

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo Muziejaus g. 7, kad. nr.: 1201/0003:260 Birštono m. k. v. (detaliajame plane pažymėtas - 1) tikslinami sprendiniai nepablogins esamos situacijos.

Patvirtinto detaliojo plano tikslinimu:

1. Sklypo paskirtis "Kitos paskirties žemė" nekeičiama; naudojimo būdas keičiamas iš "Komerčinės paskirties (K)" į "Gyvenamosios teritorijos (G)"; naudojimo pobūdis keičiamas iš "Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)" į "Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)".
2. Pastato aukštis keičiamas iš 3.30m į 8.50m.
3. Užstatymo tankumas keičiamas iš 0.32 į 0.39.
4. Užstatymo intensyvumas keičiamas iš 0.32 į 0.66.
5. Statinio paskirtis keičiama iš "Sporto" į "Gyvenamasis".
6. Sklypui taikomi apribojimai nekeičiami.
7. Sklypo užstatymo plotas keičiamas iš 127m² į 157.50m², tai yra: užstatymo zona rytinėje dalyje didinama 0.30m; pietinėje - 0.50m; vakarinėje - 0.30m ir 1.00m; šiaurinėje - 0.30m; iš viso pridedama 30.5 m².

Žemės sklypo Muziejaus g. 7, Birštono m. sav., Birštono m., detalusis planas patvirtintas 2012-05-04 Kauno m. sav. tarybos sprendimu Nr. TP1-873(15.4)

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

- Registro Nr.: 44/1656807
- Registro tipas: ŽEMĖS SKLYPAS
- Adresas: Birštono sav. Birštono m. Muziejaus g. 7
- Žemės sklypo plotas: 0.0401 ha
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Savininkai: Lietuvos Respublika
- Juridiniai faktai: Sudaryta nuomos sutartis (Nr. 7S-24n)
- Nuomininkas: MB „Aroma Rex“, ak. 135040233
- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

TERITORIJOS PLANAVIMO PAGRINDINIŲ REŽIMŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ		
Privalomieji reikalavimai		
	Nustatyti detaliojo planu	Žemės sklypo tikslinimo sprendiniai
Užstatymo tankumas	0.32	0.39
Užstatymo intensyvumas	0.32	0.66
Pastato aukštis	3.30	8.50

Biologinė įvairovė

Teritorijos dalyje, kur numatomas pastato rekonstravimas, šiuo metu auga medis, kuris bus kertamas. Medis auga teritorijos vidinėje dalyje, jis nėra svarbus kaip natūrali buveinė gyvūnų maitinimui, migracijai, veisimuisi ir žiemojimui, taip pat nėra svarbus visuomenės poreikiams (rekreacijai ir pan.).

Po leidimo statybai išdavimo, bus gautas leidimas medžio kirtimui, vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008 01 31 įsakymu Nr.D1-87.

Pastabos:

1. Patvirtinto detaliojo plano tikslinimas taikomas tik sklypui Nr.1.
2. Patvirtinto detaliojo plano patikslinti sprendiniai nepablogins gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukels neigiamo poveikio supančiai aplinkai, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
3. Sklype esantis statinys patenka į Birštono centrinės dalies - Nekilnojamosios Kultūros vertybės teritoriją (4072).
4. Teritorijoje esamo pastato tvarkyba galima tik gavus KPD specialias paveldosaugines sąlygas.
5. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Birštono miesto savivaldybės bendrąjį planą.

Atestato Nr.	UAB „Architektūrinis ritmas“				OBJEKŲAS: ŽEMĖS SKLYPO MUZIEJAUS G. 7, BIRŠTONO M, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKCIJA		
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS		2015	DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
4203	ARCH	L. VIZBARAS		2015		A	
	ARCH	R. SALTONAITĖ		2015			
DPK	Statytojas: MB „Aroma Rex“				M7 – 2015 – DPK - AR	Lapas 1	Lapy 1