

## TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2014 m. rugpjūčio 25 d. Nr. (11.18)-IS-229

Birštonas

Birštono savivaldybės administracija, esanti Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas, kodas 188750166 (toliau – Planavimo organizatorius), atstovaujama Administracijos direktoriaus Valentino Vinco Revucko, veikiančio pagal pagal Birštono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 15 d. sprendimą Nr. TS-81, teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį,

UAB „Minera“, esanti Dvaro g. 123a, Šiauliai, įmonės kodas 121736330, atstovaujama direktoriaus Donato Jurevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

UAB „Birštono šaltinis“, esanti Vytauto g. 149, Šiauliai, įmonės kodas 152846134, atstovaujama direktorės Reginos Aukščionienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus,

ir UAB „Namita“, esanti Dvaro g. 123a, Šiauliai, įmonės kodas 301026531, atstovaujama direktorės Vitos Žitautaitės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl planuojamo kvartalo, apimančio sklypus Algirdo g. 22 (unikalus Nr. 4400-2087-5408), Algirdo g. 25 (unikalus Nr. 1201-0002-0184) ir Algirdo g. 30 (unikalus Nr. 1201-0002-0183) ir kitus nesuformuotus sklypus tarp Algirdo g., Kęstučio g., Nemuno upės ir Birštono miesto parko, esančio Birštono sav., Birštono m., planuojamos teritorijos plotas – 5,7 ha. (toliau – planuojama teritorija) teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl kvartalo, apimančio sklypus Algirdo g. 22 (unikalus Nr. 4400-2087-5408), Algirdo g. 25 (unikalus Nr. 1201-0002-0184) ir Algirdo g. 30 (unikalus Nr. 1201-0002-0183) ir kitus nesuformuotus sklypus tarp Algirdo g., Kęstučio g., Nemuno upės ir Birštono miesto parko, esančio Birštono sav., Birštono m. detaliojo plano rengimo ir finansavimo.

### 2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Planavimo tikslai - žemės sklypų suformavimas, padalinimas, prijungimas ir naudojimo reglamentų nustatymas.

### 3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

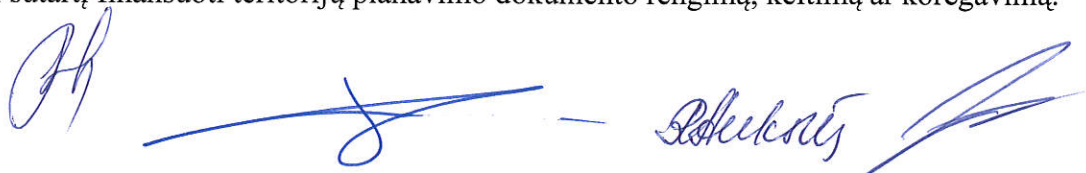
3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.3. Finansuoti 1 punkte nurodyto teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą.





3.7. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą:

---

(įrašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją/rengėjus)

#### **4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

#### **5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### **6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Kitos šalių sutartos sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos.

## 7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis sudaryta keturiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.4. Priedai.

7.4.1. 2014 m. balandžio 24 d. UAB „Birštono šaltinis“ raštas „Dėl sklypų planavimo darbų finansavimo“ Nr. 2014/70.

### Planavimo organizatorius

#### Birštono savivaldybės administracija

Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas

Įmonės kodas 188750166

Tel./faks. (8 319)65555

PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas

A/s LT117181600000144925

AB Šiaulių bankas Birštono KAS, b.k. 71816

Administracijos direktorius  
Valentinas Vincas Revuckas

(parašas)

### Planavimo iniciatorius

#### UAB „Minera“

Adresas korespondensijai:

Dvaro g. 123a, 76208 Šiauliai

Įmonės kodas 121736330

Tel./faks. (8 41) 399423

PVM mokėtojo kodas:

LT217363314

Direktorius

Donatas Jurevičius

(parašas)

A.V.

#### UAB „Birštono šaltinis“

Adresas korespondensijai:

Vytauto g. 149, 77169 Šiauliai

Įmonės kodas 152846134

Tel./faks. (8 41) 432960

PVM mokėtojo kodas:

LT100006128517

Direktorė

Regina Aukščionienė

(parašas)

A.V.

#### UAB „Namita“

Adresas korespondensijai:

Dvaro g. 123a, 76208 Šiauliai

Įmonės kodas 301026531

Tel./faks. (8 41) 399423

PVM mokėtojo kodas:

LT10000619618

Direktorė

Vita Žutautaitė

(parašas)

A.V.



