



**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2002 M. SAUSIO 21 D. SPRENDIMU NR. 15  
„DĖL TERITORIJOS PRIE PASTATO JAUNIMO G. 12, BIRŠTONE, PLOTO IR RIBŲ  
DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO M.,  
JAUNIMO G. 12, ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 1201/0002:162 BIRŠTONO M. K.V.)  
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

2014 m. rugpjūčio 29 d. Nr. AV-246  
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3, 323, 323.1 punktais, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13, 2014 m. kovo 20 d. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-84, 2014 m. balandžio 2 d. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-093 ir atsižvelgdamas į Birštono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2014 m. gegužės 28 d. protokolą Nr. (14.9.)-NSK-005, 2014 m. rugpjūčio 20 d. Nr. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Nr. (15.26)-2D-12896 „Dėl detaliojo plano korektūros tvirtinimo“, 2014 m. rugpjūčio 29 d. UAB „Nano sprendimai“, UAB „Green Birštonas“, UAB „Green Vilnius hotel“ raštu „Dėl detaliojo plano koregavimo tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Birštono savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. 15 „Dėl teritorijos prie pastato Jaunimo g. 12, Birštone, ploto ir ribų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Birštono sav., Birštono m., Jaunimo g. 12, žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:162 Birštono m. k.v.) detaliojo plano koregavimą, kurio plotas 9,0018 ha. Planavimo tikslai – koreguoti statybos zoną, statybos ribą, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribas, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, apželdinamą teritorijos dalį, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį (detaliojo plano koregavimo brėžinys pridedamas).

2. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos skyriui informaciją apie priimtą sprendimą skelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. P a v e d u Birštono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausiajam informatikos specialistui įsakymą paskelbti Birštono savivaldybės administracijos interneto tinklapyje ([www.birstonas.lt](http://www.birstonas.lt)).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Valentinas Vincas Revuckas

  
Agnė Mikėnaitė  
2014-08-29

Birštono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus  
vedėjas

Mantas Michaliunjo

2014-08-29

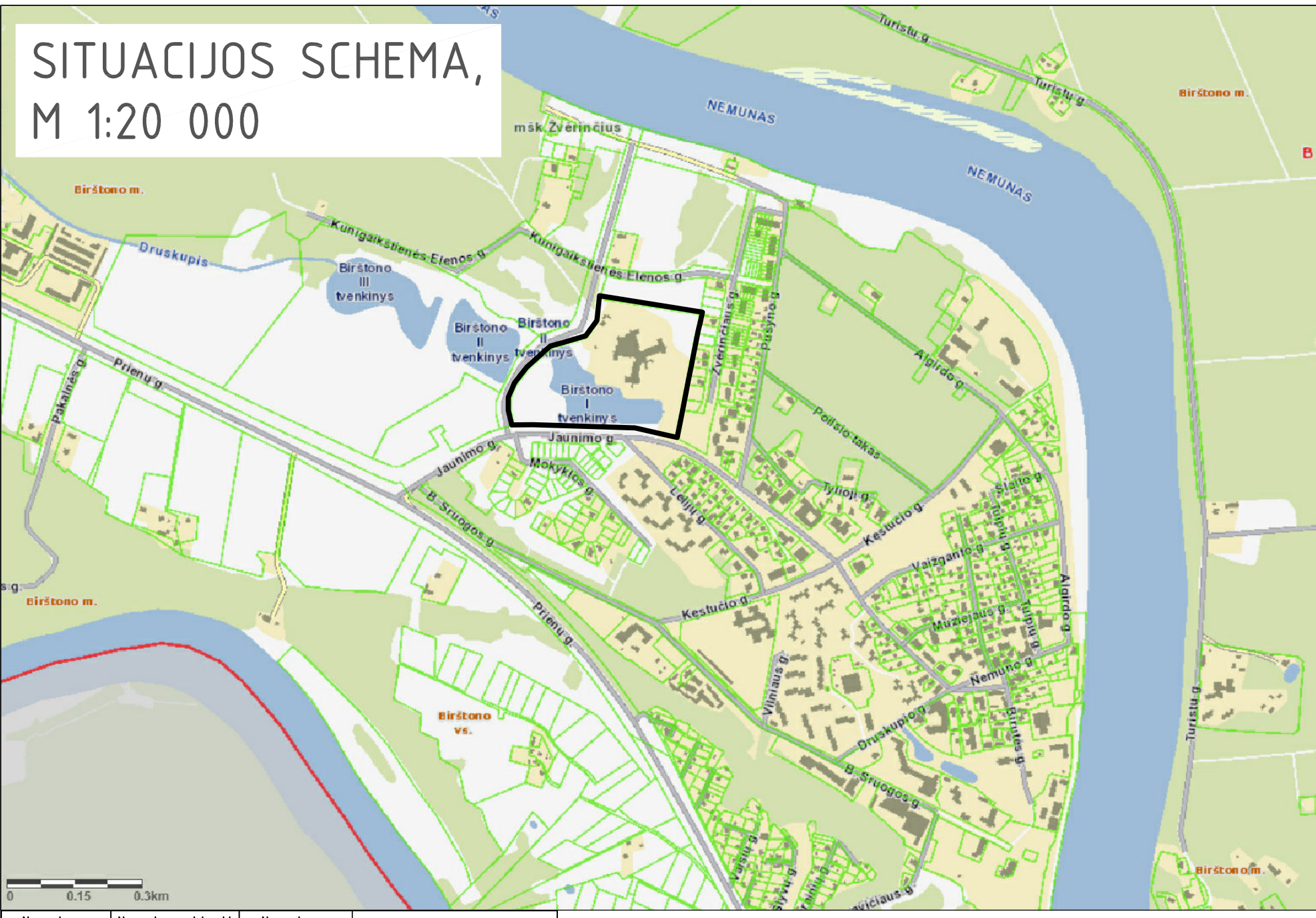
Birštono savivaldybės administracijos  
Teisės ir personalo skyriaus vedėja

