

UAB „Bizstonovingis“ Įm.k. 134515912
(vardas, pavardė)

Minijos g. 5, Kernas
(adresas)

+370 630 17990, bizstonovingis@gmail.com
(telefono Nr., el. paštas)

Bizstono savivaldybės administracijos direktorei
(kam)

PRAŠYMAS

pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą
2024 m. Balandžio 5 d. iz paskirti

Birštonas

Prašau

pakeisti žemės sklypo Priemų g. 19, Bizstonas
(kadestimis nr. 1201/0002:308, unikalus nr.
4400-3904-7830, sklypo plotis 0.5654 ha)
pagrindinio naudojimo paskirti į nemų
valobą, naudojimo būdą – į gyvūnų nemų
nemų ir daugiabučių teritorijas.

Pridedame:

1. Žemės sklypo nuomos išrašas iš Registro
centro (4 laponai)
2. Žemės sklypo planas (3 laponai)
3. NT išrašas iš Registro centro

Valaras

Kęgis

(parasas)

KAZYS TILVIKAS

(Vardas, Pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-26 15:37:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1990884**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-07-29**
Adresas: **Birštonas, Prienų g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3904-7830**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0002:308 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5654 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5654 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **67900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-647-(14.10.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (53.1.Mr.)-VŽPS-001/5MŽP-5-(15.3.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-647-(14.10.110.)**
Plotas: **0.0017 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-647-(14.10.110.)**
Plotas: **0.0185 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo Prienų g. 21, Birštono m. (kad. Nr. 1201/0002:135) savininkams ir naudotojams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Birštono vingis", a.k. 134515912**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 10SŽN-70-(14.10.62.)**
2018-01-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 10SŽN-2-(14.10.62.)
2022-06-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 10SŽN-110-(14.10.62.)
2023-10-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 10SŽN-68-(14.10.62.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**
Terminas: **Nuo 2023-10-17 iki 2026-10-18**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0681 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5654 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0055 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0019 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0053 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 10SK-647-(14.10.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3904-7830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1409
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206692**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06**
Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-3
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **152 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100211000**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06**
Įsakymas dėl Prienų-Birštono skirstomųjų dujotiekių teritorijų
plano patvirtinimo Nr. 1-9
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-17**
Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. 1-9 ?Dėl Prienų-Birštono skirstomųjų dujotiekių teritorijų
plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-357
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-09**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635186**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2022-05-04 LRV 2022 m.**
gegužės 4 d. nutarimas Nr. 467 Nr. 467
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5654 kv. m, nuo 2023-12-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 20/3498.

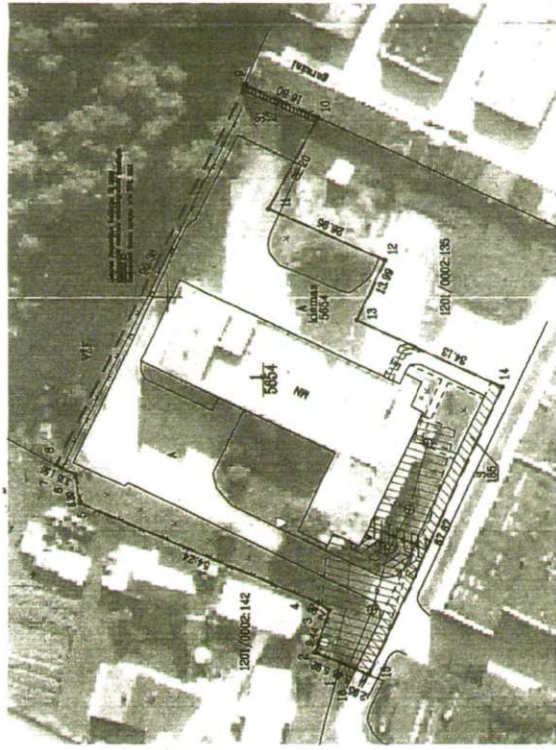
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 39051206
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-26 Nr. SP-44310 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Birštono vingis"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Linkienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-26 16:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-26 16:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-30 08:26 - 2025-10-29 08:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	39051206.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-26 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M:1000 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,5654 ha



Čiastė, namo Nr.	PRIEINIŲ G.19
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	BIERŠTONAS
Apkritis	KAUNO