PATVIRTINTA  
Birštono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. liepos 8 d.  
įsakymu Nr. AV- 195

### **Planavimo darbų programa**

**1. Planuojamos teritorijos adresas:** kvartalas, apimantis sklypus Algirdo g. 22, Algirdo g. 25 ir Algirdo g. 30 ir kitus nesuformuotus sklypus tarp Algirdo g., Kęstučio g., Nemuno upės ir Birštono miesto parko (pagal pridedamą schemą, 1 priedas), esantis Birštono sav., Birštono m.

**2. Planuojamos teritorijos plotas:** 5,7 ha.

**3. Planavimo organizatorius:** Birštono miesto savivaldybės administracijos direktorius, Jaunimo g. 2, Birštonas.

**4. Planavimo pagrindas:** 2014 m. birželio 11 d. UAB „Minera“, UAB „Birštono šaltinis“, UAB „Namita“, atstovaujama UAB „Vakarinis fasadas“ projektų vadovo Dariaus Jakubausko pagal UAB „Minera“ 2014 m. gegužės 26 d. įgaliojimą Nr. 21-14, UAB „Birštono šaltinis“ 2014 m. balandžio 24 d. įgaliojimą Nr. 2014/69 ir UAB „Namita“ 2014 m. gegužės 26 d. įgaliojimą Nr. 2-14 (toliau – Planavimo iniciatorius), pasiūlymą bei 2014 m. balandžio 24 d. UAB „Birštono šaltinis“ raštą „Dėl sklypų planavimo darbų finansavimo“ Nr. 2014/70.

**5. Planavimo tikslai:** žemės sklypų suformavimas, padalinimas, prijungimas ir statybos reglamentų nustatymas.

**6. Papildomi planavimo tikslai:** nėra.

**7. Papildomi reglamentai:** susisiekiama komunikacijų išdėstymas, servitutai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.

**8. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

**9. SPAV reikalingumas:** jeigu numatomos ūkinės veiklos rūšis yra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 arba 2 priedo sąrašus, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

**10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nebūtina.

**11. Detaliojo planavimo etapai:** rengimo ir baigiamasis etapai.

**12. Sprendinių vertinimas:** nereikia.

**13. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

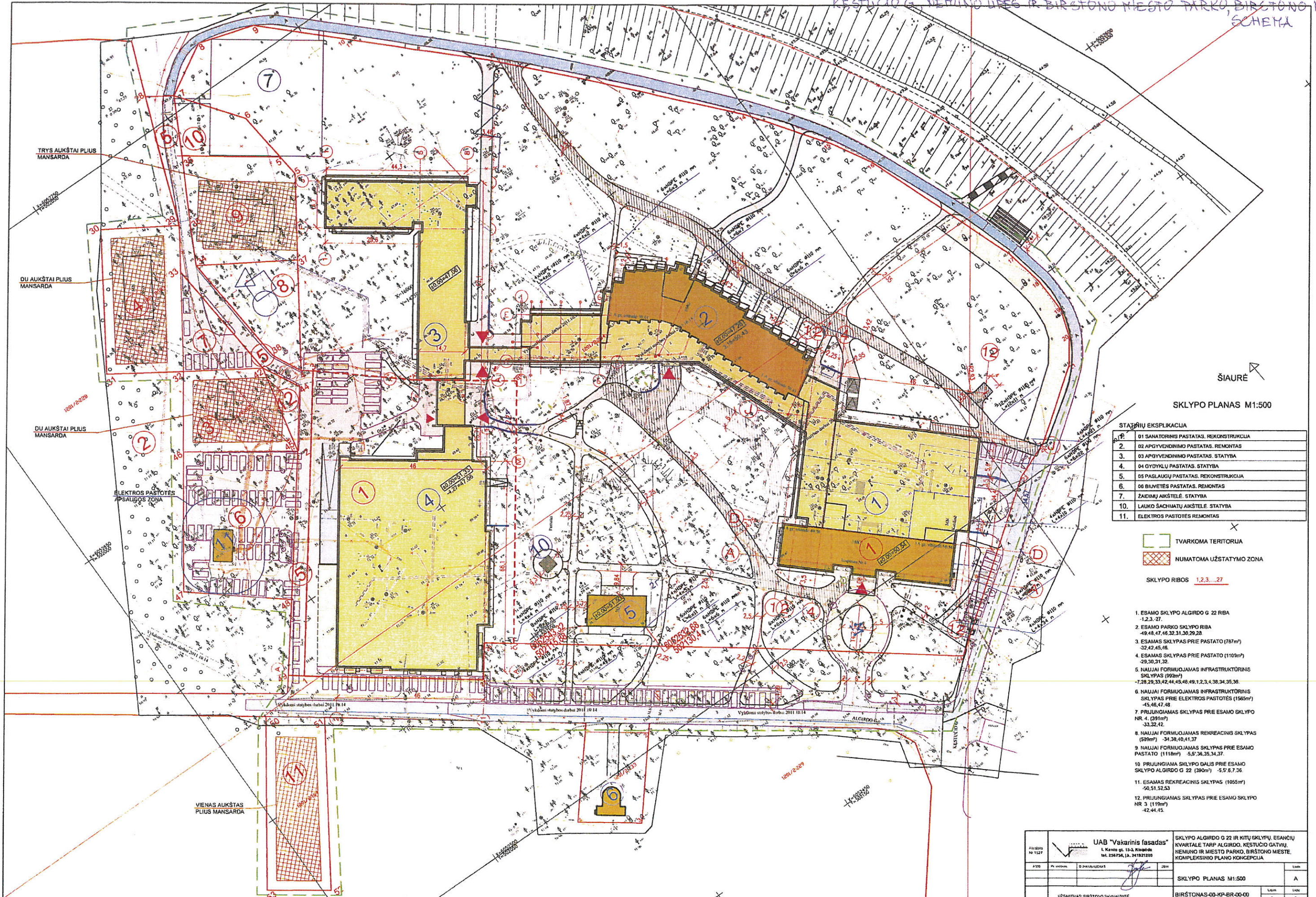
**14. Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

