

PATVIRTINTA  
Birštono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. liepos 8 d.  
įsakymu Nr. AV- 195

### **Planavimo darbų programa**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** kvartalas, apimantis sklypus Algirdo g. 22, Algirdo g. 25 ir Algirdo g. 30 ir kitus nesuformuotus sklypus tarp Algirdo g., Kęstučio g., Nemuno upės ir Birštono miesto parko (pagal pridedamą schemą, 1 priedas), esantis Birštono sav., Birštono m.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 5,7 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Birštono miesto savivaldybės administracijos direktorius, Jaunimo g. 2, Birštonas.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2014 m. birželio 11 d. UAB „Minera“, UAB „Birštono šaltinis“, UAB „Namita“, atstovaujama UAB „Vakarinis fasadas“ projektų vadovo Dariaus Jakubausko pagal UAB „Minera“ 2014 m. gegužės 26 d. įgaliojimą Nr. 21-14, UAB „Birštono šaltinis“ 2014 m. balandžio 24 d. įgaliojimą Nr. 2014/69 ir UAB „Namita“ 2014 m. gegužės 26 d. įgaliojimą Nr. 2-14 (toliau – Planavimo iniciatorius), pasiūlymą bei 2014 m. balandžio 24 d. UAB „Birštono šaltinis“ raštą „Dėl sklypų planavimo darbų finansavimo“ Nr. 2014/70.
- 5. Planavimo tikslai:** žemės sklypų suformavimas, padalinimas, prijungimas ir statybos reglamentų nustatymas.
- 6. Papildomi planavimo tikslai:** nėra.
- 7. Papildomi reglamentai:** susisiekiama komunikacijų išdėstymas, servitutai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.
- 9. SPAV reikalingumas:** jeigu numatomos ūkinės veiklos rūšis yra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 arba 2 priedo sąrašus, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nebūtina.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Sprendinių vertinimas:** nereikia.
- 13. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 14. Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 15. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 16. Kiti reikalavimai:** projektą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacinių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).