

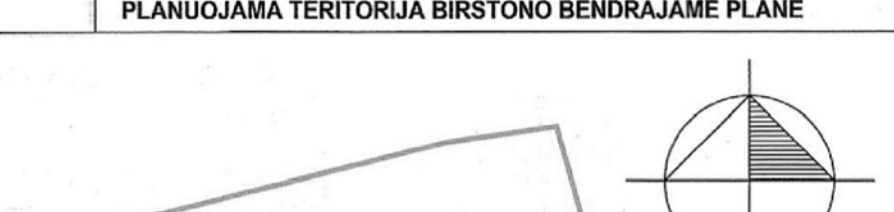


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai	
		x	y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis, m	iki kamario, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1	6052004.46	502056.93	-400	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		6051987.79	502061.17				3.3	54.2	3.3	0,32	0,32			1	SPORTO	1. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (PO 1M.) 2. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (PO 2M.) 3. SAUGOTINI ŽELDINIŲ (MEDŽIŲ IR KRŪMIŲ), AUGANTYS NE MEŠKŲ ŽONOSE (PO 1M.) 4. VANDENTIEKIO LIETAVIS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ TERITORIJŲ APSAUGOS ZONOS (BERŠTONO Miesto istorinė dalis MC 4072). 5. NACIJONALINIAI IR REGIONINIAI PARKAI.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMA TERITORIJA BIRŠTONO BENDRAJAME PLANE

MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS				
SKLYPO NR.	MEDŽIO NR.	PAVADINIMAS	MEDŽIŲ SKAIČIUS	BŪKLĖ
1	1	KLEVAS	3	SAUGOMAS



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMAME SKLYPE ESANČIUS STATINIUS

ZYMĖJIMAS PLANE	STATINIAI	UNIKALUS NR.	ADRESAS	PASKIRTIS	NUOSAVYBĖ	TURTO PATIKĖJIMO TEISĖ
1U1p	SAUDYKLA	1298-0000-3029	MUZIEJAUS G. 7, BIRŠTONAS	SPORTO	LIETUVOS RESPUBLIKA	VĮ "VALSTYBĖS TURTO FONDAS"

ATSTUMAI TARP TAŠKŲ

TASKŲ NR.	ATSTUMAS, m
1-2	17.20
2-3	3.08
3-4	19.41
4-5	20.20
5-6	10.88
6-1	9.16



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS KV.M
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
GREITŲJŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
GREITŲJŲ NEREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
GATVĖS INŽINERINIO STATINIO RIBA
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
GATVĖS AŠINĖ LINIJA

ESAMOS UŽSTATYMAS
IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M.PL.
PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO TINKLAS SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL.
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA
KELO VAŽIUOJAMOJI DALIS
PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

SAUGOMI MEDŽIAI
PROJEKTUOJAMA ŽELDYNŲ ZONA

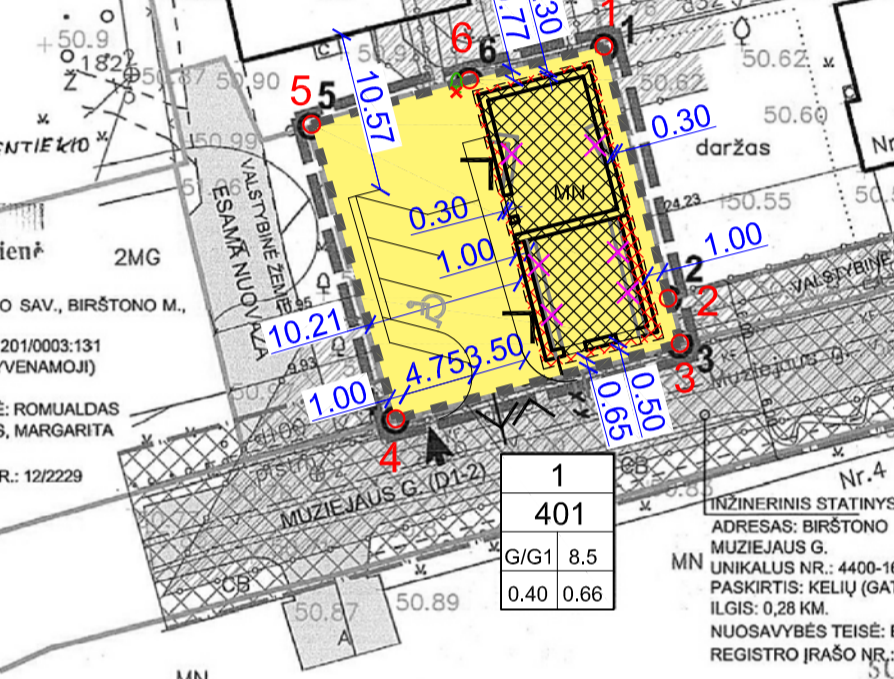
SUDERINTA AB LESTO
Priėmimo ir patvirtinimo grupės vadovas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

