
**TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS
DETALAUŠ PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
KOREKCIJA**

| KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALAUŠ PLANO PROJEKTAS NR. 17 |
|--|---|
| KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO NUMERIS | |
| PLANAVIMO INICIATORIUS: | UAB „Viduryš“ |
| PARENGIMO METAI: | 2024 M. |
| PLANO RENGĖJAS: | UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" |
| ĮMONĖS KODAS: | 300935676 |
| MOB. TEL.: | 868430306 |
| EL. PAŠTAS: | ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM |
| TINKLAPIS: | WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT |
| TERITORIJŲ P: | ROKAS MAZURONIS |
| ATESTATO NR.: | A 1732 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sklypą

2016 metais buvo parengtas žemės sklypų (kadastro nr. 2701/0010:233, NR. 2701/0010:234, Nr. 2701/0010:235, NR. 2701/0010:236, Nr. 2701/0010:237, Nr. 2701/0010:238, Nr. 2701/0010:239, Nr. 2710/0010:240, Nr. 2701/0010:241, esančių panevėžio mieste, Lėkiškio g. 7, 7A, 7B, 7C, 7D, 9, 9A, 9B, 9C formavimo pertvarkymo projektas. Juo buvo apjungti sklypai ir nustatyta užstatymo zona. Užstatymo zona paliekama tokia kokia buvo numatyta formavimo pertvarkymo projektu.

Sklypo adresas: Panevėžys, Lėkiškio g. 7

Sklypo kadastro nr.: 2701/0010:319 Panevėžio m. k. v.

Sklypo plotas: 10 035 m²

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypų naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Esami detaliojo plano reglamentai

Žemės naudojimo paskirtis – pramonės, sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektam statyti ir eksploatuoti. Planuojamas užstatymo aukštingumas 1-2 aukštai.

Planuojamas užstatymo plotas – 50 %

Esamame detaliujame plane reglamentų aprašomosios lentelės nėra. Teritorijos naudojimo reglamentas pagrindiniame brėžinyje nepilnai parodytas.

3. Detaliojo plano koregavimo priežastis ir sprendiniai

Savininkas pageidauja sklype Lėkiškio g. 7 statyti sandėliavimo paskirties pastatą su įvažiavimu šiauriniame dešiniajame sklypo kampe. Detaliuoju planu įvažiavimas į sklypą numatytas Šiaurės vakarų sklypo kampe.

Kaimyniniam sklypui Lėkiškio g. 9 aptarnauti įrengtas įvažiavimas šalia to kuris suplanuotas detaliuoju planu. Tam, kad atsirastų atstumas tarp įvažiavimų ir būtų patogesnis sklypo Lėkiškio g. 7 naudojimas statytojas prašo pakoreguoti įvažiavimo į sklypą vietą.

Detaliuoju planu suplanuoti rodikliai ir pastato aukštingumas nekeičiami.

Koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Higiena

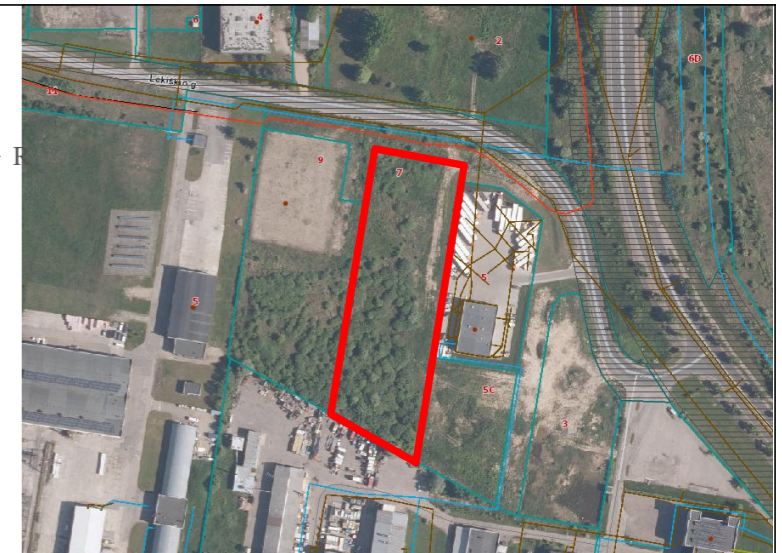
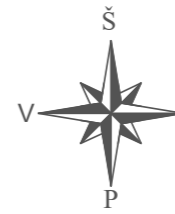
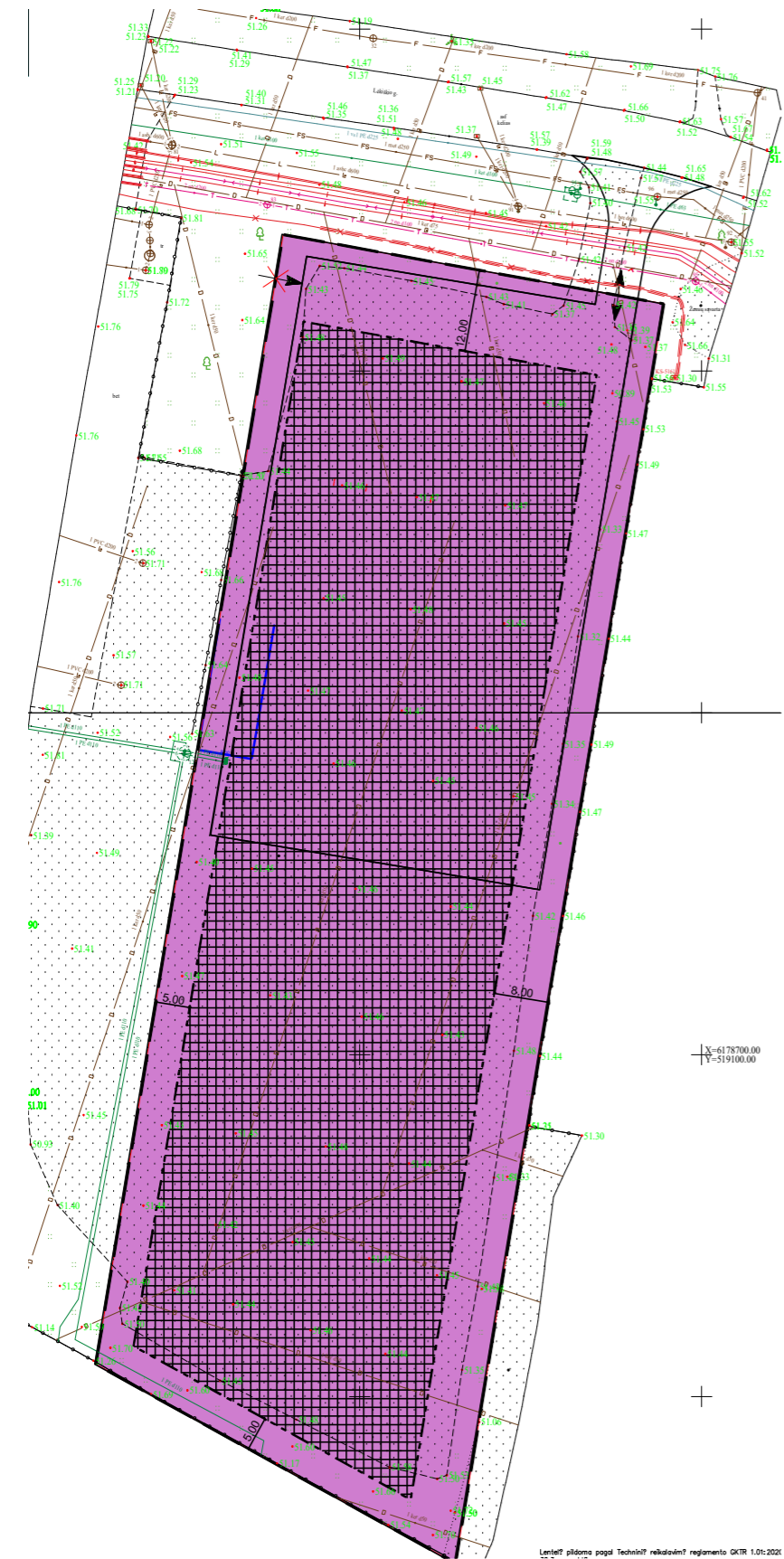
| | | | | | | | | |
|-----------|------------------------------|--|--|------|---|---|-------|------|
| Atest.Nr. | |  ARCHITEKTŲ GILDİJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306 | | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | | 2024 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | LAIDA | |
| A 1732 | PDV | R. MAZURONIS | | 2024 | | | 0 | |
| | Arch. | M. MAROŽĖ | | 2024 | | | | |
| TP | STATYTOJAS: UAB „Vidurys“ | | | | 2022/7.9/LĒKIŠKIO G. 7/TDP | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 3 | | |

Nekeičiami reikalavimai. Paliekama galioti detaliojo plano sprendiniai. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.

PASTABOS:

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

| | | | | | | | |
|-----------|---------------|--|--|------|---|-------|------|
| | |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small> | | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | | |
| Atest.Nr. | | | | | | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | | 2024 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA | |
| A 1732 | PDV | R. MAZURONIS | | 2024 | | 0 | |
| | Arch. | M. MAROŽĖ | | 2024 | | | |
| | STATYTOJAS: | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| TP | UAB „Vidurys“ | | | | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | 2 | 3 |