Kadastro vieta	BIERŠTONO
Kadastro numeris	
Žemės sklypo kadastro Nr.	bioko Nr.
1	2
0	0
0	0
2	

Greitlykė	Linijų ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-8	83,43	1201/0002:142	
8-10	107,16		V77
10-15	164,83	1201/0002:135	
15-1	8,41		V77

Žemės sklypo savininkai ar valdybės žemės patikėtiniai
UAB "TANETA"
GEN. DIREKTORIUS VITAUTAS TANKEVIČIUS
 (vardas, pavardė, pavardė)
 (įrašyti) (parašas)
 2014-09-17 (data)

Greitlykė žemės sklypo savininkai ar valdybės žemės patikėtiniai
LIETUVOS RESPUBLIKA
LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA
 (vardas, pavardė, pavardė)
 (įrašyti) (parašas)
 2014-09-17 (data)

Žemės sklypo Nr.	Plotas	Žemės sklypo pogrindinis žemės naudojimo paskirtis, biudžetinė paskirtis
1	0,5654	biudžetinė

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Žemės sklypo pogrindinis žemės naudojimo paskirtis, biudžetinė paskirtis
1	215	biudžetinė

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Žemės sklypo pogrindinis žemės naudojimo paskirtis, biudžetinė paskirtis
1	215	biudžetinė

Formuojamo žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis (ha)	Plotas
1	0,5654

Formuojamo žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis (ha)	Plotas
1	0,5654

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Servituoto rūšis	Plotas
1	82	KU servituoti (arnaujantis daiktas)	17

2015-02-05 **TEIGIAMAI** PA-650-(P.14)
 Salomėja Kemzėnienė
 (vardas, pavardė, pavardė)
 (įrašyti) (parašas)
 2015-02-05 (data)

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Servituoto rūšis	Plotas
1	82	KU servituoti (arnaujantis daiktas)	17

Formuojamo žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis (ha)	Plotas
1	0,5654

Formuojamo žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis (ha)	Plotas
1	0,5654

199800

6052800

SUTARTINAI ŽEMĖJAI

servituoto žemės naudojimo paskirtis

žemės sklypo numeris ir plotas

žemės sklypo riba ir pastovūs (taikant) ribženkliai

žemės sklypo pabrėžimo riba

elektrinio linijų apsaugos zona

duplekio apsaugos zona

vandentiekio ir fėkalinės kanalizacijos apsaugos zona

ryšių linijų apsaugos zona

kelio servitutas

įveikiamai ir įveikiamai į projektą sklypas

1

5654

1

1

1

1

1

1

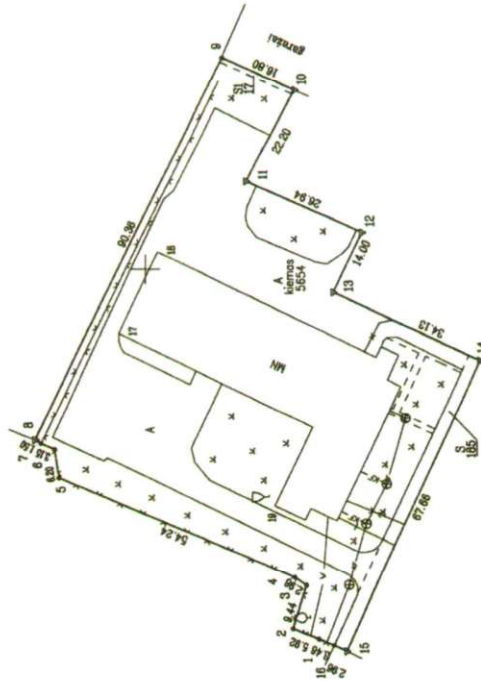
1

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5654 m²



Kadastras	vieta	Birštonas	bištas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 2 0 1 0 0 0 2		

Gatvės namo Nr.	PRIENŲ G.19
Kaimas (miestelis)	
Scenarijus	
Miestas (regionas)	BIRŠTONAS
Apkritis	KAUNO

Greitlinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-6	1201/0002.142	
8-10		127
10-15	1201/0002.135	
15-1		127

SUDERINTA
2012.05.08
Nemuno klpų regioninio parko direktorė
Dalia Krūžinauskienė

Su patvirtintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. kovo mėn. 24 d. žemės sklypo patvirtinimo-panėdymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naujovėjas):

UAB "TANETA"
GEN. DIREKTORIUS DAVARAS DAILIDONIS (parašas) (slėp.)