SUDERINTA AB LESTO
Priėmimo ir patvirtinimo grupės vadovas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

SUDERINTA AB LESTO
Priėmimo ir patvirtinimo grupės vadovas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

I. NKV-bės Birštono miesto istorinės dalies (MC 4072) apsaugos reglamentas:
Planuojama teritorija patenka į Nekilnojamosios Kultūros paveldo istorinės dalies (MC 4072) teritoriją.
A. Nekilnojamosios kultūros vertybių tvarkymas ir naudojimo kryptų (Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra) reikalavimai:
6.5.2. Kultūros paveldo vertybių tvarkymas ir naudojimas vykdomi pagal specialiuosius teritorijų planavimo dokumentus, strateginius planus, tikslines programas ir tvarkomuosius paveldosaugos darbų projektus. Esančios žemės sklypuose taikomi paveldosaugos reikalavimai, nustatomi vadovaujantis Nekilnojamosios kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2005, Nr.153-5571). Taip pat taikomi reikalavimai, nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr.486 „Dėl Nekilnojamosios kultūros paveldo objektų apsaugos zonų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2197).

II. Nemuno klipų regioninio parko apsaugos reglamentas:
A. Nemuno klipų regioninio parko apsaugos reglamento (LR aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymo Nr. 423) reikalavimai:
10. Statininių Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentais rengiami, įvertinti vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicines Dzukijos (Panemunių Dzukija) etnografinio regiono (toliau - Etnografinis regionas), nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugpjūčio 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“ („Informaciniai pranešimai“, 2003, Nr. 80), planavimo ir architektūros savitumus, išdėstyti 16-19 punktuose, siekiant:
10.1. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškios reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;
10.2. išlaikyti gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę;
10.3. išsaugoti išlikusias (susiformavusias iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;
10.4. išlaikyti tradicines Etnografinio regiono architektūros pobūdį, formas, dydžius, statybos produktus, apvalus.
10.5. Inžineriniai statiniai projektuojami, statomi (tiesiami), rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį.
10.6. Rekonstruojami esantys ir rengiami naujas žemės ūkio elektros perdavimo linijas, rekomenduojama jas tiesiti požeminiais kabeliais.
11. Naujos lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelės projektuojamos ir įrengiamos ne arčiau kaip 25 m nuo vandens telkinio kranto, bet visais atvejais už vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribų. Projektuojant dissenas kaip 500 m 2 lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelės, numatomos želdinių juostos, skaidančios aikštelės ne didesnės kaip 500 m 2 dalimis, išsaugomi esanti želdiniai.
21. Mažųjų kraštovaizdžio architektūros įrenginių ir statinių rengimas turi atitikti šiuos reikalavimus:
21.1. sodybės tvėrimas ne aukštesnėmis nei 1,5 m aukščio ažužurnėmis (virbų, statinių, kuolių, karčių) tvoromis;
B. Nemuno klipų regioninio parko planavimo schemos (LRV 1997-03-17 nutarimas Nr. 244) reikalavimai:
6. Regioninio parko teritorijoje pagal gamtos ir kultūros vertybių pobūdį, apsaugos formas ir rekreacinio bei gamybinio naudojimo galimybes nustatytos šios funkcinės (funkcinio pririto) zonos:
5.1. konservacinio prioritet zonos - rezervatai ir draustiniai:
5.1.17. Birštono urbanistinis draustinis. Jame saugoma būdinga mažo kurortinio miestelio senosios dalies planinė erdvinė struktūra su senųjų vilų pastatais bei garsiu Vytauto parku ir pilikalniu.
44. Saugojamojo tvarkymo gyvenviečių (miestelių ir kaimų) zonos:
44.2. urbanistinės apsaugos:
44.2.1. saugomi Birštono senamiesčio planinės ir erdvinės urbanistinės struktūros savitumai ir Nemažųjų gyvenvietės būdinga planinė ir erdvinė struktūra;
44.2.2. teritorija tvarkoma pagal detaliuosius planus.