  
Aušra Slaižinskienė

2014-08-29



# SITUACIJOS SCHEMA, M 1:20 000



Namatomo kirsi medžio rūšis	Namatomo kirsi medžio kamieno diametras	Namatomu kirsi medžių kiekis, vnt.	Kirtimo (šalinimo) priežastis
Pušis	10-15 cm	3	Numatomas vykti užstatymo darbai laisvųjų stovėjimo aikštelės (prieigos, teniso kortų) įrengimas

Prieš vykdant numatomus želdinių šalinimo darbus turi būti gautas tam reikalingas leidimas įstatymu numatyta tvarka.



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red line]	SKLYPO RIBA	[Blue line]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖS SIENUTĖS
[Black outline]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	[Dashed line]	PROJEKTO BENDRO METU MIGRAVIAVI PASTATAI
[Brown hatched]	PROJEKTUOJAMI PĖŠČIŲ TAKAI	[Green triangle]	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATA
[Green hatched]	PROJEKTUOJAMA MEDŽŲ LENTŲ DANGA	[Green circle]	ESAMI VERTINGI MEDŽIAI
[Green hatched]	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI	[Red circle]	NUMATOMI NAKINTI VERTINGI MEDŽIAI
[Orange hatched]	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS		
[Green hatched]	PROJEKTUOJAMA SUVIRTINTA DANGA GAISRIŲ HAŠNIŲ PRIVAŽIAVIMUI		
[Blue hatched]	NUMATOMI PARLŪDOMAI		
[Green hatched]	PROJEKTUOJAMI ŠALITAI		

