasekmes tretiesiems asmenims sukelia tik tuo atveju, jei Sutartis įregistruota nekilnojamojo turto registre. Neįregistravusios Sutarties Šalys negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis ir įrodinėti savo teisių prieš trečiuosius asmenis remdamosi kitais įrodymais. Šalys įsipareigoja šią Sutartį užregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centre. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.75 straipsnio turinys Šalims išaiškintas.
- 6.4. Ši Sutartis, įregistruota viešame registre, yra privaloma ir tam asmeniui, kuris vėliau įgyja dalį turto bendrosios nuosavybės teisėmis. Šalims Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.81 straipsnio turinys šalims išaiškintas.
- 6.5. Ši Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir pagrindais.

VII. KITOS SĄLYGOS

- 7.1. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali, Sutarties Šalys įsipareigoja neskelbti informacijos, susijusios su šia Sutartimi, tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.
- 7.2. Laikoma, kad sutartyje Šalių pateikti pareiškimai, patvirtinimai, užtikrinimai ir garantijos yra pateikti tinkamai, yra visiškai išsamūs ir teisingi šios Sutarties pasirašymo dieną, Šalys nenuslėpė jokios informacijos, iš esmės susijusios su Sutartimi.
- 7.3. Šalys įsipareigoja atlyginti vienai kitai visus nuostolius, jeigu paaiškėtų, kad Šalių šioje Sutartyje pateikta informacija yra netiksli ar neteisinga, dėl ko ši Sutartis būtų pripažinta negaliojančia.
- 7.4. Šalys susitaria, kad visi su šia Sutartimi susiję ginčai, pretenzijos ir nesutarimai sprendžiami derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Jei susitarimo nepavyksta pasiekti derybomis, ginčai yra sprendžiami teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VIII. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
I	2368/9471, Žemės sklypas, 4400-0597-2700	Juridinis faktas - Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
	2368/9471, Žemės sklypas, 4400-0597-2700	Juridinis faktas - Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
I	4735/9471, Žemės sklypas, 4400-0597-2700	Juridinis faktas - Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Šalys pareiškė, kad Sutartis sudaryta jų laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šią Sutartį, taip pat pareiškė, kad Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo ir protingumo principais, apie visas šios Sutarties sudarymo aplinkybes Šalys žino.

9.2. Pasirašydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad ši Sutartis ar atskiros jos sąlygos nepagrįstai nesuteikia nei vienai iš Šalių perdėto pranašumo, kad Šalys ėmėsi visų priemonių šios Sutarties esmei bei iš jos atsirandančioms teisėms ir pareigoms suprasti bei išsiaiškinti, taip pat, kad šios Sutarties pasirašymo metu nėra nei vienos aplinkybės (Šalies neinformuotumo, nepatyrimo, neapdairumo ir kt.), įskaitant numatytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.228 straipsnyje, dėl kurių galėtų atsirasti esminė sutarties Šalių nelygybė. Taip pat Šalys patvirtina, kad dėl šios Sutarties sąlygų pareiškė pasiūlymus ir pastabas, į kurias sudarant šią Sutartį buvo atsižvelgta, t.y. kiekviena Šalis galėjo daryti įtaką nustatant šios Sutarties sąlygas, kurios yra aiškiai išreikštos, Šalims suprantamos ir priimtinos, kad ši Sutartis ar jos atskiros sąlygos nepažeidžia Šalių teisių ir pareigų pusiausvyros bei Šalių teisių ir interesų.

9.3. Sutarties Šalys pareiškia, kad prieš pasirašant šią Sutartį, Sutarties Šalims susipažinti buvo pateiktas Sutarties projektas.

9.4. Sutarties Šalys sutinka, kad, vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, jų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi

9.5. Šio Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis. Prie Sutarties pridedama: *Žemės sklypo planas ir matininko Manto Granicko 2020-11-06 parengtas ir patvirtintas Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planas M1:1000.*

9.6. Sutarties sudarymo išlaidas moka **Šalys lygiomis dalimis.**

9.7. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas saugomas Prienų rajono 3-jame notaro biure, kiti atiduodami sutarties Šalims.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

2023 m. kovo 7 d. 17 val. 10 min.