499900

6062800

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Prienu ir Birštono skyrius
Patikrintas: *[Signature]*
Suderintas: *[Signature]*

Įrašytas kandidatas
Gintautas Kandrotas
Vilniaus Aikštėnų centras
Vilnius, įrašytas

6062800
499900

Geodezininkai

UAB "GEODEZININKAI", KODAS 30008936, KALDONAVASIO PL. 93, 47184 KAUNAS, TEL.6 37 287156
LICENCIJA G-867-(751) IŠDUOTA 2008-10-08
KVALIFIKACIJOS PATAVIMAS 24-M-1409 IŠDUOTAS 2011-06-16

Pareigos	Y. pavardė	Data
DIREKTORIUS	S. SKUTAS	2015-03-25
		A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5654 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 12 0 1 0 0 0 2

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacinių sistėmų sistėma LKS-94		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8052863.50	499922.11		
2	R	8052869.00	499924.29		
3	R	8052866.04	499933.25		
4	R	8052868.51	499934.92		
5	R	8052918.48	499956.01		
6	R	8052919.39	499962.14		
7	R	8052922.24	499963.48		
8	R	8052923.55	499964.19		
9	R	8052863.73	500045.30		
10	R	8052868.39	500038.44		
11	R	8052878.78	500018.63		
12	R	8052854.19	500007.82		
13	R	8052860.16	499995.16		
14	R	8052829.17	499980.86		
15	R	8052857.64	499919.48		
16	R	8052860.33	499920.72		
17	NK	8052905.68	499986.51		
18	NK	8052897.48	500003.68		
19	NK	8052872.70	499950.12		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacinių sistėmų	Koordinatės X/Y	Planinės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6052877 Y=499978	59/30
Žiniarnaičių sudarė	S. Skutėlis (t. parasta)	2M-M-1409 (kvalifikacija pažymėjimo Nr.)
		2015-09-25 (data)

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pavojų žmonija ir aplinkai ribotinkamumas arba gėdinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Esil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	53
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	19
3	9	IX-Dujoteknių apsaugos zonos	55
4	14	XVI-Kurortų apsaugos zonos	5654
5	34	XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	5654
6	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekal. kanaliz. tinklų ir įrenginių aps. z.	681

SERVITUTAS

Esil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	Kelio servitutas-tiesi važiuoti transporto priemonėmis, tiesi naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S	185
		skl. kod. Nr.1201/0002.135 saviškai	
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	17



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Livio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-15 08:15:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/3498
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-08-23
Adresas: Birštonas, Prienų g. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1298-7000-8014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 1G1p
Statybos pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1426.33 kv. m
Pagrindinis plotas: 1132.46 kv. m
Tūris: 7227 kub. m
Užstatytas plotas: 1392.00 kv. m
Koordinatė X: 6052874
Koordinatė Y: 4999884
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 593000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %
Atkuriamoji vertė: 326000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-01-27
Vidutinė rinkos vertė: 176000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Birštono vingis", a.k. 134515912
Daiktas: pastatas Nr. 1298-7000-8014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 815
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo registro Nr. 44/1990884. Priimtas sprendimas dėl valstybinio žemės sklypo, reikalingo statiniui 1G1p (unikalus Nr. 1298-7000-8014), formavimo ir pertvarkymo, juridinis dokumentas - Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-060, 2015-03-05, 2015-06-05 AV-243.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. Duomenys patikslinti 2023-01-30, užsakymo Nr. 34233433
Patikslinimas galioja iki: 2023-02-28
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



VYTENIS LIDEIKIS

SUSITARIMAS
DĖL 2015 M. RUGPJŪČIO 7 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. 10SŽN-70-(14.10.62.), PAKEISTOS 2018 M. SAUSIO 18 D. SUSITARIMU
NR. 10SŽN-2-(14.10.62.), PAKEISTOS 2022 M., BIRŽELIO 6 D. SUSITARIMU
Nr. 10SŽN-110-(14.10.62.), PAKEITIMO

2023 m. *sausio 17* d. Nr. 10SŽN- *68* -(14.10.62.)

