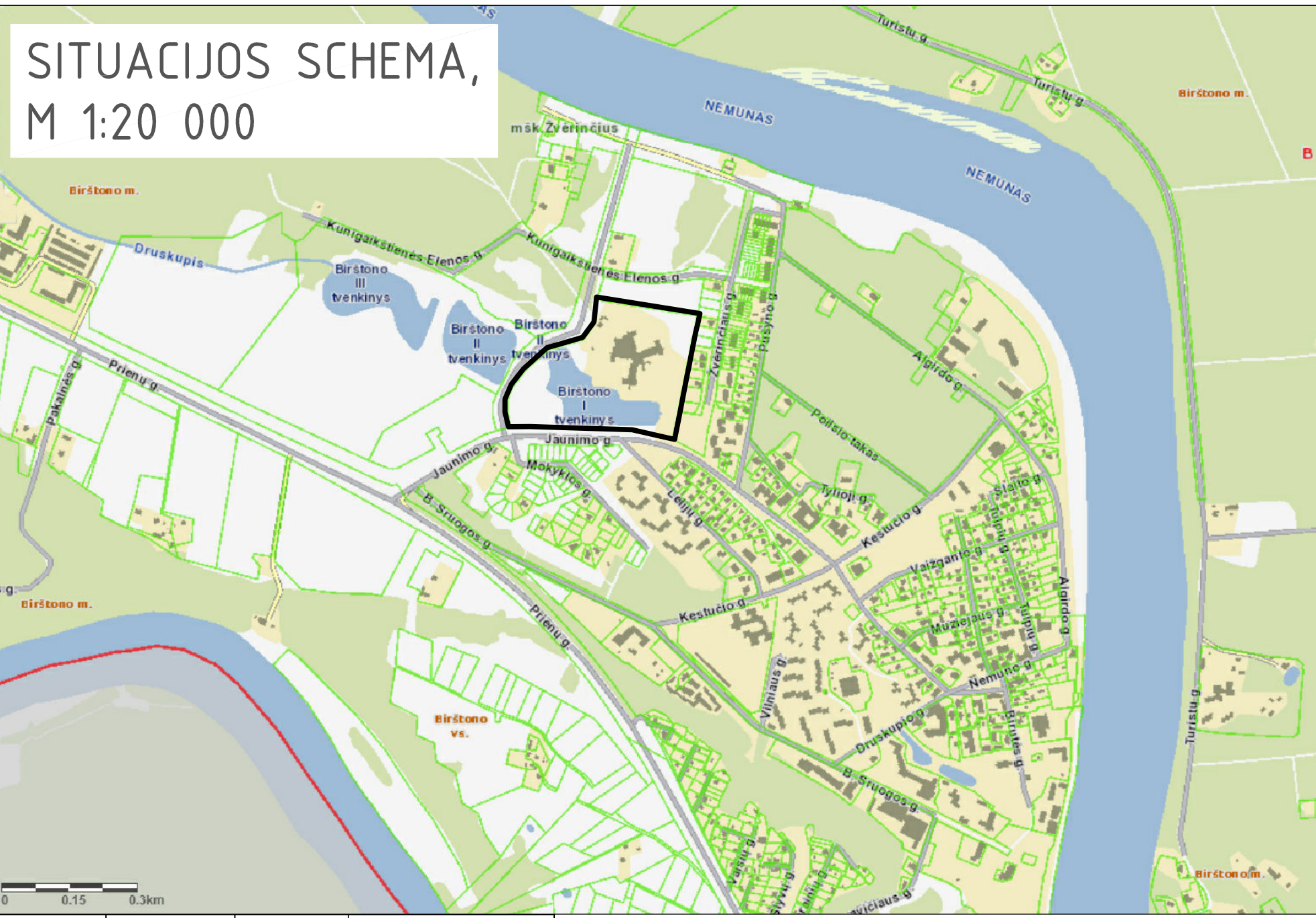


SITUACIJOS SCHEMA,  
M 1:20 000



Namatomo kirsi medžio rūšis	Namatomo kirsi medžio kamieno diametras	Namatomu kirsi medžių kiekis, vnt.	Kirtimo (šalinimo) priežastis
Pušis	10-15 cm	3	Nusitaikyti statybos darbai laumoniųjų stovėjimo aikštelėse (priešais, teniso kortai, kerai, pėginiai)

Prieš vykdant numatomus želdinių šalinimo darbus turi būti gautas tam reikalingas leidimas išstatymų numatyta tvarka.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMI PĖŠČIŲ TAKAI
- PROJEKTUOJAMA MEDŽŲ LENTŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
- PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
- PROJEKTUOJAMA SUTVRTINTA DANGA GARSINIŲ PRIVAŽIAVIMUI
- NUMATOMI PAPLŪDOMAI
- PROJEKTUOJAMI ŠALTAI

- PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
- PROJEKTO RENGIMO METU MIGRAVIAVI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATA
- ESAMI VERTINGI MEDŽIAI
- NUMATOMI NAKINTI VERTINGI MEDŽIAI