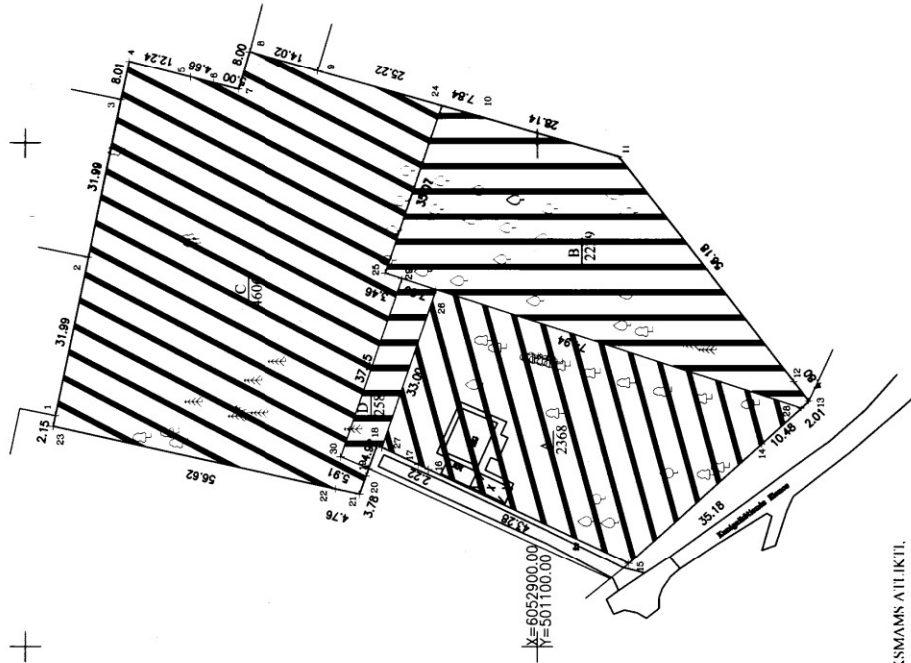
Aš, Prienų rajono 3-ojo notaro biuro notarė Asta Baniėnė, sutarti, kuria pasirašė
_____, atstovaujantis UAB Avila NT, (_____) , tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 1179
NETSVEP identifikavimo Nr. 1036941108

Notaro parašas

Adresas: J. Brundzos g. 3-2, Prienai LT-59124
Tel. 8(319) 60599
Mob. 8(659) 92503
Faks. 8(319) 60599
El. paštas asta.baniene@notarai.lt

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO TARP BENDRATURČIŲ PROJEKTAS M 1:1000 Sklypo plotas 9471 m²



Klaustinė:	vietovė	Birštonas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.: 1 2 0 1 0 0 2 0 2 0 8				
Gatvės namo Nr.	Kuniagaikštienės Elenos g. 2			
Kaimas (maiestelis)	-			
Seniūnija	-			
Vieta (rajonas)	Birštono m.			
Apibrėžtis	Birštono			

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
Atskirai ind.	Bendrai ind.	Atskirai ind.	Bendrai ind.	Atskirai ind.	viso: ind.
A	2368				2368
B	2239	D	129		2368
C	4606	D	129		4735
					viso: 9471

(naudojimas):
 A(2368 m²)
 B(2239m²) + D(129m²)
 C(4606m²) + D(129m²)

2023.03.07. (data)
 2023.03.07. (data)

MANTAS GRANICKAS
 Individualios veiklos pažyma Nr. 684136
 El. paštas mantas.granicas@gmail.com, tel. 867750512

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Maitininkas	Mantas Granickas	2020 11 06

MANTAS GRANICKAS
 INDIVIDUALI VEIKLA
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS SU DARYTAS NOTARINIAMS VEIKSMAMS ATLIKTI, NUKLICIANTI ĮREGISTRUOTO VI REGISTRU CENTRE, SKLYPO RIBŲ IR PLOTO, PARENGTO MANTO GRANICKO 2020-07-07

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9471 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 2 0 1 0 0 0 2 0 2 0 8

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Kodas		Taško Nr.		Kodas		X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	* R	6052994.09	501146.00						
2	R	6052987.69	501177.34						
3	R	6052981.31	501208.69						
4	R	6052979.70	501216.54						
5	R	6052967.72	501213.36						
6	R	6052963.22	501212.16						
7	R	6052958.39	501210.87						
8	R	6052956.23	501218.58						
9	R	6052942.79	501214.64						
10	R	6052911.07	501205.33						
11	R	6052884.07	501197.41						
12	R	6052849.94	501152.78						
13	R	6052847.02	501148.94						
14	R	6052856.21	501140.47						
15	R	6052882.11	501116.66						
16	R	6052921.15	501135.35						
17	R	6052923.15	501136.31						
18	R	6052931.21	501140.17						
19	R	6052932.84	501135.53						
20	R	6052933.37	501134.03						
21	R	6052934.62	501130.46						
22	R	6052939.27	501131.50						
23	R	6052994.52	501143.89						
24	R	6052918.59	501207.54						
25	R	6052929.63	501174.25						
26	R	6052919.70	501170.98						
27	R	6052930.25	501139.71						
28	R	6052848.51	501147.57						
29	R	6052926.34	501173.18						
30	R	6052936.26	501137.89						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y		Planketo nomenklitūra	
Koordinacių sistema		X=6052918 Y=501170			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6052918 Y=501170			
Valstybinė LKS-1994		X=6052918 Y=501170			
Žiniaraščių sudarė		Pagamėjimo Nr. 2M-A-1917		2020 11 04 (data)	

