

1 - sklypo naudojimo būdas
 2 - statybų aukštis (metrai)
 3 - užstatymo tankis
 4 - užstatymo intensyvumas
 M - sklypo plotas
 N - sklypo plotas

7 A 13

Numatoma papildoma užstatymo zona praplėtimui

Esama užstatymo zona pagal išpildomąjį nuotrauką

Statybos ribos išplėtimas ir statybos zonos padidinimas

Esami saugotini medžiai

№	Medžių rūšis	Plotas, kv. m	Skersmuo, cm
1	Papirusinis aliešius	100	100
2	Karpišinis beržas	80	80
3	Karpišinis beržas	60	60
4	Balsišėlis aliešius	60	60
5	Melagėlis ąžuolys	30	30
6	Papirusinis aliešius	30	30
7	Papirusinis aliešius	30	30
8	Papirusinis aliešius	30	30
9	Karpišinis beržas	40	40
10	Papirusinis aliešius	30	30
11	Papirusinis aliešius	30	30
12	Papirusinis aliešius	30	30
13	Papirusinis aliešius	30	30
14	Balsišėlis aliešius	30	30
15	Papirusinis aliešius	30	30
16	Papirusinis aliešius	30	30
17	Papirusinis aliešius	30	30
18	Melagėlis ąžuolys	30	30
19	Melagėlis ąžuolys	30	30
20	Melagėlis ąžuolys	30	30
21	Papirusinis aliešius	30	30
22	Melagėlis ąžuolys	30	30
23	Papirusinis aliešius	30	30
24	Papirusinis aliešius	30	30
25	Karpišinis beržas	60	60
26	Papirusinis aliešius	30	30
27	Papirusinis aliešius	30	30

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jei dalinis) pažymėjimas plane	Sklypo (jei dalinis) kampų koordinatės		Sklypo (jei dalinis) plotas, m ²	Privatinis/teikiamas				Kiti reikalavimai	
	X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (m) (su žemės paviršiumi)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Šerėtinis aprašymas	Papildomų veikimų aprašymas
1	15129.80	14188.83	7144	G2	14m	0.26	1.25	---	1. Ryšių linijų apsaugos zonos 2. Statybų linijų apsaugos zonos 3. Kurčių apsaugos zonos 4. Vandens telkinių ir kanalizacijos linijų apsaugos zonos 5. Neapsaugojamų kultūrų apsaugos zonos ir pasaugoti žemės 6. Apsaugos ir reguliacijos juostos
17	15152.01	14188.33	68	---	---	---	---	---	---
18	15136.01	14206.33	---	---	---	---	---	---	---
19	15135.18	14196.81	---	---	---	---	---	---	---
20	15138.74	14194.73	---	---	---	---	---	---	---
21	15141.33	14198.36	---	---	---	---	---	---	---
22	15153.81	14195.48	---	---	---	---	---	---	---

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI

- Planuojama sklypo duomenys: adresas Druskučio g. 1, Birštonas, pagrindinė šios nuotraukos - t. n. naudojimo būdas: pabrėžta - pabrėžtas, pramogų ir poilsio, atvykusių turistų, plotas - 7144 kv. m. Sklypo savininkas - Lietuvos Respublika. Sklype esančiame nuotraukos žemėlapyje nurodyti žemės sklypo duomenys: UAB "Gaius" 2006-11-22 duomenų šaltinis: Lietuvos Respublika (1:4 2) 1:2-34 esančių pastatų, apsaugojimo ir pažėmimo automobilių stovėjimo sklypas.
- Reguliacijos planas, patvirtinti esančių pagrindinių šalinių šalių, teritorijos naudojimo būdas - pabrėžtas, naudojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo sąlygos: - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G2) - daugiabučiai ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (G2) - naudojimo būdas - komercinės paskirties teritorijos (pobūdis) - pramogų, pramogų ir poilsio, atvykusių turistų, plotas 7144 kv. m. Sklype numatoma statyti parkavimo vietą esančią pastatų TVZ ir grotuvinį pastatą, 2M2y: 4a. E1 tūlo gyvenamųjų namų su apie 300 kv. m plotu komercinėmis paskirtimis. Numatoma 50 vietų pažėmimo automobilių stovėjimo ir 28 vietų, skėtinio automobilių stovėjimo aikštės.
- Siekiant patobinti parkavimo užstatymą esančiame pastate 2M2y ribose numatoma 2a dalis su šviesu atspindinčiais paviršiais 1-ojo aukšto lygelyje.
- Esančių indėnų linijų apsaugos zonos šioje esančioje pabrėžtoje teritorijoje. Projektuojami ir rekonstruojami pastatų indėnų linijų perėjimai prie esančių linijų. Techninė projekto sąlyga gamtiniuose sklypuose esančių linijų apsaugojimui arba įėjimui neapriboti. Esančių indėnų linijų apsaugos zonos statybos juosta 10 metrų šlaitais.
- Sklype užstatyti leidžiama teritorijoje numatoma vėdinamoji techninė projekto, kurio vykdymui būtina statybos techninė. Pastato aukštumas ribojamas iki 4 aukštų. Prie gatvės, esančioje pastate 2M2y ribose 2a dalies statybos etape numatoma 2a dalis su šviesu atspindinčiais paviršiais.
- Numatoma šerėtinis esančio TP statybos ir naudojimo.
- Sklype esančiame 27 saugotini medžiai, 5-8 jų saugojimo ribos. Tuo pat metu sklype ribose numatoma esančių medžių išplėtimas.
- Statybos ribos išplėtimas ir statybos zonos padidinimas.

— Esamo sklypo riba
 - - - - - Detaliojo plano galutinio riba
 - - - - - Statybos riba
 - - - - - Statybos ribos (2a dalis, 2a statybos etapas)
 → Įvažiavimo / išvažiavimo vieta
 → Įvažiavimo / pažėmimo automobilių stovėjimo aikštės vieta
 ■ Statybų statybos vieta (gyvenamosios teritorijos G2)
 ■ Statybų statybos vieta (gyvenamųjų/komercinių pastatų iki 4a)
 ■ Statybų statybos vieta (pažėmimo automobilių stovėjimo)
 ■ Statybų statybos vieta (2a dalis, su šviesu atspindinčiais paviršiais 1-ojo aukšto lygelyje)
 ■ Prie gatvės dangos įvažiavimo / išvažiavimo automobilių stovėjimo aikštės, šviesu atspindinčiais paviršiais.
 ■ Prie gatvės linijos
 ■ Šerėtinis elektros TP statybos ir naudojimo
 ■ Modulinis elektros TP statybos vieta

Vaikų žaidimo aikštelės vieta
 Pabrėžta aikštelės vieta
 Uždara tūkštų kontenerių stoginė
 Pagaminti šerėtiniai esančių medžių
 Pabrėžti esančių medžių
 Sėdimosios medžių apsauginio vietos
 Projektuojami žemėlapis: žemėlapis/planas

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11 Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt		Objektas: Žemės sklypo Birštone, Druskučio g. 1, detaliojo plano, nekeičiant pagrindinių tvarkymo ir naudojimo reglamentų antras koregavimas	
Atstalo	A 1668	Projekto vadovas M. Matažinskas	2022 12
	A 1668	Architektas M. Matažinskas	2022 12
	A 1668	Projektuotojas M. Matažinskas	2022 12
DP	Užsakovas: UAB "Vaidoma"	Žymus: 2022-GP-04-DP-01	
		Laida	Lapų
		0	1
		Lapas	Lapų
		1	1