



PROJEKTO PAVADINIMAS: Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušelės g. 3A, sklypo ribose

PLANAVIMO INICIATORIUS/STATYTOJAS: E. Ž. IR T. Ž.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI: Koreguojama statinių statybos riba

STATYBOS VIETA: Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušelės g. 3A

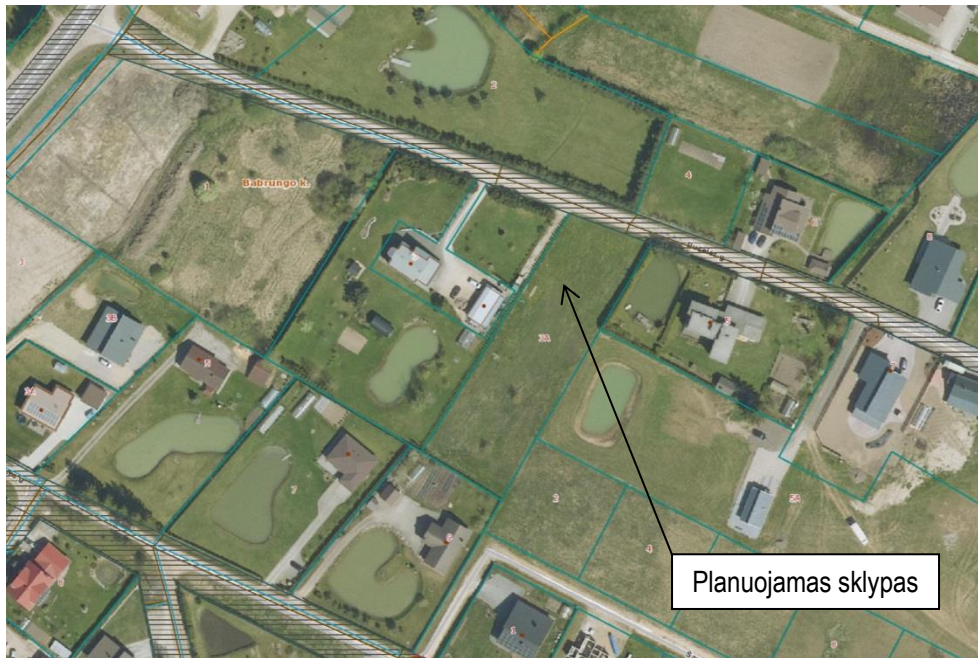
DIREKTORIUS: Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870

PROJEKTO VADOVAS: Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216

Plungė 2024 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1.1 **Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, Tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt
- 1.2 **Planavimo iniciatorius:** Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušelės g. 3A, sklypo savininkai, privatūs asmenys E. Ž. IR T. Ž.
- 1.3 **Planavimo pagrindas:** žemės sklypo, Plungės rajono savivaldybėje, Babrungo k., detaliojo plano, registruoto TPDR Nr. 722, koregavimas pagal teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį.
- 1.4 **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Archvizija“ S. Nėries 29 A, Plungė, architektas, Ramūnas Janauskas, atestato Nr. A 2216 , +37061541841, e.p. archvizija@gmail.com.
- 1.5 **Planuojama teritorija:** žemės sklypas Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušelės g. 3A, paskirtis – kita , naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybos. Sklypo Un. Nr. 4400-1809-1668, kad. Nr. 6810/0005:202, sklypo plotas 3245 m².