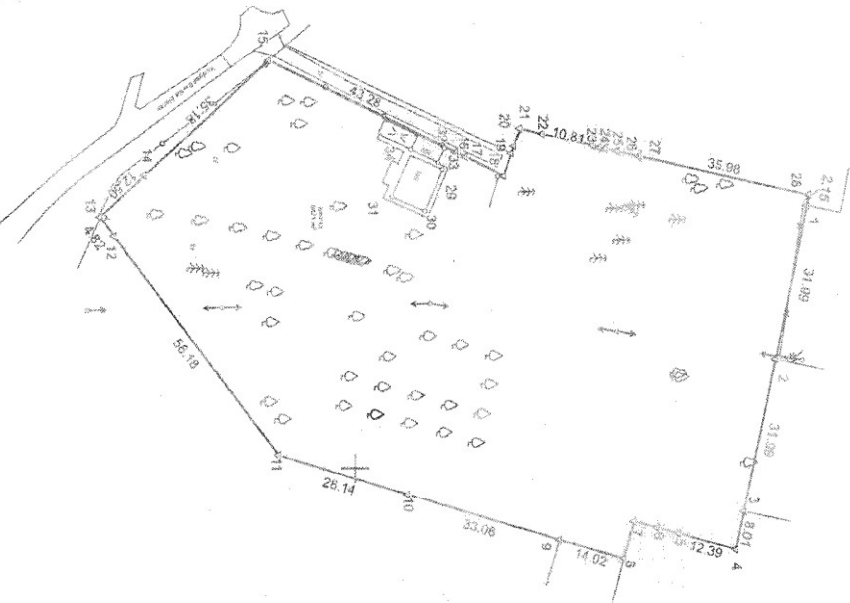
Zemes sklypo uždėdimo schema



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9471 m²

Linija	Reikal
5,5	4,67
6,2	7,00
7,0	6,00
7,8	2,22
10,47	8,91
11,48	4,92
18,30	1,59
20,91	3,78
21,22	4,78
24,34	1,50
25,36	2,61
26,27	4,60



Kadastrinis Nr.	vieta	Būsto m.	thickess	sklypas
Zemės sklypo kadastrinis Nr.	1	2	0	1
	0	0	0	2
	0	2	0	8

Savininkas	Būsto m.
Gyvenamoji vieta	Būsto m.
Garv. namo Nr.	Kunigaikščių Elanos g. 2

Plotas	Plotas	Plotas
1-2	1201/0002:316	Pastabas
2-3	1201/0002:185	
3-8	1201/0002:210	
8-9		Valstybės žemė
9-13	1201/0002:177	
13-15	1201/0002:187	
15-28-1	1201/0002:363	

Su pakeič 2020 m. liepos mėn. 07 d. atlikta žemės sklypo ribų patikrinimo parodyma parengiame žemės sklypo plane išbraukti/įromis rėmiais ir apskaitinti žemės sklypo plotai šaltiniai:

Zemės ūkio
Kadastrinis
Kadastrinis
(data)

MANTAS GRANICKAS

Mantas Granickas, ZM-M-1917, Lietuvos Respublika, Švenčionių r. savivaldybė, Senovės g. 75A-45, Kaunas, Mantas granickas@gmail.com, +370 675 00312	Paraišius	Vardas ir pavardė	Data
Mantavimas	MANTAS GRANICKAS		2020-07-07

Mantavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ZM-M-1917 GEO GEODIKTO KODŪNS: 44004599-2709

ZĒMES SKIŅPO PLĀNS M 1:1000

Zemes skļiņpo platība 9471 m²

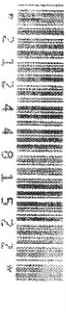
Zemes skļiņpo kadastrā numuris:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">kods</td> <td style="width: 10%;">bloks</td> <td style="width: 10%;">skļiņpa</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 2 0 1 0 0 0 2 0 2 1 0 8</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	kods	bloks	skļiņpa	1 2 0 1 0 0 0 2 0 2 1 0 8		
kods	bloks	skļiņpa					
1 2 0 1 0 0 0 2 0 2 1 0 8							

