

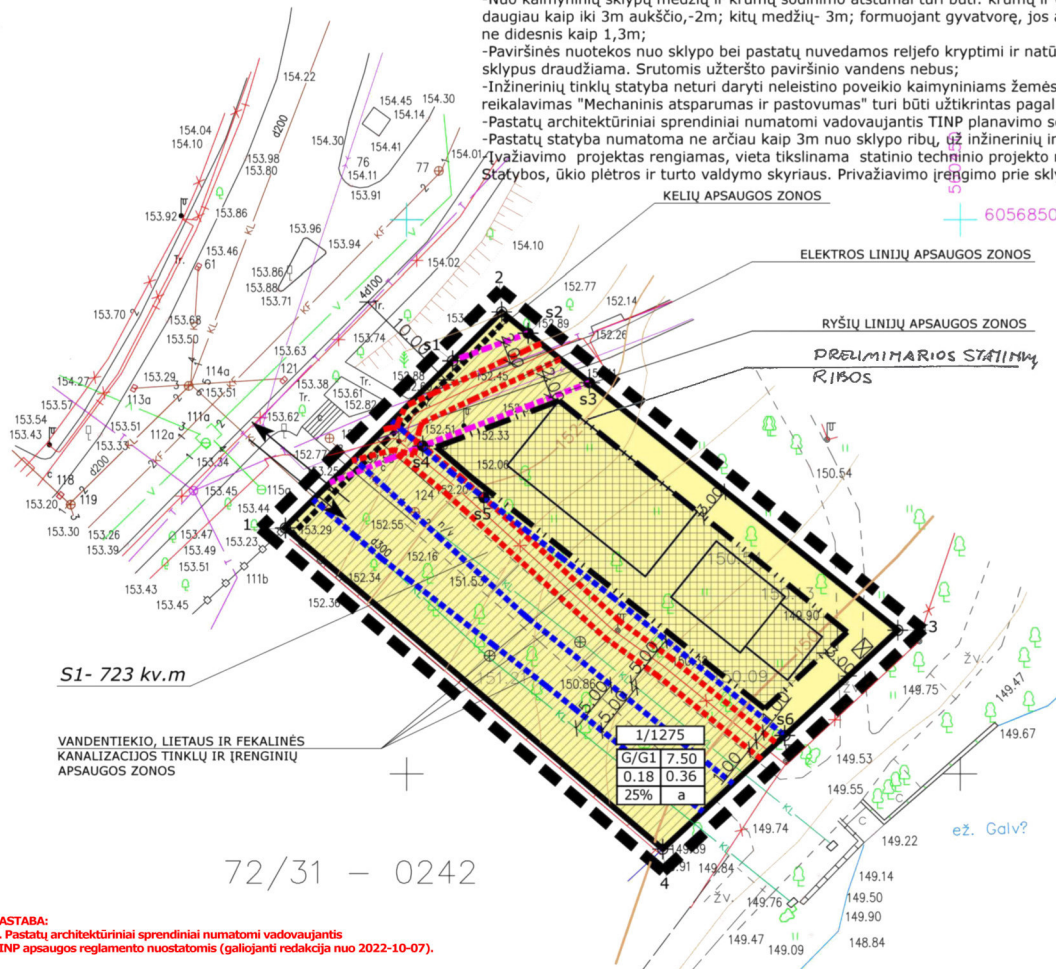


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					servitutas	Kiti			
		X	Y				statinio aukštis	statinio žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kamizro, m	užstatymo tankumas		užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1	1 2 3 4	6056822.26 6056841.72 6056812.99 6056793.23	560389.01 560408.59 560444.36 560423.13	1275	G Kitos paskirties žemė/ gyvenamosios teritorijos	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	7.50	150,50 159,50	2,70	0.18	0.36	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	S1(1,s1,s2,s3,s4,s5,s6,s4) -723m ² teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.	1 (su mansarda)	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	<p>Žemės naudojimo apribojimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> Elektros linijų apsaugos zonos- žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojanti horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų (žemės juosta, kurios plotis po 1.0m abi puses); Vandentiekio, lietaus ir fekalinės ir renginių apsaugos zonos (plotis po 2,5 - 5.0m abpus tinklų); Nacionaliniai ir regioniniai parkai (plotas- 0.1275 ha); Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (plotas- 0.1275 ha); Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (plotas- 0.1275 ha); Ryšių linijų apsaugos zonos- žemės juosta, kurios plotis po 2 m abpus po žeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink po žeminį ar antžeminį stiprinimo punktą; <p>a-architektūriniai reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda; gyv. namo aukštis iki kamizro <math>\leq 2,7m</math>, iki kraigo <math>\leq 7,5m</math>; priklausinių aukštis iki kamizro <math>\leq 2,5m</math>, iki kraigo <math>\leq 6,0m</math> (h skalčiuojamas nuo pastatu užstatomo žemės paviršiaus plotu nuolydžio vidurkio); -bendras sklypo užstatymo plotas negali viršyti 300m:gyv.namo užstatytas pl. negali viršyti 120m², o didžiausio iš priklausinių 96m². Bet kuriuo atveju namų valdos sklypo užstatymas negali viršyti 18% viso sklypo ploto; -gyvenamojo namo stogo šlaito nuolydis kampas turi būti 40-42°, priklausinių - 36-40°, stogo forma- dvišlaitė. <p>Archeologiniai reikalavimai: sklypo plote, kuriame bus statomi statiniai ar [rengiami inžineriniai tinkai turi būti atlikti detalūs archeologiniai tyrimai; Kultūros paveldo, gamtos vertybių apsauga: saugomas esamas reljefas, atraminės sienelės nenumatomos; sklype nėra kultūros paveldo, gamtos vertybių.</p>