SUDERINTA
Paveldo komisijos pirmininkas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

SUDERINTA
Paveldo komisijos pirmininkas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

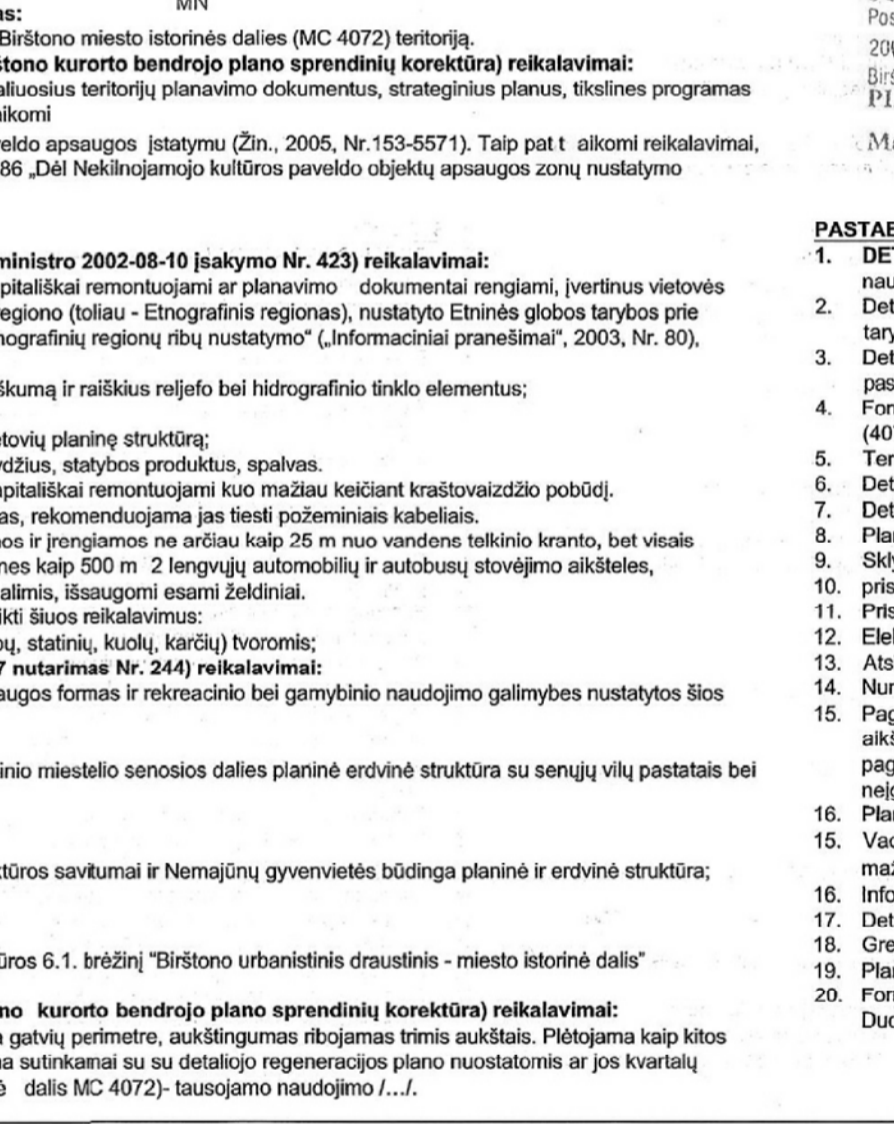
SUDERINTA
Paveldo komisijos pirmininkas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

SUDERINTA
Paveldo komisijos pirmininkas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

SUDERINTA
Paveldo komisijos pirmininkas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

SUDERINTA
Paveldo komisijos pirmininkas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