Prienai

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įgalioto asmens Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Prienų ir Birštono skyriaus vedėjo Deimanto Tarulio, a.k. _____, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 4 d. įgaliojimą Nr. 1Į-53-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, ir **UAB „Birštono vingis“** atstovaujama direktoriaus Kazio Tilviko (į.k. 134515912), esantis Minijos g. 5, Kaunas, Kauno m. sav.

s u s i t a r ė m e:

1. P a k e i s t i 2015 m. rugpjūčio 7 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 10SŽN-70-(14.10.62.), pakeistą 2018 m. sausio 18 d. susitarimu Nr. 10SŽN-2-(14.10.62.), pakeistą 2022 m. birželio 6 d. susitarimu Nr. 10SŽN-110-(14.10.62.) „Dėl 2015 m. rugpjūčio 7 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 10SŽN-70-(14.10.62.) pakeitimo“, pakeistą 2018 m. sausio 18 d. susitarimu Nr. 10SŽN-2-(14.10.62.) ir išdėstyti ją nauja redakcija taip:

„Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įgalioto asmens Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Prienų ir Birštono skyriaus vedėjo Deimanto Tarulio, a.k. _____, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 4 d. įgaliojimą Nr. 1Į-53-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ (toliau – nuomotojas) ir **UAB „Birštono vingis“** (į.k. 134515912), esanti Minijos g. 5, Kaunas.

s u d a r ė m e š ią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,5654 ha** kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 1201/0002:308, unikalus Nr. 4400-3904-7830, esantį Prienų g. 19, Birštono m.

2. Žemės sklypo dalis išnuomojama **44 metams (keturiasdešimt keturiems metams)**, skaičiuojant nuo šio susitarimo sudarymo dienos skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal patvirtintus statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**, naudojimo būdai – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame

valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu - *žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdai, numatyti Birštono savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrajame plane.*

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.*

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą:

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - *nėra.*

9. Žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: *vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).*

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – *laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“ patvirtintos Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos ir Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento, patvirtinto 2002 m. rugpjūčio 10 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 423 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“.*

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės : *0,0017 ha ploto servitutas – kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); 0,0185 ha ploto servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypo Prienu g. 21, Birštono m., (kadastru Nr. 1201/0002:135) savininkams ir naudotojams.*

12. Žemės sklypo vertė, nustatyta pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-403-(1.3.E) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ – *93000 Eur (devyniasdešimt trys tūkstančiai eurų).*

Nuomotojas turi teisę kas 3 metai perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinio žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime

Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal Birštono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-208 (2,6 procento nuo vidutinės vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus verčių žemėlapius) – **279,00 Eur (du šimtai septyniolika dešimt devyni eurai)**.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - einamųjų metų nuomos mokesčiai už valstybinę žemę sumokamas **iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos**.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės sklypo nuomininkui per šį laikotarpį nepateikus valstybinės žemės nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią, ir valstybinės žemės sklypo nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustačius, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalį, teisėtai pastatyti statiniai išperkami valstybės.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininkų įsipareigojimai - **vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu**.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – **nuomininkas įsipareigoja mokėti delspinigius Birštono savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydis nustatomas Birštono savivaldybės tarybos sprendimu**.

19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

20. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ - **jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiūmtus įsipareigojimus**.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ - **tik gavus rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą**.

23. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

23.2. keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas;

23.3. valstybinės žemės nuomotojui nustačius, kad statiniai ar įrenginiai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį ir per 2 metų laikotarpį, skaičiuojamą nuo pažeidimo nustatymo dienos, valstybinės žemės nuomininkui nepašalinus nustatytų žemės nuomos sutarties pažeidimų;

23.4. jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos valstybinės žemės sklypas ne tik nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, bet žemės sklypas nenaudojamas ir pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.5. jeigu valstybinės žemės sklypo nuomininkas nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo per 5 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo;

23.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis“.

2. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

3. Šis susitarimas yra neatskiriamoji 2015 m. rugpjūčio 7 d. d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 10SŽN-70-(14.10.62.), pakeistos pakeistą 2018 m. sausio 18 d. susitarimu Nr. 10SŽN-2-(14.10.62.), „Dėl 2015 m. rugpjūčio 7 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 10SŽN-70-(14.20.62.) pakeitimo“.

4. Šis susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Prienų ir Birštono skyriuje, o kitas įteikiamas UAB „Birštono vėngis“.

Nuomotoja

Nuomininkas



Deimantas Tarulis

Kazys Tilvikas