Situacijos schema

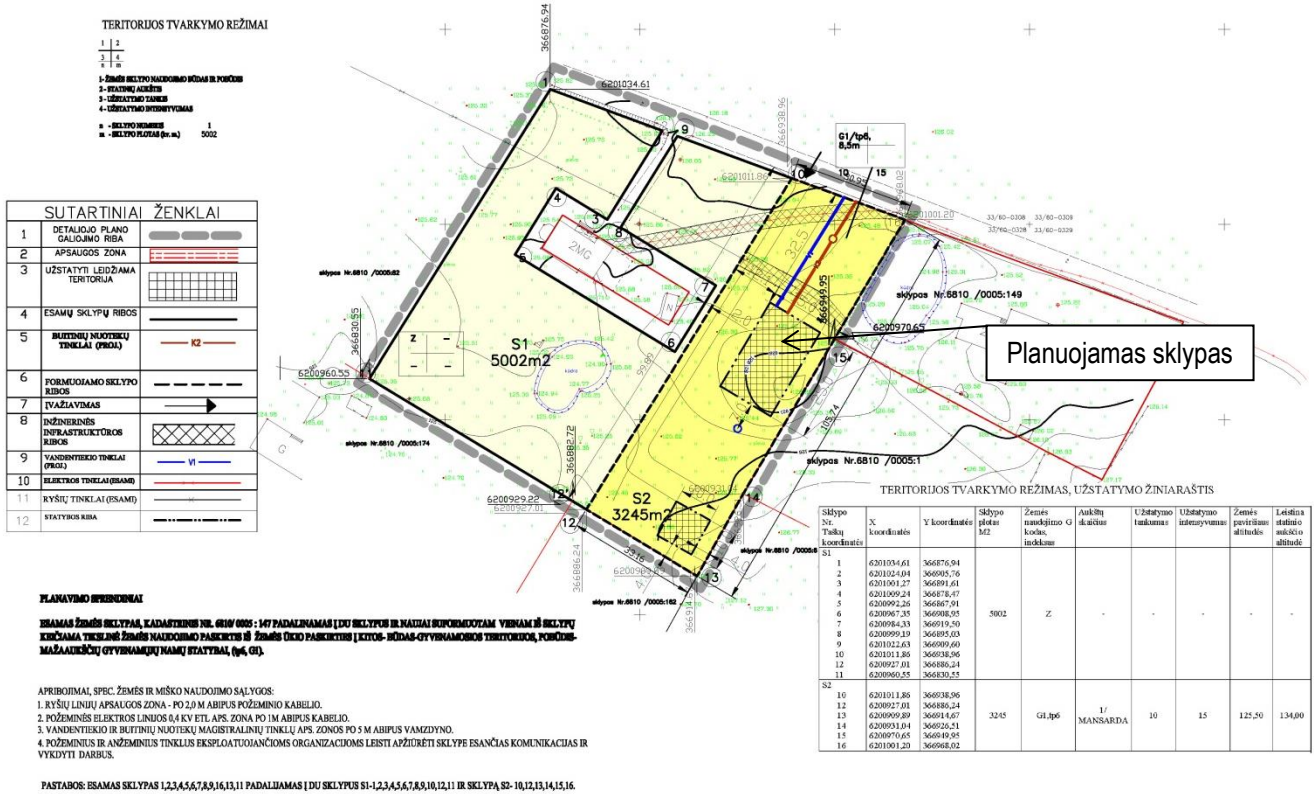
- 1.6 **Detaliojo plano koregavimo tikslai:** Rengiamas patvirtinto detaliojo plano koregavimas Organizatorius- Plungės rajono savivaldybės administracija
- 1.7 **Koreguojamas žemės sklypo Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušelės g. 3A, statinių užstatymui skirta teritorija, inžinerinių tinklų vietos.**
- 1.8 **Esama padėtis:** sklypui Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušelės g. 3A galioja detalusis planas.

Detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai. Projektuojamas sklypas apima detaliojame plane pažymėtą sklypą Nr.S2.

Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušelės g. 3A, sklypo ribose

Galiojantis detaliojo plano pagrindinis brėžinys

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 6810/0005 :147
BABRUNGO K., PLUNGĖS R. DETALUSIS PLANAS M1:1000



Galiojantys planuojamo žemės sklypo reglamentai

1.1	6201011,86	366938,96							
S2	10	6201011,86	366938,96						
	12	6200927,01	366886,24						
	13	6200909,89	366914,67	3245	G1,tp6	1/ MANSARDA	10	15	125,50 134,00
	14	6200931,04	366926,51						
	15	6200970,65	366949,95						
	16	6201001,20	366968,02						

1.9 Užstatymo ribos ir užstatymo zonos koregavimo įtaka kaimyniniams sklypams.

Besiribojantiems kitos paskirties, vienbučių dvibučių pastatų statybos užstatymui skirtos teritorijos koregavimas neigiamos įtakos neturės – atstumai tarp užstatymo statybos ribos ir besiribojančių sklypų nėra mažinami, galiojantys užstatymo rodikliai nekeičiami. Projektuojamas pastatas išlaiko priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų.

1.10 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Pagrindinis įėjimas/įvažiavimas į sklypą bei garažą projektuojami nuo Pušelės g. Pagrindinis įėjimas į tambūrą taip pat numatomas iš iš šiaurinės sklypo pusės, nuo automobilių stovėjimo stoginės į tambūrą. Tambūras – funkcinė jungtis iš kurios pateinkama į garažo/ pagalbines ūkio, gyvenamąsias patalpas.

1.11 Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas

Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Projektuojamam vieno buto gyvenamajam namui minimalus automobilių stovėjimo vietų

skaičius:

- Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;
- pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;
- Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo naudingasis plotas **266,07m²**, reikalingos 5 parkavimosi vietos. Vienos parkavimosi vietos gabaritiniai matmenys - **5x2,5 m**.

