

PLANO PAVADINIMAS IR TIKSLAI:
patvirtinto detaliojo plano koregavimo žemės sklype Birštone, Tylioji g. 5 detalusis planas.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
Adresas: Tylioji g. 5, Birštonas.
Savininkas: Augustinas Rakauskas.
Sklypo plotas: 3150 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Planuojamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

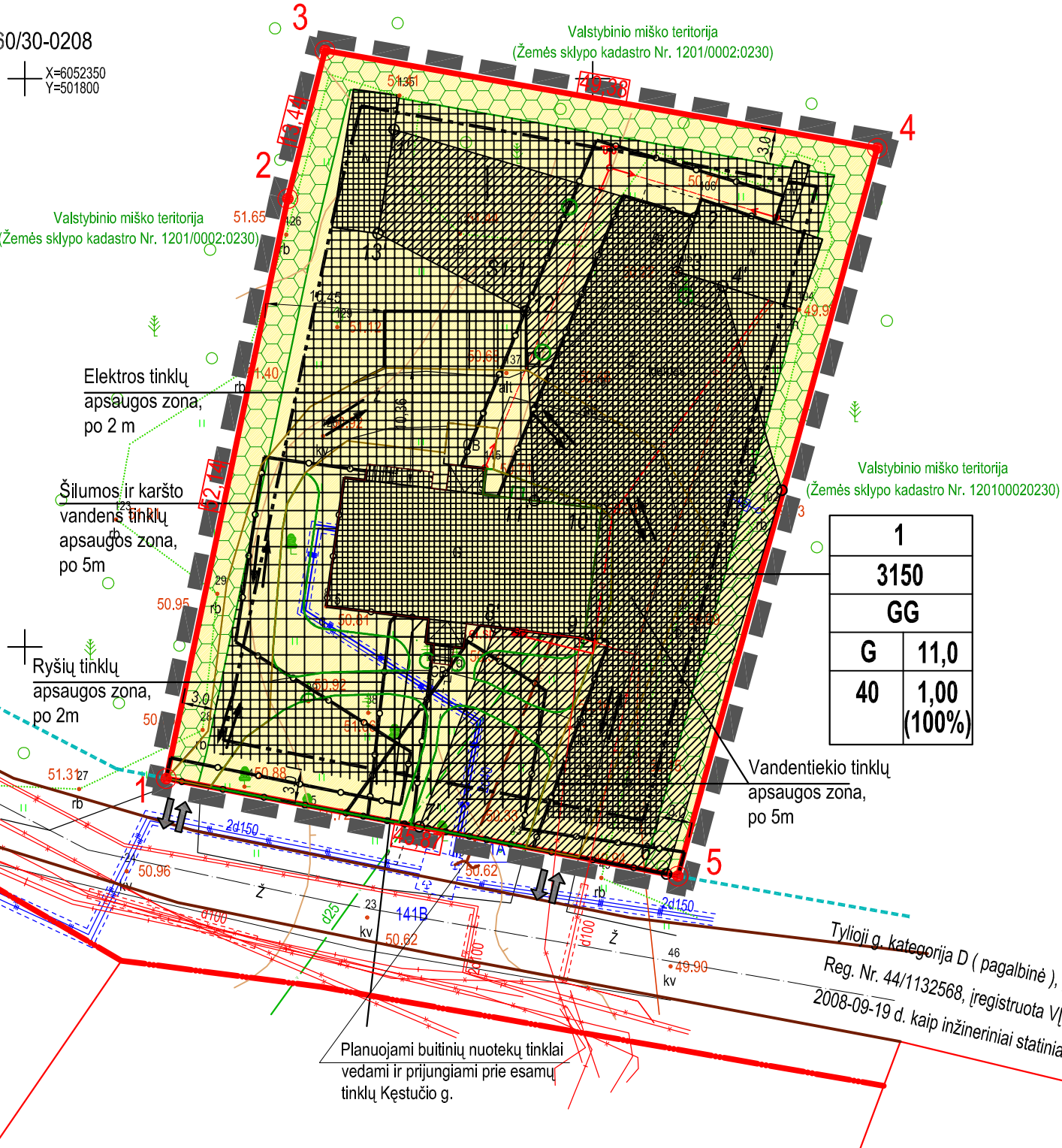
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOJIMO LENTELĖ - PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
		X	Y					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/ UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTAI
1	1 2 3 4 5	6052288.41 6052339.45 6052352.48 6052343.89 6052279.83	501812.45 501823.15 501826.43 501875.06 501857.50	3150	GG	KITA (KT)	G1 (3271)	11,00	50,60	40	1,00 (100 proc.)	vienbutis ir dvibučiai užstatymas (vd)	25 (t.y. 2363 kv.m)	1-2	vienbutiai ir gyvenamieji pastatai	1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343, p.XLIX); 2. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343,p.I); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343,p.VI); 4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Nr.343,p.XLVIII); 5. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (Nr.343,p.XXXIV); 6. Kurortų apsaugos zonos (Nr.343,p.XVI); 7. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (Nr.343,p.XXIX).
S1-1	1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13'	6052345.52 6052337.77 6052333.02 6052331.77 6052311.79 6052280.02 6052284.18 6052301.72 6052300.75 6052312.15 6052312.87 6052329.56 6052336.37	501832.51 501859.01 501857.45 501861.45 501866.65 501856.49 501834.73 501841.48 501849.23 501850.80 501844.87 501844.07 501831.09	1252	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas: 222) (tarnaujantis daiktas) ir kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas: 215) (tarnaujantis daiktas).