**15. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

**16. Kiti reikalavimai:** projektą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacijų sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).



KVARTALO, APIMANCIU SKLYPUS ALGIRDO G. 22, ALGIRDO G. 30 IR KITŲ NE SUFORMUOTŲ SKLYPŲ TARP ALGIRDO G., KESTUČIO G. VEMIMO UŽSŲTATYMO IR BIRŠTONO MIESTO PARKO, BIRŠTONO M. SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500

STABŲŲ EKSPLIKACIJA

1.	D1 SANATORINIS PASTATAS. REKONSTRUKCIJA
2.	D2 APGYVENDINIMO PASTATAS. REMONTAS
3.	D3 APGYVENDINIMO PASTATAS. STATYBA
4.	D4 GYDYKLŲ PASTATAS. STATYBA
5.	D5 PASLAUGŲ PASTATAS. REKONSTRUKCIJA
6.	D6 BRUVETĖS PASTATAS. REMONTAS
7.	ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ. STATYBA
10.	LAUKO SACHMATŲ AKŠTELĖ. STATYBA
11.	ELEKTROS PASTOTĖS REMONTAS

- TVARKOMA TERITORIJA
- NUMATOMA UŽSTATYMO ZONA

SKLYPO RIBOS 1,2,3...27

1. ESAMO SKLYPO ALGIRDO G. 22 RIBA -1,2,3...27.
2. ESAMO PARKO SKLYPO RIBA -49,48,47,46,32,31,30,29,28
3. ESAMAS SKLYPAS PRIE PASTATO (787m<sup>2</sup>) -32,42,45,46.
4. ESAMAS SKLYPAS PRIE PASTATO (1109m<sup>2</sup>) -29,30,31,32.
5. NAUJAI FORMUOJAMAS INFRASTRUKTURINIS SKLYPAS (992m<sup>2</sup>) -7,28,29,33,42,44,45,46,49,1,2,3,4,38,34,35,36.
6. NAUJAI FORMUOJAMAS INFRASTRUKTURINIS SKLYPAS PRIE ELEKTROS PASTOTĖS (1585m<sup>2</sup>) -45,46,47,48.
7. PRILIUNGIAMAS SKLYPAS PRIE ESAMO SKLYPO NR. 4. (391m<sup>2</sup>) -33,32,42.
8. NAUJAI FORMUOJAMAS REKREACINIS SKLYPAS (539m<sup>2</sup>) -34,38,40,41,37.
9. NAUJAI FORMUOJAMAS SKLYPAS PRIE ESAMO PASTATO (1118m<sup>2</sup>) -5,5',36,35,34,37.
10. PRILIUNGIAMAS SKLYPO DALIS PRIE ESAMO SKLYPO ALGIRDO G. 22 (380m<sup>2</sup>) -5,5' 6,7,36.
11. ESAMAS REKREACINIS SKLYPAS (1055m<sup>2</sup>) -50,51,52,53.
12. PRILIUNGIAMAS SKLYPAS PRIE ESAMO SKLYPO NR. 3 (119m<sup>2</sup>) -42,44,45.

UAB "Vakarinis fasadas" L. Kavaliauskas tel. 236736, LA. 241921280	SKLYPO ALGIRDO G. 22 IR KITŲ SKLYPŲ, ESANČIŲ KVARTALE TARP ALGIRDO, KESTUČIO GATVIŲ, NEMUNO IR MIESTO PARKO, BIRŠTONO MIESTE, KOMPLEKSIŠKIO PLANO KONCEPCIJA	
	SKLYPO PLANAS M1:500 BIRŠTONAS-00-KP-BR-00-00	A 1 1