III. Birštono urbanistinio draustinio apsaugos reglamentas:
Planuojama teritorija pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros 6.1. brėžinį "Birštono urbanistinis draustinis - miesto istorinė dalis" apsauginė, patenka į Birštono urbanistinio draustinio D zoną (Naujojo miesto).
A. Urbanistinio draustinio zonavimas ir saugojimo reikalavimai (Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra) reikalavimai:
D zona - naujasis miestas. /.../ išlaikoma erdvinė struktūra, poesminė ritmika gatvių perimetru, aukštingumas ribojamas trintis aukštiais. Plotojama kaip kitos paskirties teritorija su gyvenama, visuomenine, komercine funkcija. Zona plotuojama sutinkamai su detaliojo regeneracijos plano nuostatomis ar jos kvartelių detaliųjų planų reglamentais. Saugojimo režimai: naujajame miestui (miesto istorinė dalis MC 4072) - tausojamo naudojimo /.../.



PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO TIKSLAS - žemės sklypo suformavimas, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo, tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.
2. Detalius planas rengiamas vadovaujantis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13.
3. Detaliuoju planu nustatoma žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K); pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1).
4. Formuojamas sklypas su jame esančiu statiniu patenka į Birštono centrinės dalies - Nekilnojamosios Kultūros vertybės teritoriją (4072).
5. Teritorijoje esamo statinio tvarkymas galima tik gavus KPD specialias paveldosaugines sąlygas.
6. Detaliuoju planu naujas užstatymas formuojamame sklype nenumotomas.
7. Detaliuoju planu nėra keičiamas esamas statinių aukštįgimavimas.
8. Planuojamas sklypas Nr.1 patenka į saugomas teritorijas: Nemuno klipų regioninį parką ir Birštono urbanistinį draustinį.
9. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrtais, bus tikslinami atlikus kadastrinius matavimus.
10. prisijungtas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų numatytas nuo Muziejaus gatvės esančių centralizuotų tinklų.
11. prisijungtas prie ryšių tinklų numatytas nuo arčiausiai inžinerinių tinklų.
12. Elektros linijos numatytos prijungti nuo 0,4 kv skirstomosios kabelių spintos SKS-688.
13. Atsiradus galimybei, numatyti prijungtiniai prie dujotiekio tinklų.
14. Numatoma įvažiavimas į planuojamą sklypą iš Muziejaus g. (D1-2).
15. Pagal STR2.06.01.1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms" minimalus atstumas nuo atvirų ir automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų turi būti ne mažiau 10m, laikantis normatyvinių u atstumų planuojamoje teritorijoje pagal 10 lentelės 5.3. punktą, planuojama 3 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Viena aut. stovėjimo vieta pritaikyta neįgaliesiems.
16. Planuojama teritorija nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.
17. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 komercinės paskirties teritorijoje turi būti apželdinta ne mažiau kaip 15% sklypo ploto. Želdiniam teritorijai, būtina išlaikyti tradicinę, būdingą šiam kraštui želdinių asortimentą.
18. Informacija apie planuojamame sklype esančių saugomus medžius pateiktas medžių žiniaraštyje.
19. Detalius planus nepažeidžia trečiųjų šalių interesus.
20. Greitimosios teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamajai teritorijai įtakos neturės.
21. Planuojamoje teritorijoje numatoma ūkinė veikla greitimosios kultūros vertybės teritorijai (4072).
22. Formuojamo žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka greitųjų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinatės. Duomenys gauti iš VĮ "Registrų centras".

SUDERINTA
Paveldo komisijos pirmininkas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

SUDERINTA
Paveldo komisijos pirmininkas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

SUDERINTA
Paveldo komisijos pirmininkas
2012.05.04 Nr. TP-073/15.4

Žemės sklypo Muziejaus g. 7, Birštono sav., Birštono m., detalusis planas patvirtintas 2012-05-04 Kauno m. sav. tarybos sprendimu Nr. TP1-873(15.4)

