



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL VARĖNOS MIESTO KVARTALO, ESANČIO TARP VYTAUTO G., SAVANORIŲ G.
IR LAISVĖS G., DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO

2024 m. sausio 13 d. Nr. DV-33
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi ir 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 5 dalies 1 punktu ir 7 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 ir 271 punktais,

t v i r t i n u Varėnos miesto kvartalo, esančio tarp Vytauto g., Savanorių g. ir Laisvės g., detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo įteikimo arba paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

Architektūros skyriaus vedėja

Jurgita Skirevičiūtė
2024-01-13


Vilma Miškinienė

VARĖNOS MIESTO KVARTALO, ESANČIO TARP VYTAUTO G., SAVANORIŲ G. IR LAISVĖS G., DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Varėnos miesto kvartalo, esančio tarp Vytauto g., Savanorių g. ir Laisvės g., detalusis planas.
2. Planavimo organizatorius – Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, 65184 Varėna. Atsakingas asmuo: Jurgita Skirevičiūtė, Architektūros skyriaus vedėja, tel. (8 310) 31 512, el. p. jurgita.skireviciute@varena.lt.
3. Planuojama teritorija – ~ 1,2 ha teritorija, ribojama Vytauto g., Savanorių g. ir Laisvės g., Varėnos mieste.
4. Planavimo pagrindas – Varėnos rajono savivaldybės mero 2023 m. gruodžio 21 d. potvarkis Nr. MV-487 „Dėl Varėnos miesto kvartalo, esančio tarp Vytauto g., Savanorių g. ir Laisvės g., detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
5. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas.

II SKYRIUS DETALIOJO PLANO OBJEKTAS, TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

6. Planavimo objektas – ~ 1,2 ha teritorija, ribojama Vytauto g., Savanorių g. ir Laisvės g., Varėnos mieste.
7. Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai – pertvarkyti Varėnos miesto kvartalą, ribojamą Vytauto g., Savanorių g. ir Laisvės g., numatyti pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymą, suformuoti kitos paskirties žemės sklypus, esamiems statiniams eksploatuoti, nustatyti statybos reglamentus.
8. Detalusis planas rengiamas ant topografinio pagrindo, masteliu 1:500.

III SKYRIUS PLANAVIMO PROCESAS

9. Planavimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
10. Parengiamojo etapo metu:
 - 10.1. nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai;
 - 10.2. parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa;
 - 10.3. kreipiamasi į atsakingas institucijas dėl planavimo sąlygų;
 - 10.4. viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.
11. Rengimo etapą sudaro trys stadijos:
 - 11.1. esamosios būklės įvertinimas;
 - 11.2. bendrųjų sprendinių formavimas, urbanistinė idėja nereikalinga, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas;
 - 11.3. sprendinių konkretizavimas.
12. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

- 12.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;
- 12.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;
- 12.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
- 12.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Teritorijų planavimo dokumentų registre.

IV SKYRIUS DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

13. Detalų planą sudaro sprendiniai (grafinė ir tekstinė dalys) ir procedūrų dokumentai, kompaktinis diskas su skaitmeniniais duomenimis. Pagrindinis brėžinys rengiamas masteliu 1:500. Iškilus poreikiui, planavimo metu gali būti rengiami papildomi brėžiniai.

V SKYRIUS TEISINIS PAGRINDAS

14. Detalusis planas turi būti rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais ir planavimo dokumentais:

- 14.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- 14.2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
- 14.3. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- 14.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- 14.5. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais;
- 14.6. Teritorijų planavimo sprendinių poveikio vertinimo aprašu;
- 14.7. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu;
- 14.8. Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu;
- 14.9. kitais teisės aktais bei galiojančiais planavimo dokumentais.