PASTABOS

- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr.D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotis) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" nuostatomis, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus planuojamoje teritorijoje numatoma 25% nuo viso žemės sklypo ploto;
- Nuo kaimyninių sklypų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių- ne mažiau kaip 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio,-2m; kitų medžių- 3m; formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m;
- Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastatų nuvedamos reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamos į gruntą. Nuvesti paviršines nuotekas į gretimą sklypą draudžiama. Sruatomis užteršto paviršinio vandens nebū;
- Inžinerinių tinklų statyba neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei juose esantiems statiniams. Statinio esminis reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01(1):2005 reikalavimus;
- Pastatų architektūriniai sprendiniai numatomi vadovaujantis TINP planavimo schemas ir individualaus apsaugos reglamento nuostatomis;
- Pastatų statyba numatoma ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribų, už inžinerinių infrastruktūros tinklų ir [renginių] apsaugos zonų ribų;
- Ivažiavimo projektas rengiamas, vieta tikslinama statinio techninio projekto rengimo metu, gavus Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus. Privažiavimo įrengimo prie sklypo technines sąlygas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos žemės sklypo riba
	Statybos riba
	Kelių apsaugos zonos
	Elektros linijų apsaugos zonos
	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės ir renginių apsaugos zonos
	Ryšių linijų apsaugos zonos

TERITORIJOS

G	Kitos paskirties žemė/gyvenamosios teritorijos
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	Statomų statinių zona
	Servituto ribos (zona)

KITI ŽYMĖJIMAI

	Ivažiavimas/ išvažiavimas
	Esami elektros tinklai
	Esami lietaus kanalizacijos tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Kietos dangos aikštelė mišrių komunalinių atliekų konteineriui
1/1275	Sklypo numeris/ sklypo plotas m ²
G/G1 7.50 0.24 0.48 25% a	konkretus teritorijos naudojimo tipas/ galimi žemės naudojimo būdai leistas žemės sklypo užstatymo tankumas leistas žemės sklypo intensyvumas architektūriniai reikalavimai
1 ⊕	Sklypo ribų taškai
s1 ⊕	Servitutų taškai
	Esamas medis

TOPONUOTRAUKOS SUDERINIMŲ NUORAŠAS			
Eil.Nr	įstatgos pavadinimas, atstovas	Data	Parašas
1	TEO LT, AB TED Vilniaus tinklo eksploatavimo centras Tinklo resursų ir statybos skyrius inžinierius Raimondas Stražnickas	2012-08-27	Parašas
2	UAB „Trakų vandenys“ direktoriaus pavaduotojas gembal Zenonas Matonis	2012-08-27	Parašas
3	Trakų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr.speacialistas Šarūnas Žukauskas	2012-08-27	Parašas
4	Trakų tinklo eksploatavimo grupės inžinierė Jurgita Degytė	2012-08-27	Parašas
5	AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo eksploatavimo tarnybos Trakų skyriaus vadovaujantis inžinierius Juozas Sinkevičius	2012-08-27	Parašas
6	UAB „Prienų energija“ padalinio vadovas Vitas Savalkaitis	2012-08-27	Parašas

Suderinimų nuorašas tikras Z.Bacevičienė

Detaliojo plano sprendiniams pritarė	Parašas

Atestato Nr.	UAB „Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“	Laida
AK At. A 1510 PV NKPAS AL.Nr.0305	Z.BACEVIČIENĖ	2024
Etapas	INICIATORIJOS:	Žymuo:
DP	FIZINIAI ASMENYS	2024-05-DPK-2
		Lapas Lapų
		1 1

PASTABA: 1. Pastatų architektūriniai sprendiniai numatomi vadovaujantis TINP apsaugos reglamento nuostatomis (galiojanti redakcija nuo 2022-10-07).

Detaliojo plano koregavimo sprendiniams pritarė:

72/31 - 0242