

Prašymas  
Birštonas  
2023...10...18...



Birštono savivaldybės administracijai

#### Dėl žemės sklypų paskirties keitimo

Prašome, vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento „Sodininkų bendrijos „Rūta“ teritorijos Birštono sav., Birštono m., detalusis planas“, patvirtinto 2018-09-24d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TSP-161, sprendiniais nustatyti mūsų žemės sklypo, kadastrinis nr.1201/0001:0121 (projektinis nr.106A) (buvę kadastriniai nr.1201/0001:0078 (projektinis nr.105) ir nr.1201/0001:0077 (projektinis nr.106)), esančio Birštono sav. Birštono m. levų 5, naudojimo paskirtį – **kita (žemės)**, naudojimo būdą – **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**. Įsakymą pageidaujam gauti **paštu**, įsakymo skenuotą kopiją prašome išsiųsti mūsų žemės sklypo kadastro duomenis tvarkančiai įmonei S.Kazlausko f. „Korika“ el. paštu: **firma.korika@gmail.com**.

Pridedam:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą; žemės sklypo plano (kopiją).

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-09-01 13:32:15

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2693338**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-11-12**  
Adresas: **Birštonas, levų g. 5****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5161-7444**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0001:121 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Mėgėjų sodo žemės sklypai**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1201-0001-0078**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1201-0001-0077**  
Žemės sklypo plotas: **0.0992 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0992 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.0602 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0390 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-27**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100240000**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-06**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**  
SavininkasDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5161-7444, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 566**  
**2014-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3166**  
**2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-511-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-12****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**7.1. **Bendroji jungtinė situoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5161-7444, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 566**  
**2014-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3166**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-12****8. Žymos: įrašų nėra**



**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7444, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-511-(14.10.110 E.)  
Plotas: 992.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-12
- 9.2. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7444, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-511-(14.10.110 E.)  
Plotas: 992.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-12
- 9.3. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7444, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-511-(14.10.110 E.)  
Plotas: 992.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-12
- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7444, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-511-(14.10.110 E.)  
Plotas: 138.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-12
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7444, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-511-(14.10.110 E.)  
Plotas: 85.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-12
- 9.6. **Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7444, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-511-(14.10.110 E.)  
Plotas: 992.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-12
- 9.7. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7444, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-511-(14.10.110 E.)  
Plotas: 992.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-12

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7444, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-511-(14.10.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-12
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MONIKA KAZLAUSKIENĖ**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7444, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-395  
2020-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-12

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių reg. 12/40

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



MONIKA KAZLAUSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



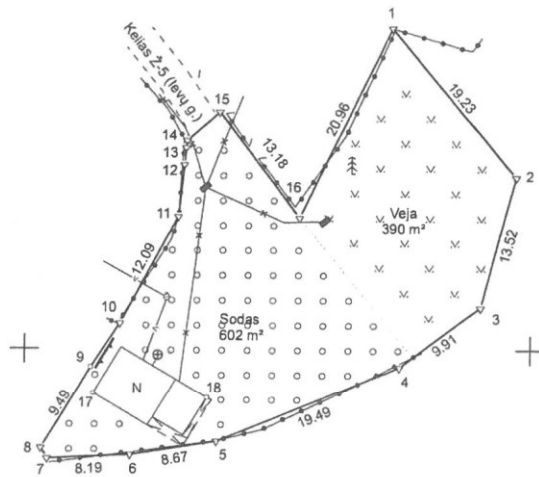
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 992 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	2	0	1 0 0 0 1

Savivaldybė	Birštono
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.
Gatvė, namo Nr.	Ievų g. 5 (Proj. Nr. 106A)

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-7	1201/0003: 385	
7-10	1201/0001: 79	Proj. Nr. 103
10-14	1201/0001: 76	Proj. Nr. 102
14-15		Kelias Ž-5 (Ievų g.)
15-16-1	1201/0001: 103	Proj. Nr. 104



S.B. "Rota"  
Vald. Pirmininkas  
Aurelijus Adamonis

Su pagal 2019 m. sausio mėn. 15 d. atiktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

Linijų ilgiai	
7-8	1.25
9-10	5.26
11-12	5.20
12-13	1.69
13-14	0.73
14-15	4.29

501850

501900

## SIGITO KAZLAUSKO FIRMA **Koriko**

A. Jotyso g. 15-18, LT-62363 Alytus Tel. Nr. 8 699 83 016  
El. p. firma.koriko@gmail.com [m. k. 149726071]

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>[Signature]</i>	MONIKA KAZLAUSKENE	2020-09-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-395 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5161-7444