1.12 Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja Statybos įstatymas.

Statins suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas pastate;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos (jei suprojektuota);
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedą“ vieno buto gyvenamasis namas priskiriamas **P.1.1** funkcinėi grupei.

Atsižvelgiant į jų gaisro apkrovą ir panaudotų medžiagų atsparumą ugniai pastatas priskiriamas **II** statinio ugniai atsparumo laipsniui.

Iš „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2 lentelė:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60⁽¹⁾	R 45⁽²⁾	EI 15 (o↔i)⁽³⁾	REI 20⁽²⁾	RE 20⁽⁴⁾	REI 30	R 15⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušelės g. 3A, sklypo ribose

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Dėl aukšto gruntinio vandens lygio, dauguma sklypų šalimais turi vandens telkinius. Vanduo gaisrų gesinimui bus naudojamas iš artimiausio vandens telkinio, kuris nuo projektuojamo pastato yra nutolęs ~11m (Pušelės g. 5.), ~15m. (Pušelės g. 5A).



Patalpose projektuojami autonominiai dūmų signalizatoriai. Kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai:

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymas pateikiamas pastato planuose. Vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas. Pastate numatomas 4kg. gesintuvas.

Elektros laidai ir kabeliai kertantys atitvaras turi būti įmauti į nedegų vamzdį, kuris 30cm

aplinkui turi būti užsandarinamas iš nedegių medžiagų, kad trumpo sujungimo atveju kibirkštys nesukeltų gaisro. Elektros instaliacija, gaminiai ir medžiagos, montavimas, išbandymas ir eksploatacija privalo atitikti „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“; Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“.

Patalpos projektuojamos viename tūryje, statinys nedalinamas į gaisriniu skyriumi, ekranai, ugniasienės neprojektuojamos. Name sprogimui pavojingų patalpų nenumatoma.

Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti. Visa namui naudojama konstrukcinė mediena ugniai atsparinama (apdorojama polipirenais), laikančios konstrukcijos turi būti apdorota atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais.

Tarp projektuojamo pastato ir artimiausių kaimyninių pastatų turi būti išlaikomas priešgaisrinis atstumas atsižvelgiant į jų atsparumą ugniai:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Artimiausi kaimyniniai statiniai nuo projektuojamo gyvenamojo namo yra nutolę:

- Pušelės g. 3 – atstumas tarp statinių sienų plokštumų ~**14,30m**.
Esamas statinys III atsparumo ugniai laipsnio. *Atstumas išlaikomas;*

Projektuojamas pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutinis pastato aukštis

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

2 Pušelės g. 3A (II atsparumas ugniai)

Pastatas	Gaisrinio skyriaus funkcinė grupė	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	P.1.1	1397,24	1400	1	0,4	10

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = \mathbf{1397,24m^2}$$

Statinio atsparumas ugniai II laipsnio, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti statyboje būtina naudoti produktus atitinkančius šias degumo klases:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III

		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	CFL-s1	DFL-s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1,d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	CFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2,d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	DFL-s1	EFL	RN
	grindys	CFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisro gesinimui

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda, Plungės PGT komanda Pramonės g. 2, Plungė, nuo planuojamo sklypo ir numatomo pastato yra ~ 3,8 km atstumu. Privažiavimas prie pastato numatomas iš Pušėlės gatvės. Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Vanduo gaisrui gesinti numatomas pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" reikalavimais IV sk. ("Vandens sąnaudos gaisrams gesinti") 15 pnt., 2 lent. nustatytas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti: 10 l/s ir pagal 27 pnt. gaisro gesinimo trukmė priimta 3 val. (10 l/s x 3 h = 108 m3).

Pastatų išorės gaisrų gesinimas galiojančiame detalajame plane numatytas iš vandens telkinių esančių gretimuose sklypuose ir iš artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie Platelių g. 22 sankryžos, atstumas iki planuojamo sklypo apie 410 m.

2.1 Želdiniai.

Sklype nėra esamų medžių grupių, pavienių medžių ir krūmų. Techninio projekto rengimo metu numatomas neužstatytos teritorijos apželdinimas medžiais, vaismedžiais ir dekoratyviniais augalais.

2.2 Inžineriniai tinklai.

Galiojančiame detalajame plane numatyti inžinerinio aprūpinimo sprendiniai nekeičiami, nežymiai keičiama jų vieta.

Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušelės g. 3A, sklypo ribose

Pušelės g. yra vandentiekio (d110) ir nuotekų (d200) tinklai. Taip pat prie sklypo ribos yra atvesta KS-459. Rytinėje sklypo pusėje – išilgai ilgajai sklypo kraštinei eina el. kabelis – sklype suformuotas servitutas (teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, servituto turėtojas AB LESTO). Daugiau tinklų projektuojamoje teritorijoje nėra.

Šildymui numatomas – šilumos siurblys su integruota karšto vandens ruošimo sistema. Pasirinktas gaminys turi atitikti higienos normas, A++ klasei pasirenkamas gaminys, kurio išorinio bloko garso galios lygis 59dB(A), garso slėgio lygis (1metro atstumu) 44dB(A), vidinio bloko garso galios lygis 42dB(A). Pagal HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ maksimalus garso slėgio lygis 6-18val – 50dB(A), 18-22val -45dB(A), 22-6 val – 40dB(A).

Kaimyninių sklypų gyvenamieji pastatai nutolę daugiau kaip per 35 m. nuo projektuojamo pastato. Pagal skaičiavimo metodiką LST ISO 9613-2:2004 “Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas (tapatus ISO 9613-2:1996) :

Garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis, taikant pusės sferos garso sklidimo atvejį, kai $Q=1$, $R \approx \infty$, garso slėgio lygis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$L_p = L_w - 20 \times \log(r) - 8$$

Nr.	Lw (dB(A)) (pateiktas gamintojo išorinis blokas) – garso galingumo lygis	r (m) atstumas nuo taškinio triukšmo šaltinio	Lp (dBA) garso slėgio lygis skaičiuojamas atstumu
1.	59	23,77(į šiaurės rytų pusę)	23,48
2.	59	3,70 (į pietryčių pusę)	39,64
3.	59	10,12 (į pietvakarių pusę)	30,90
4.	59	3,44 (į šiaurės vakarų pusę)	40,27

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra, sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

Sklype yra įregistruotas servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas.

Sklype yra įregistruotų specialios žemės naudojimo sąlygų:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Šildymas/vėdinimas/vėsinimas

Projektuojamas **šilumos siurblys su integruota karšto vandens ruošimo sistema**, mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija.

Vandentiekio tiekimas

Gyvenamasis namas šaltu vandeniu aprūpinamas **prisijungiant prie esamų tinklų**. Tinklų AZ apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies. Įvadą į pastatą kloti PE vamzdžiais d 32 mm.

Vandens kiekiai keturių asmenų šeimai:

Qp	190x4	760 l/p	0,7 m/p
Qh	10,5x4	42 l/h	0,004 m/p


Nuotekų šalinimas

Gyvenamojo namo nuotekos nuleidžiamos **į nuotekų valymo įrenginį**. Tinklų AZ apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies. Įvadą į pastatą kloti PE vamzdžiais d 160 mm.

Nuotekų kiekiai sudaro: Q = 0,06 m³/h; Q = 0,8 m³/d; Q = 0,22 t. m³/metus.

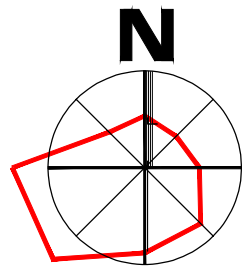
Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušėlės g. 3A, sklypo ribose

