



BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 1201/0004:7, UNIKALUS NR. 1201-0004-0007, ESANČIO BIRŠTONE, TURISTŲ G. 18, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

2024 m. liepos 31 d. Nr. (2.1.E)-MVE-126
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į žemės sklypo naudotojo 2024 m. birželio 17 d. prašymą,

n u s t a t a u žemės sklypo, kadastro Nr. 1201/0004:7, unikalus Nr. 1201-0004-0007, esančio Birštone, Turistų g. 18, žemės naudojimo būdą – „Rekreacinės teritorijos“ pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinius (pridedama ištrauka iš Birštono kurorto bendrojo plano keitimo).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Vicemerai, pavaduojantis
Savivaldybės merą

Edvardas Citvaras

Parengė
Vilma Aleknavičienė
2024-07-30

Birštono savivaldybės mero
2024 m. liepos 31 d.
potvarkio Nr. (2.1.E)-MVE-126
priedas

Ištrauka iš Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo, patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, pagrindinio brėžinio



Speciālizuotų skaidriųjų teritorijų žemėlapis	funkcinė zona, kurioje dominuoja komercinėms ūstatytoms teritorijoms, skirtoms visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimui ir paslaugų vartojimui, intensyviai užstatymo teritorija skirta rekreacinių, pramoninių, komercinių objektų statymui.											
		85.	U,SK,F	SK	KT, kitos paskirties žemė	K,URE,U12	-	6	0,15	15	2	<p>rečiau, antrą kartą su dominavimu – iki 15 metrų, galimas žemesnis užstatymo tankis – iki 30 procentų.</p> <p>Tipiniai apsaugos reglamentai: statomi stovai, laivai, kempingi, turistinio centro, poilsio namų ir kitokių sezoninių rekreacinių statinių kompleksai, kurama intensyviai tankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė infrastruktūra, rekreacinis interesus galbūt kaitinamas gamtinis apsaugos požiūris.</p> <p>Siloms išlaikyti išilkinės, skirtingos, šilumos-erdvinių, stiblinės, medžiagšūkos, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinių kompozicijos specialiojo plano" vizualizaciją.</p> <p>*Pasiekus NERP nuostatomis, jei įsigalios v. Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendimais.</p>
		86.	U,SK,F	SK	KT, kitos paskirties žemė	K,URE,U12	-	6	0,15	15	2	<p>Tertorioms sutenkiamoms į Nemuno kilyų regioninio parko (NRPF) Transvėno plano NRUF zoną taikomas Apsaugos reglamentai.</p> <p>NRUF – intensyviai užstatoma teritorija, skirta rekreacinei, pramoninei, komercinei objektams, taip pat viešbučių ir dirbtųjų gyvenamajam namų statyboms. Pastatų tūris šalia šiluminės, vėsinimo pastatų, aukštis – 9 metrai, architektūrinis dominavimas – iki 15 metrų. Žemės užstatymo tankis – iki 30 procentų.</p> <p>Tipiniai apsaugos reglamentai: statomi stovai, laivai, kempingi, turistinio centro, poilsio namų ir kitokių sezoninių rekreacinių statinių kompleksai, kurama intensyviai tankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė infrastruktūra, rekreacinis interesus galbūt kaitinamas gamtinis apsaugos požiūris.</p> <p>Siloms išlaikyti išilkinės, skirtingos, šilumos-erdvinių, stiblinės, medžiagšūkos, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinių kompozicijos specialiojo plano" vizualizaciją.</p> <p>*Pasiekus NERP nuostatomis, jei įsigalios v. Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendimais.</p>
		87.	U,SK,F	SK	KT, kitos paskirties žemė	K,URE,U12	-	9	0,6	50	2	
		88.	U,SK,F	SK	KT, kitos paskirties žemė	K,URE,U12	-	9	0,6	50	2	<p>Tertorioms dalys, kurioje vybschikėms v. šią teritoriją nuolatini kadastro duomenimis neatitinka MŠKJ statymo 2 straipsnio nuostatomis malkos ir miško žemės reabilitavimas, pėdi-šio plano, kelimo su erdviniai įsigalios 18 LPV statymu patvirtintu valstybinis reikšmės miškų plotų schemos patikslinimą, t.y. kai teritorijoje nebus laikoma miško naudmenomis.</p>

Parengė
Vilma Aleknavičienė
2024-07-30