SITUACIJOS SCHEMA


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

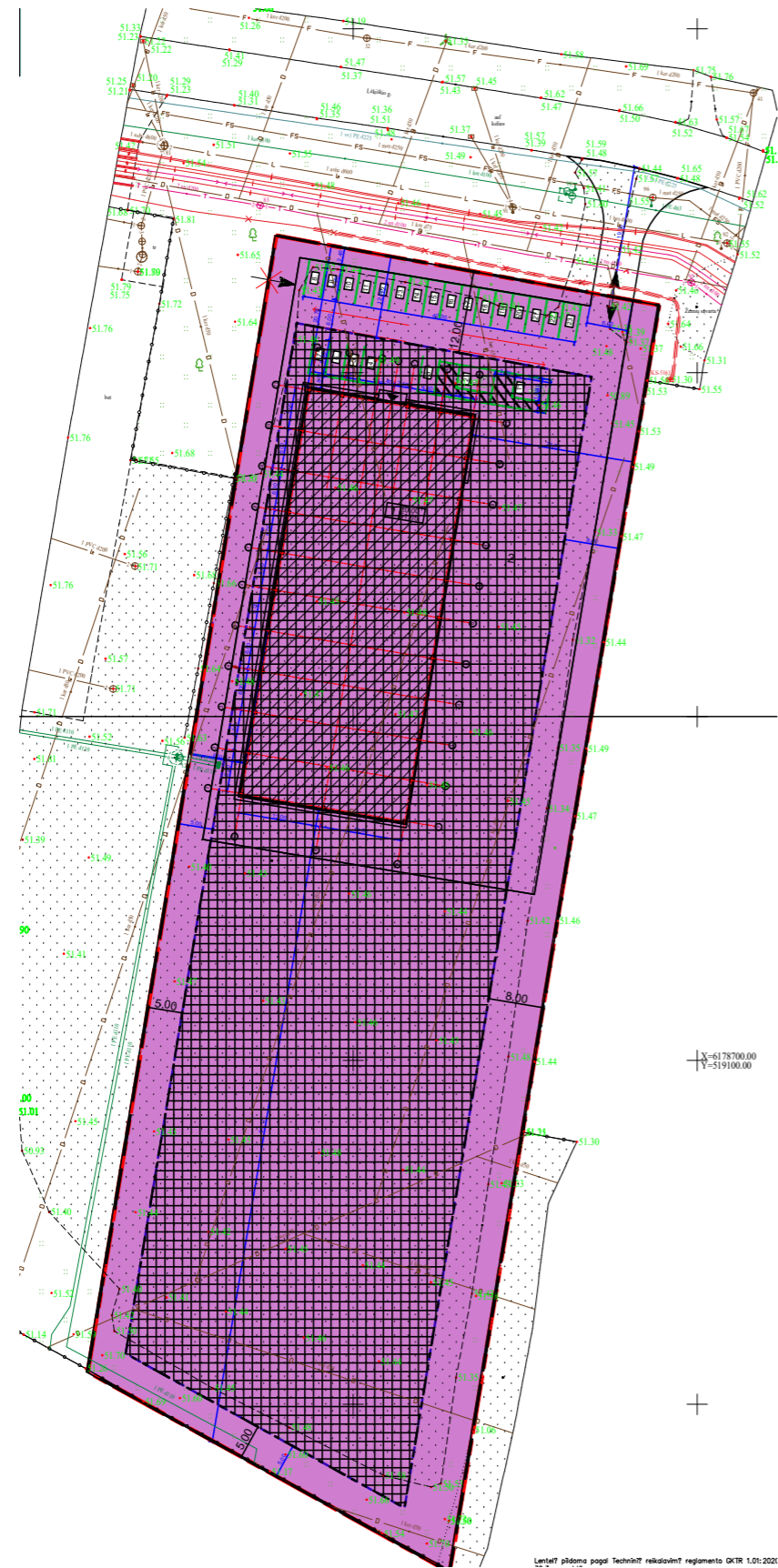
- Sklypo riba
- - - Statybos riba
- ▣ Statybos zona
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- ↔ Įvažiavimas į sklypą

Koreguojama įvažiavimo vieta. Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

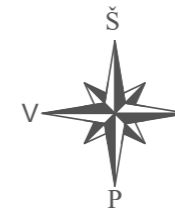
1. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
2. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
3. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
4. Kiti detaliuoju plano sprendiniai nekeičiami.
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

Leidžiama naudoti pagal Techninių reikalavimų reglamento OKR 1.01:2021

| | | | | |
|------------|---|---|------|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST. NR. |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small> | | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALAUŠ PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | 2024 | Detaliuoju plano koregavimo sprendiniai, M 1:1000 |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | 2024 | |
| | ARCH | M. MAROŽĖ | 2024 | |
| STADIJA | STATYTOJAS: UAB "Viduryr" | | | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP |
| TP | | | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |



Leidimui pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento DKTR 1.01:2021



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Sklypo riba |
| | Statybos riba |
| | Statybos zona |
| | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| | Planuojamas įvažiavimas į sklypą |
| | Naikinamas įvažiavimas į sklypą |

Koreguojama įvažiavimo vieta. Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

- Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
- Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
- Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.
- Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

| | | | | | |
|------------|---|---|------|---|------------|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| ATEST. NR. | ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589 | | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | 2024 | Sklypo planas su Detaliojo plano koregavimo sprendiniais, M 1:500 | LAI DA |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | 2024 | | 0 |
| | ARCH | M. MAROŽĖ | 2024 | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: UAB "Viduryis" | | | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | LAPAS LAPŲ |
| TP | | | | 1 | 1 |