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	
PAKROVINIS ALPINARIMAS	Sodinami spygliuočiai ir lapiniai augalai bei vasaros žydintys gėtos
FONTANO APĖLINIMO ZONA	Sodinama Magnolija, kaip akcentas, sutvirtinimai žemi, formuojami krūmeliai
ALPINARIMAI SLATIUSE	Statybose formuojami alpinarimai iš šliaužančių spygliuočių ir dekoratyvinių alyvų
PAKROVINIS ZONOS	Formuojamos div. akcentų, augalstovai ir vakariniai žonės
PLAŽO ATITVERIMAS	Atitverimas formuojamas iš lapinių krūmių
LAUKO BASEINO GYVATVORĖ	Gyvatvora formuojama nuolat genimi krūmeliais iki normo aukščio
AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS ATITVARAS	Gyvatvora formuojama sodinami žydintys krūmiams, formuoti medžiūna
AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖS APĖLINIMAS	Kaip akcentai sodinamos grupės alyvų, tarpusavyje formuojama gyvatvora
ALPINARIMAS	Alpinarimas formuojamas iš višalių spygliuočių ir dekoratyvinių alyvų
TRISKINI MEDŽIAI	Sodinami medžiai: siejami pagal planą
SUDILIKŲ ZONOS APĖLINIMAS	Medžių laip galima formuoti, genint šakas, betoninis atitvaras uždudamas spalvotas krūmelius

Birštono savivaldybės valdyba 2002 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. 15 patvirtinto „Teritorijos prie pastato Jaunimo g. Nr. 12 Birštone ribų ir ploto detaliojo plano“ siūlomi koreguoti žymėjimai:

- Užstatyti leidžiama teritorija (statomų statinių zona) ir užstatymo (statybos) riba pagal detaliojo plano
- Siūloma tikslinti statomų statinių zona ir statybos riba
- Siūlomas tikslinti gatvių raudonosios linijos sklypo ribose (atstumas tarp raudonųjų linijų = 15 m)
- Siūloma tikslinti detaliojo plano numatyta inžinerinės infrastruktūros koridorių vieta sklype
- Siūloma patikslinti automobilių stovėjimo zona
- Servitutu pagal detaliojo plano
- Reglamentu ribos, sanitarinės apsaugos zona pagal detaliojo plano
- Nustatomos tvėnkinio apsaugos zonos ir pakraščių apsaugos juostos ribos (10 m)

Pastaba: statiniai išdėstomi sklype taip, kad atitiktų STR 2.02.02:2004. "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus.  
Esamo pastato užstatytas plotas 4441 kv.m. Projektuojamo (rekonstruojamo) pastato užstatytas plotas 4993 kv.m. Projektuojamo automobilių stovėjimo aikštelių plotas 3249 kv.m. Naujai urbanizuojamas plotas 3661 kv.m.

- Mineralinio vandens gręžinio gręžto režimo apsaugos juosta (1-ji) pagal Mineralinio vandens gręžinio sanitarinio apsaugos zono nustatymo specialiojo plano
- Mineralinio vandens gręžinio Mikrobines taršos apribojimo juosta (2-ji) pagal Mineralinio vandens gręžinio sanitarinio apsaugos zono nustatymo specialiojo plano
- Projektuojamos transformatorinės apsaugos zona (10 m)
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (pagal Specialiasis žemės ir miško naudojimo sąlygas)

Pastaba: Inžinerinių tinklų apsaugos zono ribose veikta turi būti vykdoma vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis

SUDERINTA  
UAB „Birštono šiluma“  
2004 m. 05 mėn. 2 d.  
Birokietė ALBERTAS KAROBKAS

UAB PENTAS AKMUO	Projekto pavadinimas	Projekto numeras	Projekto data	Projekto statusas
A1174	PV	D. Ošteika	2014.04	0
A1174	ARCH	D. Ošteika	2014.02	0
ARCH	A. Miniofaite	2014.04	0	0

Sklypo planas. Detaliojo plano koregavimas

SUDERINTA  
RAUNO VISOŠIENĖS SVIRATOS CENTRAS  
2014 m. 05 mėn. 2 d.  
Nr. 16-SVTRK  
Skiytaus vedėjas  
Albinas Skirvėnas

SUDERINTA  
Privatūs ir viešasis  
gaisrinėms ir  
mašinoms  
SUDERINTA  
Pastaba: Prieš vykdant darbus  
naudojama vandens paimimo iš Ivenkinio

SUDERINTA  
UAB „Birštono šiluma“  
2004 m. 05 mėn. 2 d.  
Birokietė ALBERTAS KAROBKAS

SUDERINTA  
UAB „Birštono šiluma“  
2004 m. 05 mėn. 2 d.  
Birokietė ALBERTAS KAROBKAS

SUDERINTA  
UAB „Green Vilnius hotel“  
UAB „Green Birštonas“  
Sudaryta pagal sąlygą