K O O R D I N Ā Č Ū Ž I Ņ I A R Ā Š T I S

Koordināciju sistēma: LKS-94		X		Y	
Taško Nr.	Kods	X	Y	Taško Nr.	Kods
1	R	605298.09	501146.00		
2	R	605287.69	501177.34		
3	R	605298.31	501208.69		
4	R	605297.70	501216.54		
5	R	605297.72	501213.30		
6	R	605296.22	501212.16		
7	R	605298.39	501210.87		
8	R	605296.24	501218.58		
9	R	645294.79	501214.64		
10	R	605291.07	501205.33		
11	R	605288.07	501197.41		
12	R	645284.94	501152.78		
13	R	605284.02	501148.94		
14	R	605286.21	501140.47		
15	R	645282.11	501116.66		
16	R	605292.15	501135.35		
17	R	605292.15	501136.31		
18	R	605293.21	501140.17		
19	R	605292.84	501135.52		
20	R	605291.37	501134.03		
21	R	605293.62	501130.46		
22	R	605292.27	501131.50		
23	R	605292.82	501133.87		
24	R	605293.10	501134.15		
25	R	605292.37	501134.44		
26	R	605294.59	501135.01		
27	R	605295.41	501136.02		
28	R	605294.52	501133.89		
29	R	605291.83	501138.92		
30	R	605291.54	501147.43		
31	R	605290.77	501144.52		
32	R	605291.87	501134.52		
33	R	605291.32	501137.51		
34	R	605291.72	501134.85		

Zemes skļiņpo centru koordinātes		Darbo laipos laikas	
Koordināciju sistēma	Koordinātes X/Y	Data	Prisijungta
Valstsine LKS-1994	X=645292.4 Y=501167.85	2020-07-07	12:00
Ziņotāji	MAINTAS BRANICKAS	Aisijungta	14:00
	V. pavadītā		
	kvadr. puz. nr.		
			2020-07-07

Reģistrācija Latvijas Republikas elektroniskajā kadastrālajā sistēmā
 1. Uzdevums: Zemes skļiņpo kadastrālā reģistrācija
 2. Uzdevuma izpildes datums: 2020.07.07
 3. Uzdevuma izpildes vieta: Valstsine LKS-1994
 4. Uzdevuma izpildes rezultāts: Izpildīts
 5. Uzdevuma izpildes komentārs: Uzdevums izpildīts
 6. Uzdevuma izpildes paraksts: MAINTAS BRANICKAS
 7. Uzdevuma izpildes paraksta datums: 2020.07.07
 8. Uzdevuma izpildes paraksta vieta: Valstsine LKS-1994
 9. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācija: MAINTAS BRANICKAS
 10. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas datums: 2020.07.07
 11. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas vieta: Valstsine LKS-1994
 12. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs: Uzdevums izpildīts
 13. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs datums: 2020.07.07
 14. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs vieta: Valstsine LKS-1994
 15. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācija: MAINTAS BRANICKAS
 16. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas datums: 2020.07.07
 17. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas vieta: Valstsine LKS-1994
 18. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs: Uzdevums izpildīts
 19. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs datums: 2020.07.07
 20. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs vieta: Valstsine LKS-1994
 21. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācija: MAINTAS BRANICKAS
 22. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas datums: 2020.07.07
 23. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas vieta: Valstsine LKS-1994
 24. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs: Uzdevums izpildīts
 25. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs datums: 2020.07.07
 26. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs vieta: Valstsine LKS-1994
 27. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācija: MAINTAS BRANICKAS
 28. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas datums: 2020.07.07
 29. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas vieta: Valstsine LKS-1994
 30. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs: Uzdevums izpildīts
 31. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs datums: 2020.07.07
 32. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs vieta: Valstsine LKS-1994
 33. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācija: MAINTAS BRANICKAS
 34. Uzdevuma izpildes paraksta kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas komentārs kvalifikācijas datums: 2020.07.07



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosius žemės naudojimo sąlygos		
Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosius žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosius žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	120
2	106	506
3	134	9471
4	163	9471
5	164	9471

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
-	-	-

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosius žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas
 1. Viesųjų gyvenamųjų namų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešųjų gyvenamųjų namų skyrius, viešųjų gyvenamųjų namų skyrius)
 2. Elektroninio ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtnis skirsnis)
 3. Vaisių, daržovių, šiltnaminių augalų apsaugos zonos (VI skyrius, daržovių ir vaisių skirsnis)
 4. Pajūrinio vandens telkinio apsaugos zonos (VI skyrius, pajūrinis skirsnis)
 5. Paviršinių vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, skirsnis skirsnis)