

Birštono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

Birštonas

2024 m. Birželio mėn. 17d.

Aš _____
Statinių valdytojas (pridedamas tai patvirtintas VĮ Registro centro išrašas) Žemės sklype adresu Turistų g. 18, Birštonas . Unikalus numeris 1201-0004- 0007, kadastro nr. 1201/0004:7, prašau vadovaujantis galiojančiu Birštono miesto – kurorto bendroju planu, nustatyti žemės sklypui (adresu Turistų g.18, Birštonas) naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos (žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui).

PRIDEDAMA:

1. VĮ Registro centro išrašas;
2. Žemės sklypo kadastrinis planas.

Statinių žemės sklype (adresu Turistų g.18, Birštonas) savininkas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-08 16:00:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/3378
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1991-09-12**
 Adresas: **Birštonas, Turistų g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **327.27 kv. m**
 Naudingas plotas: **327.27 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **171.08 kv. m**
 Tūris: **1199 kub. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **10**
 Koordinatė X: **6052229.1**
 Koordinatė Y: **502673.53**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110516 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **36887 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **160.34 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1785.27 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1785.27 kv. m**
 Tūris: **6729 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **506827 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **471349 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **315000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**

2.3.

Pastatas - Poilsio namelis
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **3K2p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Skarda cinkuota**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **91.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **91.17 kv. m**
 Tūris: **338 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29623 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **27549 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.4. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **4K2p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Skarda cinkuota**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **91.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **91.17 kv. m**
 Tūris: **338 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29623 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **27549 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.5. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4059**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **5K2p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Skarda cinkuota**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **91.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **91.17 kv. m**
 Tūris: **333 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29623 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **27549 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.6. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4066**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **6K2p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **91.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **91.17 kv. m**
 Tūris: **333 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29623 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **27549 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.7. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4070**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **7K2p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Skarda cinkuota**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **91.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **91.17 kv. m**
 Tūris: **338 kub. m**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29623 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **27549 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.8. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4080**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **8K2p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Skarda cinkuota**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **91.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **91.17 kv. m**
 Tūris: **333 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29623 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **27549 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.9. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4091**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **9K1m**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Sienos: **Medis**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **48.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **48.48 kv. m**
 Tūris: **145 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10521 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **7891 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.10. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4104**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **10K1m**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **48.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **48.48 kv. m**
 Tūris: **148 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10521 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **7891 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5980 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.11. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4115**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **11K1m**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **48.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **48.48 kv. m**
 Tūris: **148 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10521 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **7891 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5980 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**

- 2.12. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4126**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **12K1m**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.48 kv. m**
Tūris: **148 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10521 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **7891 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.13. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4191**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **13K1m**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.48 kv. m**
Tūris: **148 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10521 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **7891 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.14. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4148**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **14K1m**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.48 kv. m**
Tūris: **148 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10521 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **7891 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5980 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.15. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4159**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **15K1m**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.48 kv. m**
Tūris: **148 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10521 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **7891 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.16. **Pastatas - Medicinos punktas**
Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4168**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **16D1m**

- Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Medinis karkasas su užpildu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **106.04 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **106.04 kv. m**
 Tūris: **306 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33736 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **25302 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.17. **Pastatas - Pirtis**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4170**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **17C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **316.68 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **316.68 kv. m**
 Tūris: **1115 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93449 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **86908 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **74700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.18. **Pastatas - Sandėlis - garažas**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4180**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **19G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **114.41 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **114.41 kv. m**
 Tūris: **372 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **20000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **2600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-12**
- 2.19. **Pastatas - Transformatorinė**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4226**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **18H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **259 kub. m**
 Užstatytas plotas: **54.07 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **29400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **1760 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**
- 2.20. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4204**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **20I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Lentos**
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **57 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.94 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4560 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1370 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **82 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-12**

2.21. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4215**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2111p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **31 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.90 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5360 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **3060 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **183 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-12**

2.22. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1292-0000-4015, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4237**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2180 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **545 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **33 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**

2.23. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1292-0000-4015, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **1292-0000-4248**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **29400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **29400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas: **Nuosavybės teisė**

Daiktas: **pastatas Nr. 1292-0000-4026, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1292-0000-4015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1292-0000-4037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1292-0000-4048, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1292-0000-4066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1292-0000-4070, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1292-0000-4080, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1292-0000-4091, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1292-0000-4104, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1292-0000-4115, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1292-0000-4126, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1292-0000-4148, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1292-0000-4159, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1292-0000-4168, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1292-0000-4059, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1292-0000-4170, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1292-0000-4180, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1292-0000-4191, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1292-0000-4204, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 1292-0000-4215, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 1292-0000-4226, aprašytas p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 1292-0000-4237, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 1292-0000-4248, aprašyti p. 2.23.

