

Gyv. Pakalnės g. 5 , Birštonas

Birštono m. savivaldybės
Administracijai

PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO

2023-06-01

Prašau pakeisti turimą žemės ūkio paskirties sklypą, esantį Pakalnės g. 8 , Birštonas
(Registro Nr.: 44/394171, Unikalus Nr.:4400-0579-8394 ,ž. sklypo kadastrinis Nr.:1201/0005:31
Birštono m. k. v.) į rekreacinę žemės paskirtį, kurioje planuojama statyti poilsinę sodybą -
vasarnamį.



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
E. Ožėškienės g. 12, LT-44252 Kaunas

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ [J]
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2007-11-16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/394171**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-04-28**
Versija: **5 (2007-11-16)**
Statusas: **Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. Pakalnės g. 5A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Paskirtis: **Žemės ūkio**
Unikalus Nr.: **4400-0579-8394**
Ž. sklypo kadastrinis Nr.: **1201/0005:31 Birštono m. k.v.**
Žemės sklypo plotas: **0.1645 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas
viso: **0.1645 ha**
Iš jo: Sodų plotas: **0.0968 ha**
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų
plotas: **0.0677 ha**
Žemės sklypo vertė: **382 Lt**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7531 Lt**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **611 Lt**
Vertės nustatymo data: **2007-10-08**
Duomenų tikslinimo data: **2004-04-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0579-8394, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo
pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2007-10-24, Nr. 6713**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0579-8394, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo
pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2005-03-29, Nr. 02-07-2631**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-04**

- 9.2. **Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas:žemės sklypas Nr.4400-0579-8394, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis įregistravimo
 pagrindas:**Apskritis viršinininko įsakymas , 2005-03-29, Nr. 02-07-2631**
 Plotas:**0.022 ha**
 Įrašas galioja:**Nuo 2005-05-04**
- 9.3. **Kurortų apsaugos zonos**
 Daiktas:žemės sklypas Nr.4400-0579-8394, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis įregistravimo
 pagrindas:**Apskritis viršinininko įsakymas , 2005-03-29, Nr. 02-07-2631**
 Plotas:**0.1645 ha**
 Įrašas galioja:**Nuo 2005-05-04**
- 9.4. **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas:žemės sklypas Nr.4400-0579-8394, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis įregistravimo
 pagrindas:**Apskritis viršinininko įsakymas , 2005-03-29, Nr. 02-07-2631**
 Plotas:**0.033 ha**
 Įrašas galioja:**Nuo 2005-05-04**
- 9.5. **Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
 Daiktas:žemės sklypas Nr.4400-0579-8394, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis įregistravimo
 pagrindas:**Apskritis viršinininko įsakymas , 2005-03-29, Nr. 02-07-2631**
 Plotas:**0.1645 ha**
 Įrašas galioja:**Nuo 2005-05-04**
- 9.6. **Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas:žemės sklypas Nr.4400-0579-8394, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis įregistravimo
 pagrindas:**Apskritis viršinininko įsakymas , 2005-03-29, Nr. 02-07-2631**
 Plotas:**0.021 ha**
 Įrašas galioja:**Nuo 2005-05-04**
- 9.7. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas:žemės sklypas Nr.4400-0579-8394, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis įregistravimo
 pagrindas:**Apskritis viršinininko įsakymas , 2005-03-29, Nr. 02-07-2631**
 Plotas:**0.001 ha**
 Įrašas galioja:**Nuo 2005-05-04**
- 9.8. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**
 Daiktas:žemės sklypas Nr.4400-0579-8394, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis įregistravimo
 pagrindas:**Apskritis viršinininko įsakymas , 2005-03-29, Nr. 02-07-2631**
 Plotas:**0.1645 ha**
 Įrašas galioja:**Nuo 2005-05-04**

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išduoda



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1645 m²



Kadastrinė vieta	Birštonas	sklypas	
Zemės sklypo kadastro Nr.	1 2 0 1 0 0 0 1 5	sklypas	34
Gatvė, namo Nr.	PAKALNĖS G. 5A		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (regionas)	BIRŠTONAS		
Apskritis	KAUNO		

Grėtimybė	Grėtimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastaba
1-2		Valstybės žemė (Pakalnės g.)
2-3		Juridiskai nususaybėn neįteisinata žemė
3-4		Valstybės žemė
4-1		Juridiskai nususaybėn neįteisinata žemė

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
Valstybės imonės Registru centre

2011 m. 03 mėn.

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004m. balandžio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu ploto sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas)

Kauno apskritys viršūninko administracijos žemės tvarkymo departamento
Birštono ir Prienų
Palikimo vnt. geodezininkė
Sudermannė Gedijūnaitė (paršipė)



PARAISGOS
SK. VIRŠŪNINK
DARBŲ VADO
IYKIDYTOJAS

KORPORACIJA
MATININKAI
LICENCIJOS NR. 39G-180 ISDUOTA 2003-01-20

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 * žemės sklypo pastovūs ribženkliai
 - - - - - kelių apsaugos zonos

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1645 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 12 0 1 0 0 0 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema — Birštono vietinė		Taško Nr. kodas		Planšetės nomenklatura	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	15502.01	11740.86		
2	R	15507.80	11714.13		
3	R	15567.12	11719.45		
4	R	15542.89	11753.11		
SKLYPO CENTRO KOOI					
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15530 Y=11732			
Valstybinė LKS-1994		Y-6052101			
Žiniaraštį sudarė		1/30			
		<u>2004-04-29</u> (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administrac

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas—užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas — užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.