

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS:

KVARTALO, APIMANČIO SKLYPUS ALGIRDO G. 21, ALGIRDO G. 22, ALGIRDO G. 25, ALGIRDO G. 30, ALGIRDO G. 30A IR KITUS NESUFORMUOTUS SKLYPUS TARP ALGIRDO G., KĘSTUČIO G., NEMUNO UPĖS IR BIRŠTONO MIESTO PARKO, ESANČIO BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO M., DETALISUS PLANAS, PATVIRTINTAS BIRŠTONO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU 2016 M. KOVO 29 D. NR. AV-075.

PLANAVIMO TIKSLAS:

KVARTALO, APIMANČIO SKLYPUS ALGIRDO G. 21, ALGIRDO G. 22, ALGIRDO G. 25, ALGIRDO G. 30, ALGIRDO G. 30A IR KITUS NESUFORMUOTUS SKLYPUS TARP ALGIRDO G., KĘSTUČIO G., NEMUNO UPĖS IR BIRŠTONO MIESTO PARKO, ESANČIO BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO M., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO BIRŠTONO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU 2016 M. KOVO 29 D. NR. AV-075, KOREGAVIMAS SIEKIANT PAKEIKTI ŽEMĖS SKLYPE BIRŠTONE, ALGIRDO G. 32, ĮREGISTRUOTĄ KELIO SERVITUTĄ.

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:

Sklypas Nr. 2

Adresas: **Birštonas, Algirdo g. 32;**

Sklypas įregistruotas NT registre: registro įrašo Nr. 44/2061242,

Kad. Nr. 1201/0002:311 Birštono m. k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

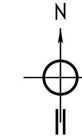
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Plotas: 0.1600 ha;

Žemės sklype įregistruoti servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Servituto plotas 0.0367 ha.

Žemės sklypo savininkas: UAB "Literlina", a.k. 136005192.

SKLYPO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS LKS-94 SISTEMOJE			
Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
	x	y	
1	2	3	
16.	6052762.53	502099.28	
17.	6052758.04	502111.15	
38.	6052738.35	502104.20	
34.	6052726.05	502122.80	
35.	6052712.82	502122.80	
36.	6052691.43	502108.73	
37.	6052713.30	502078.51	
14.	6052720.40	502083.64	
15.	6052740.73	502090.90	



SKLYPO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ						
Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai ir pastabos	
Etapai	Sklypo Nr.	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas
Nustatyti patvirtintu detalioju planu	2	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12	0.3 (30%)	1	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) Suteikiantis teisę kitiems asmenims eiti, važiuoti transportu per sklypą sklypa Nr. 1 (servituto plotas 367 kv.m).
Po detaliojo plano koregavimo	2	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12	0.3 (30%)	1	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) Suteikiantis teisę kitiems asmenims eiti, važiuoti transportu per sklypą sklypa Nr. 1 (servituto plotas 217 kv.m).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU NUSTATYTI (NEKEIČIAMI):

- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- DETALIOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
- DETALIOJU PLANU SUPLANUOTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU PLANUOJAMI (KEIČIAMI):

- PLANUOJAMAS KELIO SERVIDUTAS S2 (VIETOJE ESAMO, ĮREGISTRUOTO KELIO SERVIDUTO S1)
- NAIKINAMAS KELIO SERVIDUTAS S1
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

PASTABOS:

- PATVIRTINTAS DETALISUS PLANAS KOREGUOJAMAS, VADOVAUJANTIS KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ, PATVIRTINTŲ LR APLINKOS MINISTRO 2014 M. SAUSIO 2 D. ĮSAKYMU NR. D1-8 „DĖL KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ (AKTUALI REDAKCIJA NUO 2021-11-01), VI SKYRIAUS, ŠEŠTOJO SKIRSNIO, 318.3 PAPUNKČIU, KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALYJE NUSTATYTAIS ATVEJAIS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU KOREGUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI, JOMS FUNKCIONUOTI REIKALINGŲ SERVIDUTŲ POREIKIS.
- ŽEMĖS SKLYPE BIRŠTONE, ALGIRDO G. 32, RENGIAMU PROJEKTU PLANUOJAMA KEISTI PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU NUMATYTĄ SERVIDUTĄ: KELIO SERVIDUTAS S1 (ESAMO SERVIDUTO PLOTAS 367 KV.M) KEIČIAMAS KELIO SERVIDUTU S2 (PLANUOJAMO SERVIDUTO PLOTAS 217 KV.M). TIKSLINAMA ĮVAŽO Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ VIETA.
- PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI : SKLYPO NR. 2 UŽSTATYMO TANKIS 0.30 IR INTENSIVUMAS 1, PASTATŲ AUKŠTIS 12 METRŲ - NEKEIČIAMI.
- SERVIDUTO PAKEITIMAS NEPAŽEIDŽIA IR NESUVARŽO TEISĖS AKTUOSE GARANTUOJAMŲ IR SAUGOMŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IR TEISĖTŲ INTERESŲ LABIAU, NEGU IKI TOKIŲ KOREKCIJŲ ATLIKIMO.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Normos" 304049211			Objektas: DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO BIRŠTONO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU 2016 M. KOVO 29 D. NR. AV-075, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE BIRŠTONE, ALGIRDO G. 32, KADAŠTRINIS NR. 1201/0002:311	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA
ATP 2012	PDV	R.MALIENĖ		2021	Brėžinys: SERVIDUTO KEITIMO PLANO SCHEMA PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KONTEKSTE M 1:500
Etapas DP	Planavimo iniciatoriai: UAB "Literlina", a.k. 136005192			Žymuo: DP-20211019	Lapas 1 Lapų 2

