

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2014 m. lipos 25 d. Nr. 111.18.5-15-204
Birštonas

Birštono savivaldybės administracija, esanti Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas, kodas 188750166 (toliau – Planavimo organizatorius), atstovaujama Administracijos direktoriaus Valentino Vinco Revucko, veikiančio pagal pagal Birštono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 15 d. sprendimą Nr. TS-81, teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį, ir UAB „Green Vilnius hotel“, įm.k. 300605931, Gedimino pr. 22-20A, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Miroslav Novickij, veikiančio pagal įmonės įstatus, UAB „Nano sprendimai“, įm.k. 302213530, Kalvarijų g. 98-48, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Roko Ambraso, veikiančio pagal įmonės įstatus, UAB „Green Birštonas“, įm.k. 30307933, Pilaitės per. 20, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Miroslav Novickij, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – planavimo iniciatorius), (toliau – šalys) susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl 9,0018 ha teritorijos adresu Birštono sav., Birštono m., Jaunimo g. 12 (unikalus Nr. 1201-0002-0162, kadastrinis Nr. 1201/0002:162 Birštono m. k.v.), planavimo dokumento Birštono savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. 15 „Dėl teritorijos prie pastato Jaunimo g. 12, Birštone, ploto ir ribų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Birštono sav., Birštono m., Jaunimo g. 12, žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:162 Birštono m. k.v.) detaliojo plano koregavimo, teritorijų planavimo lygmuo – vietovės, rūšis - kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): dujotiekio, elektros tiekimo tinklai, taip pat sklypo ribose vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo privažiavimai, pėsčiųjų ir dviračių takai.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.



3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki 2019 m. birželio 1 d.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų sutarties 2.1 punkte nurodytos infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šiuos žemės sklypus: - _____ .

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų, o planavimo organizatorius apmokės 0 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: - _____

(nurodyti paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų

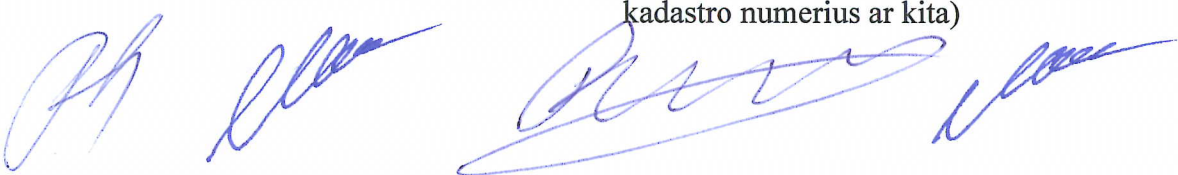
identifikavimo duomenis – unikalius numerius, kadastro numerius ar kita)

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Teritorijų planavimo dokumente numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui:

- _____

(nurodyti nekilnojamojo turto identifikavimo duomenis – unikalius numerius, kadastro numerius ar kita)



7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamojo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui šalys mokės tokiomis dalimis: planavimo iniciatorius – 100 procentų, planavimo organizatorius 0 procentų.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytomis proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

8.4. _____.

(kitos šalių sutartos teisės ir pareigos)

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

7.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

8.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

8.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

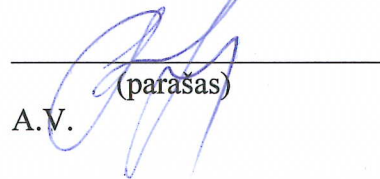


Planavimo organizatorius

Birštono savivaldybės administracija

Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas
Įmonės kodas 188750166
Tel./faks. (8 319)65555
PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas
A/s LT117181600000144925
AB Šiaulių bankas Birštono KAS, b.k. 71816

Administracijos direktorius
Valentinas Vincas Revuckas


(parašas)
A.V.

Planavimo iniciatorius

UAB „Green Vilnius hotel“
Direktorius
Miroslav Novickij



UAB „Nano sprendimai“
Direktorius
Rokas Ambrasas



UAB „Green Birštonas“
Direktorius
Miroslav Novickij