PASTABA: pateikiama informacija skliausteliuose yra pagal "Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją", patvirtintą LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-1009, 2013-12-31.

60/30-0208

X=6052350
Y=501800



PASTABOS:

- Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5d. sprendimu Nr.TS-174 "Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano" patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:242, Birštono k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimas.
- Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Elektros tiekimas yra vykdomas; naujems statiniams elektra bus tiekama prijungiant nuo esamų elektros tinklų.
- Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas yra vykdomi į esamų centralizuotus tinklus.
- Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.89.
- Planuojamoje teritorijoje turi būti įrengta ne mažiau 25% (2363 kv.m.) sklypo ploto želdinių zonomis. Pateikiama siūloma želdinių zonų vieta, kuri gali būti keičiama statinių techninio projekto etape išlaikant reikalaujamą želdinių plotą.
- Teritorijoje numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.
- Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypo ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka tų sklypų savininkų sutikimai.
- Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose.
- Sklypo ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
	GYVENAMOJI TERITORIJA (reglamentinė zona)
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA (tik iškelus inžinerinius tinklus)
	ESAMI STATINIAI
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/ĮŠVAŽIAVIMO VIETA SKLYPUS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	ŽELDINIAI (vieta tikslinti)
	SERVITUTAS/SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (projektuojama)
	ELEKTROS TINKLAI (projektuojami)
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

PASTABA: pateikiama informacija skliausteliuose yra pagal "Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją", patvirtintą LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-1009, 2013-12-31.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	sklypo numeris
2	sklypo plotas, m ²
T	teritorijos naudojimo tipas
a	sklypo naudojimo būdas
b	užstatymo aukštumas, metrais
c	sklypo užstatymo tankis
d	sklypo užstatymo intensyvumas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GG - gyvenamoji teritorija

MTARCH ARCHITECTS
UAB "MTARCH"
Įmonės kodas 135073297
V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas
el.p.: mtarch.architects@gmail.com
tel.: 8 601 36731, 837 207335

Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data
A 1949	PV	A.Grikštaitė	2015.04
A 1949	PDV	A.Grikštaitė	2015.04
A 1949	Arch.	A.Grikštaitė	2015.04

Plano organizatorius: Birštono rajono savivaldybės administracija
Plano iniciatorius: Augustinas Rakauskas

Pavadinimas: Žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimo detalusis planas.

Adresas: Tylioji g. 5, Birštonas
Brėžinys: Detaliojo plano koregavimas
Žymuo: 2015/04-01-DP-00/SP-01

Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapu
SP	DP	1:500	1	

Tylioji g. kategorija D (pagalbinė), plotis 4,00-4,50 m.
Reg. Nr. 44/1132568, įregistruota VĮ "Registru centre"
2008-09-19 d. kaip inžineriniai statiniai (kelių, gatvių)

Planuojami buitinių nuotekų tinklai vedami ir prijungiami prie esamų tinklų Kęstučio g.