



**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO, FINANSAVIMO
IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

2014 m. liepos 8 d. Nr. AV-195
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi ir 24 straipsnio 5 dalimi, 30 straipsnio 4 dalimi, pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, 11 punktu, bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13, atsižvelgdamas į 2014 m. birželio 11 d. UAB „Minera“, UAB „Birštono šaltinis“, UAB „Namita“, atstovaujamų UAB „Vakarinis fasadas“ projektų vadovo Dariaus Jakubausko, pagal UAB „Minera“ 2014 m. gegužės 26 d. įgaliojimą Nr. 21-14, UAB „Birštono šaltinis“ 2014 m. balandžio 24 d. įgaliojimą Nr. 2014/69 ir UAB „Namita“ 2014 m. gegužės 26 d. įgaliojimą Nr. 2-14 (toliau – Planavimo iniciatorius), pasiūlymą bei 2014 m. balandžio 24 d. UAB „Birštono šaltinis“ raštą „Dėl sklypų planavimo darbų finansavimo“ Nr. 2014/70, atsižvelgiant į 2014 m. birželio 25 d. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. AV-181:

1. O r g a n i z u o j u kvartalo, apimančio sklypus Algirdo g. 22, Algirdo g. 25 ir Algirdo g. 30 ir kitus nesuformuotus sklypus tarp Algirdo g., Kęstučio g., Nemuno upės ir Birštono miesto parko, esančio Birštono sav., Birštono m., detaliojo plano rengimą, planuojamos teritorijos plotas – 5,7 ha. Detaliojo plano rengimo tikslas – žemės sklypų suformavimas, padalinimas, prijungimas ir naudojimo reglamentų nustatymas.

2. T v i r t i n u 1 punkte nurodytos teritorijos planavimo darbų programą (pridedama).

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą finansuoja UAB „Birštono šaltinis“.

3.2. Architektūros ir kraštotvarkos skyriui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3.3. Architektūros ir kraštotvarkos skyriui parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą (toliau – Sutarties projektas). Terminas Sutarčiai pasirašyti negali būti ilgesnis kaip 10 d. d. nuo šio įsakymo ir Sutarties projekto pateikimo planavimo iniciatoriui. Sutarties

pasirašymo vieta ir laikas: Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas, 334 kab., įstaigos darbo valandomis;

4. P a v e d u Birštono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausiajam informatikos specialistui įsakymą paskelbti Birštono savivaldybės administracijos interneto tinklapyje (www.birstonas.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Ramūnas Noreika

Agnė Mikėnaitė

2014-07-08

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michaliunjo

Birštono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus vedėja

Aušra Slavinskienė
2014-07-09

Birštono savivaldybės administracijos
vynausiųjų kalbos tyrkytoja

Rimantė Kurkauskaitė
2014-07-09

Planavimo darbų programa

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** kvartalas, apimantis sklypus Algirdo g. 22, Algirdo g. 25 ir Algirdo g. 30 ir kitus nesuformuotus sklypus tarp Algirdo g., Kęstučio g., Nemuno upės ir Birštono miesto parko (pagal pridedamą schemą, 1 priedas), esantis Birštono sav., Birštono m.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 5,7 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Birštono miesto savivaldybės administracijos direktorius, Jaunimo g. 2, Birštonas.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2014 m. birželio 11 d. UAB „Minera“, UAB „Birštono šaltinis“, UAB „Namita“, atstovaujama UAB „Vakarinis fasadas“ projektų vadovo Dariaus Jakubausko pagal UAB „Minera“ 2014 m. gegužės 26 d. įgaliojimą Nr. 21-14, UAB „Birštono šaltinis“ 2014 m. balandžio 24 d. įgaliojimą Nr. 2014/69 ir UAB „Namita“ 2014 m. gegužės 26 d. įgaliojimą Nr. 2-14 (toliau – Planavimo iniciatorius), pasiūlymą bei 2014 m. balandžio 24 d. UAB „Birštono šaltinis“ raštą „Dėl sklypų planavimo darbų finansavimo“ Nr. 2014/70.
- 5. Planavimo tikslai:** žemės sklypų suformavimas, padalinimas, prijungimas ir statybos reglamentų nustatymas.
- 6. Papildomi planavimo tikslai:** nėra.
- 7. Papildomi reglamentai:** susisiekiama komunikacijų išdėstymas, servitutai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.
- 9. SPAV reikalingumas:** jeigu numatomos ūkinės veiklos rūšis yra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 arba 2 priedo sąrašus, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nebūtina.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Sprendinių vertinimas:** nereikia.
- 13. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 14. Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 15. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 16. Kiti reikalavimai:** projektą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinatų sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formata).