DETALIAJAME PLANE NUSTATYTI ŠIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KOREKCIJA:
1. KEIČIAMA STATINIŲ UŽSTATYMO ZONA, SKLYPO PASKIRTIS, PASTATO AUKŠTIS, UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSIVUMAS.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane ir jų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai						Kiti		
	Nr.	X		Y	Žemės naudojimo paskirtis/būdas/pobūdis	Pastato aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Statinio aukštis skaičius	Statinio paskirtis	Aprašymai
7	1	6052004.46	502056.93	401	Prieš	3.30	0.32	0.32	-	1	Sporto	1. Elektros linijų apsaugos zonos (po 1m.) 2. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2m.) 3. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mišku (komercinės paskirties teritorijos (K) / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1)) 4. Vandentiekio, betonas ir lokalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5m.) 5. Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (Birštono miesto istorinė dalis (MC 4072)). 6. Kurortų apsaugos zonos 7. Nacionaliniai ir regioniniai parkai. 8. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
		6051987.79	502061.17									1. Elektros linijų apsaugos zonos (po 1m.) 2. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2m.) 3. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mišku (komercinės paskirties teritorijos (K) / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1)) 4. Vandentiekio, betonas ir lokalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5m.) 5. Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (Birštono miesto istorinė dalis (MC 4072)). 6. Kurortų apsaugos zonos 7. Nacionaliniai ir regioniniai parkai. 8. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
Sklypo riba
Esama užstatymo zona
Priedamas užstatymo zona (33.4m²)
Demontuojamos sienos
Ivažiavimas į sklypą
Pateikimas į pastatą
Koordinatų taškai
Kertamas medis

PASTABOS:
1. Detaliuoju planu korekcia sklypo paskirtis "Kitos paskirties žemė" nekeičiama; naudojimo būdas keičiamas iš "Komercinės paskirties (K)" į "Gyvenamosios teritorijos (G)"; naudojimo pobūdis keičiamas iš "Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1)" į "Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybas (G)".
2. Detaliuoju planu korekcia pastato aukštis keičiamas iš 3.30m į 8.50m.
3. Detaliuoju planu korekcia užstatymo tankumas keičiamas iš 0.32 į 0.40.
4. Detaliuoju planu korekcia užstatymo intensyvumas keičiamas iš 0.32 į 0.66.
5. Detaliuoju planu korekcia statinių paskirtis keičiama iš "Sporto" į "Gyvenamasis".
6. Detaliuoju planu korekcia sklypo plotas keičiamas iš 127m² į 157.5 m², tai yra: užstatymo zona rytinėje dalyje didinama 0.30m; pietinėje - 0.50m; vakarinėje - 0.30m ir 1.00m; šiaurinėje - 0.30m; iš viso prididama 30.5 m².
7. Sklype esantis statinys patenka į Birštono centrinės dalies - Nekilnojamosios Kultūros vertybės teritoriją (4072).
8. Teritorijoje esamo pastato tvarkymas galima tik gavus KPD specialias paveldosaugines sąlygas.
9. Planuojamoje teritorijoje numatoma ūkinė veikla greitimosios kultūros vertybės teritorijai (4072).
10. Patvirtinto detaliuoju planu patikslinti nepažinoti greitųjų ir greitųjų sklypų naudojimo, nesukels neigiamo poveikio aplinkai, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
11. Projektuojami statinių aukštis, pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", neviršija 8.5m ribos.
12. Sklypo kampų 1 - 6 koordinatės nurodytos nurodantys pagal kadastrinių matavimų duomenis.
13. Detaliuoju planu sprendiniai atitinka Birštono miesto savivaldybės bendrąjį planą.
14. Matavimus pateikti metrtais.
15. Koordinatų sistema: LKS-94

GEOMETRA
Talikos pr. 89A, LT-51183 Kaunas, Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1810	P.V.	M. RACIUNIENE			
	SK.V.	K. VILEIKYTĖ			
	ARCH.	A. MARTUSEVICIUTE			

Etapas: DP
Statytojas: ORGANIZATORIUS: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Žymuo: 0
Lapas: 1
Išpl.:

UAB "Architektūros Rimas"
Adr.: K. Donelaičio g. 33, Kaunas
Tel.: 8-662-50241, 8-665-51477
El.p.: info@archrimas.lt
www.archrimas.lt

Objektas: Žemės sklypo Muziejaus g. 7, Birštono m., detaliojo plano sprendinių korekcia
Brėžinys: Detaliuoju plano sprendinių korekcia, M 1:500
Projektu žymuo: M7 - 2015 - DPK - 02