



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPŲ, TRAKŲ R. SAV., SENUJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPUPIO K., KADASTRO NR.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536 (REG. NR. T00089006) KOREGAVIMO IŠTAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ

2023 m. liepos d. Nr. P1E-
Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 ir 12 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 318.1.1 ir 323.2 papunkčiais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, bei siekdamas ištaisyti Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. P2E-221 patvirtinto žemės sklypų Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., kadastro Nr.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536 detaliojo plano (reg. Nr. T00089006) sprendinių techninę klaidą,

k o r e g u o j u Žemės sklypų Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., kadastro Nr.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536 detaliojo plano (reg. Nr. T00089006) sprendinių brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų aprašomąją lentelę, nurodant papildomą reikalavimą, kuriame aprašomi esami ir naikinami servitutai (pridedama aiškinamasis raštas ir sklypų reglamentų lentelė).

Šis potvarkis yra neatskiriamoji Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. P2E-221 patvirtinto žemės sklypų Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., kadastro Nr.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536, detaliojo plano (reg. Nr. T00089006) dalis ir gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Šatevičius

Parengė
Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus vedėjo pavaduotoja
Natalja Ivanova

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Vietovės lygmens detalajame plane, patvirtintame Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, taisoma techninė klaida. Detalusis planas įregistruotas TPD registre, kurio registracijos Nr. T00089006.

Detaliojo plano projekto sprendinių brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodomas kitas papildomas reikalavimas, kuriame aprašomi esami servitutai.

1. Detalajame plane sklypas pažymėtas Nr.1, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);
 - 206 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 207 Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
2. Detalajame plane sklypas pažymėtas Nr.3, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 206 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 207 Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
3. Detalajame plane sklypas pažymėtas Nr.4, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 206 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 207 Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
4. Detalajame plane sklypas pažymėtas Nr.5, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 206 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 207 Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
5. Detalajame plane sklypas pažymėtas Nr.6, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 206 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 207 Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
6. Detalajame plane sklypas pažymėtas Nr.7, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 206 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 207 Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestatas	Projektuotojas  UAB Baltas fonas Santariškių g. 31-1, Vilnius Tel. +370 614 55016; mindaugas@baltasfonas.lt		Statinyš	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	ŽEMĖS SKLYPŲ, TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPŪPIO K., KADASTRO NR.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS (TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMAS)
A1221	SPV	M. Jamantas		
				Dokumentas
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida
				0
Projekto kalba	Organizatorius		Zymuo	Lapas
LT	UAB „Remarko“		BF21-05/06-L9-SDP	Lapų
				1
				2

7. Detaliajame plane sklypas pažymėtas Nr.8, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 206 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 207 Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
8. Detaliajame plane sklypas pažymėtas Nr.9, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 206 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 207 Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
9. Detaliajame plane sklypas pažymėtas Nr.10, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 206 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 207 Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
10. Detaliajame plane sklypas pažymėtas Nr.11, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 202 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
 - 214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);
11. Detaliajame plane sklypas pažymėtas Nr.12, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 202 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);;
 - 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);;
 - 206 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 207 Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);
12. Detaliajame plane sklypas pažymėtas Nr.13, kuriame nustatomi esami servitutai:
 - 202 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);;
 - 206 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 207 Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Atestatus	Projektuotojas  UAB Baltas fonas Santariškių g. 31-1, Vilnius Tel. +370 614 55016; mindaugas@baltasfonas.lt			Statinys		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	ŽEMĖS SKLYPŲ, TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPUPIO K., KADASTRO NR.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS (TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMAS)		
A1221	SPV	M. Jamantas				
				Dokumentas AIŠKINAMISIS RAŠTAS	Laida	
					0	
Projekto kalba	Organizatorius			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „Remarko“			BF21-05/06-SDP	2	2

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS SKLYPŲ REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ		Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai		Kiti	
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo lankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai (servituti, specialiosios žemės naudojimo sąlygos)		Numeruoti (pašildomi) esant servitutui
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m							reikalavimai	reikalavimai	
1	1669	Inžinerinė infrastruktūros teritorija TI	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203 206 207
	81.1) 1669														
	81.2) 1669														
2	2610	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	155.50	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos	-	
	82.1) 337														
3	4528	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV <i>Pastaba:</i> pagrindinis (prioritetinis) žemės naudojimo būdas: G1	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 2337 <i>(sudaro - 52%)</i> ir Rekreacinės teritorijos R 2191 <i>(sudaro - 48%)</i>	8.5	155.50	18%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos	206 207	
	83.1) 233														
4	2545	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	154.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos	206 207	
	84.1) 233														
5	2507	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	153.50	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos	206 207	
	85.1) 250														
6	2590	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	151.50	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos	206 207	
	86.1) 276														
7	2537	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	151.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos	206 207	
	87.1) 280														
8	2505	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	150.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos	206 207	
	88.1) 259														
9	2525	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	150.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos	206 207	
	89.1) 368														
	90.1) 352														
10	2539	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	150.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos	206 207	
	91.1) 202														
	91.2) 211														
	91.3) 134														
11	2577	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	150.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos	202 214	
	91.1.1) 146														
	91.1.2) 123														
	91.1.3) 65														
12	2867	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV <i>Pastaba:</i> pagrindinis (prioritetinis) žemės naudojimo būdas: G1	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 1678 <i>(sudaro - 59%)</i> ir Rekreacinės teritorijos R 1189 <i>(sudaro - 41%)</i>	8.5	150.00	10%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	poisio pastatas	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos	202 203 206 207 214	
	91.2.1) 199														
	91.2.2) 393														
	91.2.3) 205														
13	2506	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	151.90	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos	202 206 207	
	91.3.1) 170														
	91.3.2) 73.65														

LAIDA	DATA			OBJEKTRAS
ATESTATO NR.		UAB "BALTA FONAS"		Planuojamo detaliojo plano sklypuose (Kad. Nr.: 7970/0004:551:410:536), Trakų r. sav., Senųjų trakų sen., Senojo Tarpupio k., Luknos g. 9, 29 DETALUSIS PLANAS (techninės klaidos taisymas)
A1221	P.V.	M.JAMANTAS	2023 05	BREŽNYNS
	P.D.V.	M.JAMANTAS	2023 05	SKLYPŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ
ETAPAS	ORGANIZATORIUS	KOMPLEKSO NR.		LAPAS LAPŲ
SDP	UAB "REMARKO"	BF21-05/06-L9		0 0

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2023-07-28 11:13:04 AM)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPŲ, TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPUIO K., KADASTRO NR.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536 (REG. NR. T00089006) KOREGAVIMO IŠTAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-28 Nr. P1E-280
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Šatevičius, Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-28 11:06:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-28 11:06:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-10 3:02:43 PM–2025-01-09 3:02:43 PM
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-28 11:06:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 2:55:20 PM–2025-02-27 2:55:20 PM
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-28 11:13:04 AM)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-28 11:13:04 AM atspausdino Natalja Ivanova
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-