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	ESAMOS VERTINGOS ŽALDYBOS
1. PAGRINDINIS ALPINARINKAS	Sodinami spygliuočiai ir lapiniai augalai bei vasaros žydintys gėlių
2. FONTO APĖLONIMO ZONA	Sodinama Magnolija, kaip akcentas, sutvirtinami žemi formuojami krūmiai
3. ALPINARINKAI SLATIŠIUOSE	Statybose formuojamas alpinarinkas iš šilvųjų spygliuočių ir dekoratyvinių amžių
4. KAKTINIŲ ZONOS	Formuojamos dvi aikštelės apaugintos ir vakarėlių zonos
5. PULŠO ATLI VĖRIMAS	Atli vėrimas formuojamas iš lapinių krūmių
6. LAUKO BASEINO GYVATVORĖ	Gyvatvora formuojama nuolat genimi krūmiai iki normo aukščio
7. AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS ATIVARAS	Gyvatvora formuojama sodinami šilvųjų krūmių, formuoti medžiūnai
8. AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS APĖLONIMAS	Kap akcentai sodinami grupės alyvų tarpuose formuojama gyvatvora
9. ALPINARINKAS	Alpinarinkas formuojamas iš visžalių spygliuočių ir dekoratyvinių amžių
10. TIKRŲI MEDŽIAI	Esančių medžių: visos pagal sąrašą
11. SUOLIKŲ ZONOS APĖLONIMAS	Medžių laip galima formuoti genint šakas, betoninis ativaras uždėdamas spalvotas krūmines

## Birštono savivaldybės valdyba 2002 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. 15 patvirtinto „Teritorijos prie pastato Jaunimo g. Nr. 12 Birštone ribų ir ploto detalio plano“ siūlomi koreguoti žymėjimai:

[Dashed line]	Užstatyti leidžiama teritorija (statomų statinių zona) ir užstatymo (statybos) riba pagal detalų planą	[Red hatched]	Mineralinio vandens grėžinio grėzto režimo apsaugos juosta (1-ji) pagal Mineralinio vandens grėžinio sanitarijos apsaugos zonos nustatymo specialų planą
[Dashed line]	Siūloma tikslinti statomų statinių zona ir statybos riba	[Red hatched]	Mineralinio vandens grėžinio Mikrobines taršos apribojimo juosta (2-ji) pagal Mineralinio vandens grėžinio sanitarijos apsaugos zonos nustatymo specialų planą
[Red dashed line]	Siūlomas tikslinti gatvių raudonosios linijos sklypo ribose (atstumas tarp raudonųjų linijų = 15 m)	[Yellow hatched]	Projektuojamos transformatorinės apsaugos zona (10 m)
[Blue hatched]	Siūloma tikslinti detalioju planu numatyta inžinerinės infrastruktūros koridorių vieta sklype	[Blue dashed line]	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (pagal Specialiasis žemės ir miško naudojimo sąlygas)
[Blue hatched]	Siūloma patikslinti automobilių stovėjimo zona		Pastaba: Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribose veikta turi būti vykdoma vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis
[Red hatched]	Servitutai pagal detalų planą		
[Blue hatched]	Reglamentu ribos, sanitarinės apsaugos zona pagal detalų planą		
[Blue hatched]	Nustatomos tvėnkinio apsaugos zonos ir pakračių apsaugos juostos ribos (10 m)		

Pastaba: statiniai išdėstomi sklype taip, kad atitiktų STR 2.02.02:2004. "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus.  
Esamo pastato užstatytas plotas 4441 kv.m. Projektuojamo (rekonstruojamo) pastato užstatytas plotas 4993 kv.m. Projektuojamo automobilių stovėjimo aikštelių plotas 3249 kv.m. Naujai urbanizuojamas plotas 3661 kv.m.

Suderinta: UAB „Nano sprendimai“, UAB „Green Vilnius hotel“, UAB „Green Birštonas“  
Autorė: Aušra Mėčiūtė  
Pagal sąlyginę

UAB PENKTAS AKMUO	PROJEKTAVIMAS	2014-05-27	2014-05-27
A1174 PW	D Dsteika	2014.04	Jaunimo g 12, Birštone
A1174 ARCH	D Dsteika	2014.02	0
ARCH	A Miniataite	2014.04	0

Sklypo planas. Detalio plano koregavimas

UAB	UAB	2013-TI-TP-BR-Skp-DPK	1
TP	UAB "Green Vilnius hotel" ir UAB "Nano sprendimai"	2013-TI-TP-BR-Skp-DPK	1