

Buitono  
savaldybes

Prašymas

2023. 11. 16

atminties  
prašymai

Lėmės sklypa bebro 1201-0005:294  
pakeisti paskirtis ir žemes ūkus  
paskirties, i kiti paskirties žeme  
ir naudojimo būda ir kiti žemės ūko  
paskirties žemes sklypai, vėlesnės  
ir dvi buvusių pastatų  
teritorijoje. Planusojama statyti  
namą, pridedami 2 lapai (4 puslapiai)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 09:01:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/639287**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2006-09-15**  
**Birštonas**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0942-6726**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **1201/0005:294 Birštono m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0811 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0811 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0811 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.0811 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
 matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **88 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **55 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **237 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-01**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-26**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-6726, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-12-17 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 69-5078**  
**1996-12-17 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 07-6656**  
**2006-08-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-07-9468**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-11**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei  
 priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-6726, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 10SK-3-(14.10.110.)**  
 Plotas: **0.0811 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-01**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0942-6726, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 10SK-3-(14.10.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-01

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ALGIS KABAŠINSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0942-6726, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166  
2018-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-01

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs kadastro Nr. 6908/0003:299 LRV nutarimas Nr: 744; 2017-09-13

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-02-01 09:01:44

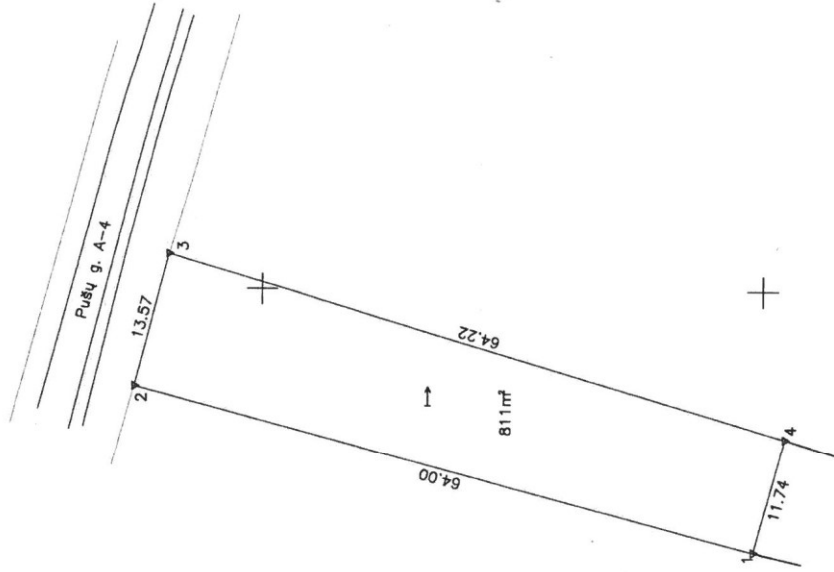
Dokumentą atspausdino Kadastro  
specialistė eksperte



NIJOLĖ  
VAIKASIENĖ

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## žemės sklypo plotas 811 m<sup>2</sup>



X=6059750.00  
Y=501700.00

Kadastro vietojės pavadinimas	Birštono										
	kodas					sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	2	0	1	0	0	5	0	2	8	4

Galvė, namo Nr.	pr. Nr.39-1
Kaimas (miestelis)	Birštonas
Seniūnija	Birštono
Miestas (rajonas)	Birštono
Apskritys	Kauno

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypams kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1201/0005:0285	
2-3		Pušių g.
3-4	1201/0005:0283	
4-1		Nepaskirta valstybinė žemė

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su pagal 2018 m.10 mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuojam žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininkas (namo ar kitos pastatų) vardas, pavardė) 2018/11/8 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Priešių ir Birštono skyrius

Patikrinęs: ..... (vardas, pavardė) (data)

Suderinęs: ..... (vardas, pavardė) (data)

A.Y.

**VŽF**

VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS  
KAUNO ŽEMĖTŪKAROS IR GEODEZIJOS SKYRIUS  
K. Donelaičio 83, LT-44240 Kaunas, el. p. bendradarbiavimas@vzf.lt, tel. Nr. 8 686 0786

Valstybinis žemės matavimo ir planavimo departamentas

2018-11-08

2018-11-08

2018-11-08

2018-11-08

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Tada
Grup. vadovė specialistė	<i>M. Stankevičienė</i>	M. Stankevičienė	2018-11-08
	<i>A. Kabašinskas</i>	A. Kabašinskas	2018-11-08

Matavimo kvantifikacijos pajamėjimo Nr.: 2M-M-166



Nuorašas tikras