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A2216, 2024 metai

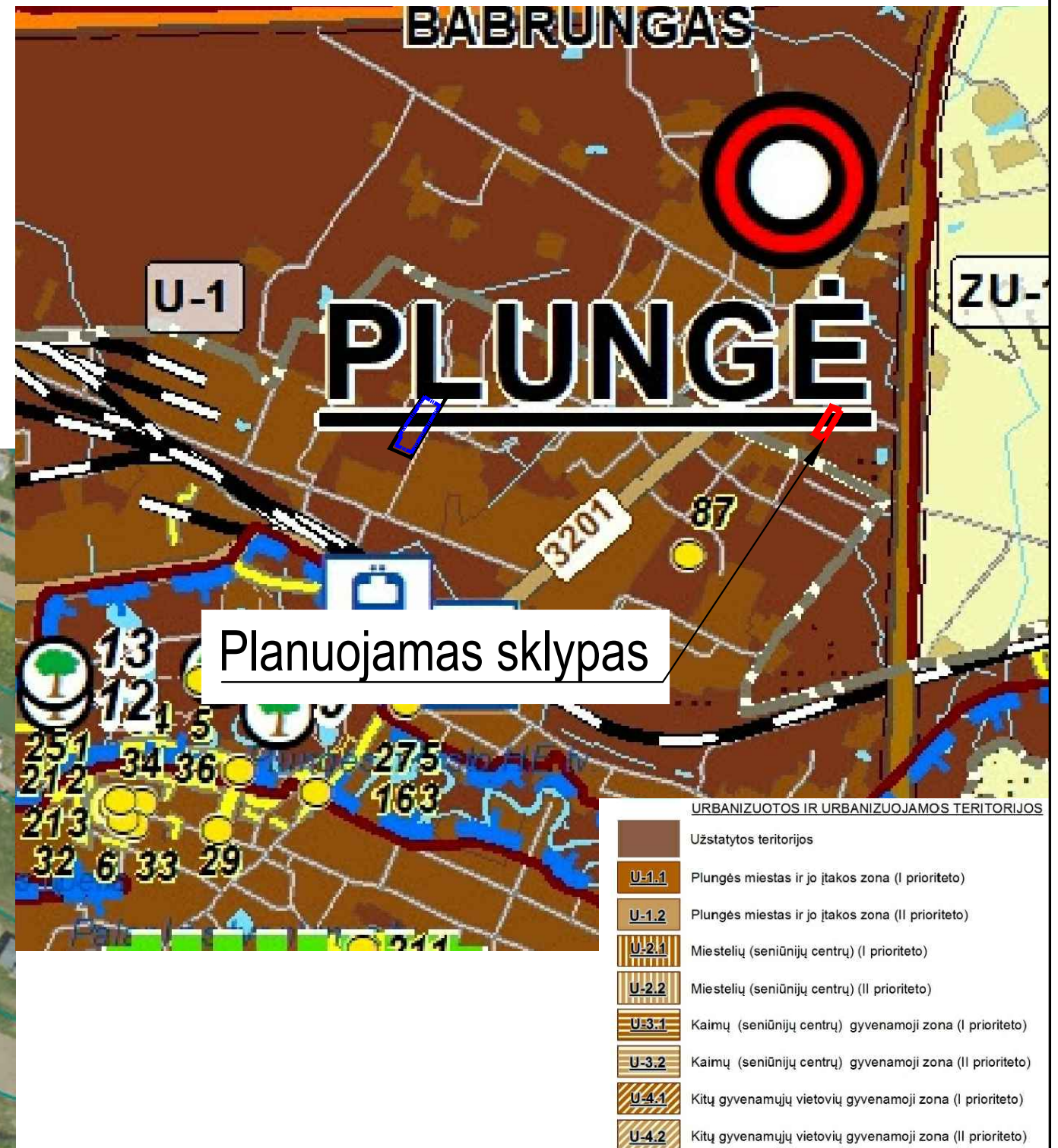
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt



IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO PLUNGĖS RAJONO BENDROJO PLANO



0	2024	Statybos zonos koregavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušelės g. 3A, sklypo ribose	
A 2216	PV	R. Janauskas	2024-08	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2024-08	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	T.Ž., E.Ž.		2421 - TDP - SP - B.1	Lapų
				1
				1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	3245
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8
Sklypo užstatymo tankis	%	13
Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype	vnt	5

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
01	Vieno buto gyvenamasis namas
02	Vandentiekio įvadas
03	Buitinių nuotekų išvadas
04	Paviršinių lietaus nuotekų tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
—	Sklypo riba
—	Statinio eksplikacijos numeris
▭	Naujai projektuojamas pastatas
◀	Įėjimai į pastatą
←	Įvažiavimas į sklypą
—	- NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA
—	- NUMATOMA NAUJA STATYBOS RIBA
▨	- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
▨	Proj. betoninių trinkelų danga
▨	Proj. drenuojanti nuogrinda (plautų akmenėlių danga)
▨	Universali veja
▨	Žvyro danga (nuovaža)
KF	- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
V	- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
E4	- PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV KABELIS
KL	- PROJEKTUOJAMI LIETAUS TINKLAI
▨	Esamos 0,4kV požeminės elektros linijų apsaugos zona
▨	Servitutas - teisė tiesti požemines antžemines komunikacijas

AUKŠČIŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
±66.30	Projektuojamo pastato nulinė grindų lygio altitudė
72.50	Projektuojami aukščiai

0	2024	Statybos zonos koregavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>ARCH vizija</p> <p>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</p>	
A 2216	PV R. Janauskas	2024-08
	Arch. N. Stroputė-Janauskienė	2024-08
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:
LT	T.Ž., E.Ž.	2421 - TDP - SP - B.2
		Lapas
		Lapų
		1
		1

3 2 1 1 2 3