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1292-0000-4026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0389-01266/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24
Terminas: Nuo 2021-11-23 iki 2031-11-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1201/0004:7
Archyvinės bylos Nr.: 12/253

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUTOMATINĖ SISTEMA

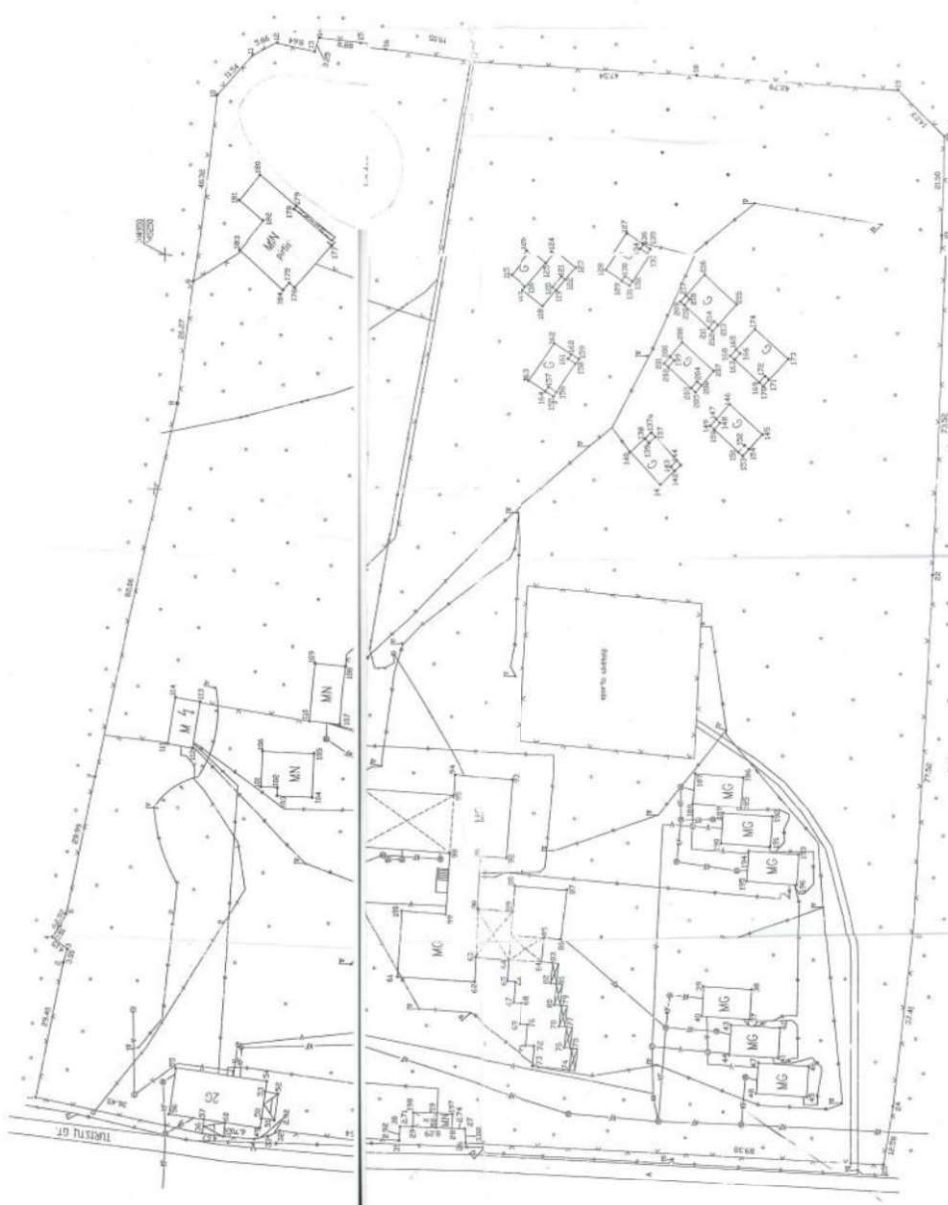
ZEMES SKLYŲ PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 42292 m²

Sklypo pavadinimas: ...
 Savivaldybė: ...

Geogr. koordinatės:	Šilutės r. savivaldybė
Plotas:	42292 m ²
Sklypų skaičius:	1
Kiti duomenys:	

Sklypo pavadinimas:	
Plotas:	
Kiti duomenys:	

Sklypo pavadinimas:	
Plotas:	
Kiti duomenys:	



Projekto pavadinimas:	
Projektavęs:	
Patvirtinęs:	
Kiti duomenys:	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-15 16:56:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/234**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-01-21**
Adresas: **Birštonas, Turistų g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1201-0004-0007**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0004:7 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **4.2292 ha**
Miško žemės plotas: **0.5769 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.3987 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Užstatyta teritorija: **3.5220 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1303 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-7167**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (53.1.Mr.)-VŽPS-001/5MŽP-5-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0004-0007, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0004-0007, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0004-0007, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100210042
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3
[registravimo data: 2022-01-18
Žemės sklypo plotas, palenkantis į Teritoriją: 229 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100206936
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3
[registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, palenkantis į Teritoriją: 256 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100204956
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3
[registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, palenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100203545
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3
[registravimo data: 2022-01-14
Žemės sklypo plotas, palenkantis į Teritoriją: 227 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635186
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2022-05-04 LRV 2022 m. gegužės 4 d. nutarimas Nr. 467 Nr. 467
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, palenkantis į Teritoriją: 42272 kv. m, nuo 2023-12-27

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino